



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

## **ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT**

Caràcter: *extraordinari*  
Data: *17 de febrer de 2005*  
Lloc: *Casa de la Vila*

### **Assisteixen**

#### Alcalde

JAUME DANTI I RIU

#### Regidors

ENRIC BARBANY I BAGES  
LLUIS VELASCO I BATLLE  
JORDI SALA I DRUGUET  
DAVID DURAN I VIAPLANA  
ANDREU GUAL I TOMBAS  
JOAQUIM BRUSTENGA I ETXAURI  
JOAN IGLESIAS I BARCIA  
MARTÍ FERRES I OLLE  
ARMANDO CAÑIZARES BATLLE

A la Casa de la Vila a les set del vespre del dia 17 de febrer de dos mil cinc, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la secretària, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria, del ple de l'Ajuntament.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en el següent

### **ORDRE DEL DIA:**

1. Aprovació definitiva escut municipal
2. Aprovació inicial ocupació directa terrenys del sector PPO1 Can naps per destinar-los a equipament escolar

### **Absències justificades**

FRANCESC MONTES I CASAS

### **Absències no justificades**

Cap

### **Secretaria**

Marina Escribano Maspons



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

## **1. APROVACIÓ DEFINITIVA ESCUT HERALDIC MUNICIPAL**

---

Atès que s'ha dut a terme el tràmit d'exposició pública de l'aprovació inicial del blasonament de l'escut heràldic d'aquest municipi, sense que hi hagi hagut cap al·legació

Atès que la Direcció General d'administració Local i l'Institut d'Estudis Catalans han emès l'informe favorable corresponent,

Per tot això, d'acord amb el que disposen el Decret 263/1991 i els articles 30 i següents de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya,

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa,  
Es proposa al Ple, l'adopció dels següents

### **ACORDS:**

Primer.- Aprovar definitivament el blasonament de l'escut que segueix:

Escut caironat: de sinople, amb un sautor ple o creu en aspa de Santa Eulàlia d'argent. Per timbre una corona de baró.

Segon.- Trametre l'expedient a la Direcció General d'administració Local del Departament de Governació, per tal que sigui inscrit al Registre d'ens locals i per a la seva publicació posterior.

*L'Alcalde explica que, per tal que pugui ser registrat, és precís adoptar aquest acord d'aprovació definitiva.*

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

## **2.- APROVACIÓ INICIAL DE L'OCUPACIÓ DIRECTA D'UNS TERRENYS DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DEL PPO-1 CAN NAPS PER DESTINAR-LOS A SISTEMES URBANÍSTICS D'EQUIPAMENTS ESCOLARS.**

---

“Relació de fets:



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

1. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 20 de gener de 1995, va aprovar definitivament les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Santa Eulàlia. Entre altres, aquest planejament marc delimita un sector de sòl urbanitzable, identificat com a PPO-1 Can Naps.

2. L'article 49-3.2 de la Normativa de les NSP, en concordança amb el plànol número 9 d'aquest planejament general, determina que els terrenys objecte de la present ocupació directa, es destinaran en el context del PPO-1 Can Naps i amb caràcter vinculant a EQUIPAMENT ESCOLAR I A VIALITAT.

3. Els terrenys, destinats a equipament escolar, tenen una superfície conjunta de 8.792,35 m<sup>2</sup> i estan situats entre el Camí del Serrat i el Camí de Salve Regina, al costat de l'actual Escola Bressol i els terrenys destinats a vialitat (consolidació de les amplades dels carrers Camí del Serrat i Camí de Salve Regina) tenen una superfície conjunta de 470,97m<sup>2</sup>.

4. El Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, donades les necessitats de places escolars i com a previsió per atendre l'escolarització dels alumnes, ha urgit a l'Ajuntament perquè posi amb la màxima celeritat els terrenys a la seva disposició i es pugui iniciar el projecte i la posterior construcció del nou col·legi d'educació infantil i primària.

5. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics si són compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació, com és aquest cas, passen a titularitat pública mitjançant cessió obligatòria i gratuïta. Tanmateix, si per raons que en justifiquen la necessitat, cal avançar l'obtenció de la titularitat pública es pot recórrer a l'ocupació directa dels terrenys, en les condicions que s'estableixen a l'article 150 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme (LUC); desenvolupat reglamentàriament per l'article 41 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, d'Urbanisme (RPLUC).

6. L'àrea de Secretaria i els Serveis Tècnics Municipals han elaborat, respectivament, informes justificatius de la necessitat de l'ocupació urgent, de la qual es desprèn que la totalitat dels terrenys reservats per a equipaments escolars són de propietat privada, en concret dels senyors Josep Estapé, Dolors Estapé, i de Associated Investment, S.L., els quals hauran de fer efectius els seus drets i obligacions dins del sector de sòl urbanitzable identificat com a PPO-1 Can Naps.

L'informe elaborat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament determina, en funció de la superfície ocupada, els aprofitaments urbanístics susceptibles d'adquisició pel propietaris dels terrenys que s'han d'ocupar, la relació dels terrenys, béns i



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

drets afectats, la de les persones propietàries i la de la resta de titulars de drets sobre els terrenys, tal com ho exigeix l'article 41.1 del RPLUC.

Fonaments de dret:

1. L'article 34.6 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme (en endavant abreujat, LUC), estableix que els terrenys reservats per a sistemes urbanístics, si són compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació, passen a titularitat pública mitjançant cessió obligatòria i gratuïta, sens perjudici del que estableix l'article 150 de la mateixa llei pels casos en què cal avançar l'obtenció de la titularitat pública per mitjà del procediment d'ocupació directa.

2. Segons el citat article 150 LUC s'entén per ocupació directa l'obtenció de terrenys que essent afectats pel planejament urbanístic a qualsevol tipus de sistema urbanístic, general o local, s'hagin d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic. L'ocupació directa comporta el reconeixement de l'administració actuant del dret dels propietaris a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si d'un sector de planejament o polígon d'actuació concrets.

3. L'article 41 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, d'Urbanisme (DOGC ) regula amb detall els requisits i tràmits als quals s'ha d'ajustar el procediment d'ocupació directa. Per tant, d'acord amb els antecedents i fonaments de dret que s'han exposat, es proposa l'adopció dels següents

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, amb l'abstenció de CIU i PP, es proposa l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar inicialment l'ocupació directa dels terrenys que, afectats pel sector de sòl urbanitzable a sistemes urbanístics d'equipaments escolars, es destinaran a la construcció d'un nou Centre Públic d'Ensenyament Infantil i Primari (CEIP) a Santa Eulàlia de Ronçana, d'acord amb la justificació de la necessitat de l'ocupació, l'executivitat i la concreció de l'àmbit de reparcel·lació que resulten dels informes elaborats a tal efecte, i que es sintetitzen de la següent manera:

1.1 Relació dels terrenys i persones propietàries.



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

1.2 De la relació esmentada no cal tramitar l'expedient d'ocupació pels terrenys d'Associated Investment atès que el titular anticiparà voluntàriament la cessió mitjançant conveni amb l'Ajuntament.

Propietari	Referència Cadastral	Superfície Inicial	Superfície Ocupació
Josep Estapé	5221408 DG 3152 S 001YL	Sup. Conjunta és de 6.032,12 m2 per equipament escolar i 458,20m2 per a vial	Sup. Conjunta d'ocupació és de 6.032,12 m2 per equipament escolar i 458,20m2 per a vial
Dolors Estapé	5221405 DG 3152 S 001WL		
Associated Investment, S.L.	5221409 DG 3152 S 001GL	2.773m2 (2760,23m2 de cessió per equip. i 12,77m2 de vial	----
Total superfície ocupació directa			6.490,32 m2

1.3 Quant a la determinació provisional dels aprofitaments urbanístics susceptibles d'adquisició pels propietaris dels terrenys que ara s'ocupen anticipadament:

L'ocupació directa comporta el reconeixement dels drets dels propietaris a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en l'àmbit del PPO-1 Can Naps, en proporció a la superfície de les finques originàries que ara s'ocupen anticipadament i d'acord amb les determinacions que figuren en l'article 49 de la NN de les vigents NSP i del que s'adjunta fotocòpia compulsada.

Per tant, el dret dels propietaris a participar en el repartiment dels beneficis i de les despeses serà proporcional a la superfície de les seves finques originàries incloses dins del sector.

Les despeses d'urbanització a càrrec dels propietaris comprenen els conceptes que es detallen en l'article 114.1 de la llei 2/2002, de 14 de març, les quals es repartiran entre els adjudicataris de les finques resultants en proporció al valor d'aquestes.

**Segon.-** Obrir un termini d'informació pública de l'acord d'aprovació inicial, juntament amb el document que en justifica la necessitat de l'ocupació, l'executivitat i la concreció de l'àmbit de reparcel·lació en el qual els propietaris



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

han de fer efectius els seus drets i obligacions, durant d'un mes, per mitjà de la publicació dels corresponents edictes en el BOP i en la premsa periòdica; amb audiència simultània pel mateix termini a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al Registre de la Propietat, i a la resta de titulars de drets que siguin coneguts, per a la formulació d'al·legacions.

El termini d'informació pública es computa des l'endemà de la darrera publicació obligatòria. I, en el d'audiència, el còmput per a cadascuna de les persones interessades, es fa des de l'endemà de la notificació individualitzada, tret del cas en què la darrera publicació obligatòria sigui posterior.

**Tercer.-** Sol·licitar al Registrador de la Propietat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de les finques afectades per tal que en quedi constància de l'inici del procediment d'ocupació directa de les mateixes.

**Quart.-** Disposar que, una vegada finalitzat el termini d'informació pública i el d'audiència als interessats, si no s'han presentat al·legacions l'acord d'aprovació inicial quedarà elevat automàticament a definitiu, sens perjudici de la seva publicació i notificació als interessats. En aquest supòsit, dins del termini d'un mes des de la publicació definitiva, s'aixecarà una acta amb el contingut que prescriu l'article 41.1 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, que aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, d'Urbanisme."

**Cinquè.-** Facultar expressament el Sr. Alcalde per a la tramitació necessària amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

*El regidor Jordi Sala explica que fa quaranta anys que existeix l'actual escola de primària de Santa Eulàlia, i que en aquest anys ha vist augmentar progressivament el nombre d'alumnes. Si bé l'escola ha pogut funcionar amb la creació d'una segona línia, ara ja hi ha molts grups que han triplicat línies, i en l'actualitat hi ha un total de 22 grups, quan el previst per la capacitat de l'escola és un màxim de 18 grups. Això comporta una sèrie de problemes d'organització, d'espais i pedagògics. A aquesta realitat s'hi ha d'afegir la preocupació pel creixement que es preveu en un futur, augmentant el nombre d'alumnes, sobretot en les línies de p3, que podrien quadruplicar.*

*Aquesta situació comporta una sèrie de problemes de caire pedagògic, organitzatiu, de sales i horaris, i de places de transport escolar, més l'important trànsit de vehicles i persones a l'àrea de l'escola que ocasiona problemes de circulació. El regidor també apunta el tema dels nous residents que ocuparan les vivendes noves de la zona, i per tant l'increment immediat de demanda de places escolars.*

*El regidor explica que els terminis corren, i que la tramitació amb el Departament d'ensenyament hauria d'estar enllestida, per tal que s'encarreguessin de l'elaboració del projecte i la posterior construcció de l'edifici per a fer-ne ús el més aviat possible. Afegeix que l'ocupació directa no és el mètode que hauríem volgut, però només hi ha hagut acord amb una de*



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

*tres parts implicades, i els terminis segueixen corrent, el que fa necessari donar una sortida a la situació.*

*El regidor Joaquim Brustenga diu que estan d'acord amb fer aquest tràmit, i amb la urgència de la qüestió, però no sap si el procediment emprat és el més adequat. Diu que no s'ha informat suficientment als grups de les negociacions i tràmits, i quan s'ha informat no s'ha fet amb prou precisió. Opina que una mesura d'aquest tipus és tan extraordinària, que és la primera vegada que s'utilitza a Santa Eulàlia de Ronçana. El regidor opina que potser hauria calgut més negociació amb els propietaris per part de l'Ajuntament. Diu que davant l'evidència que no els beneficia en res, als propietaris, no fer la cessió, no entenen el perquè de la negativa d'aquests.*

*El regidor Brustenga diu que el seu grup no està en contra, però que s'abstindran per la forma en què s'ha procedit a fer aquest acord.*

*L'Alcalde explica que fa vuit mesos que dura la negociació. S'ha estat parlant amb els propietaris per la necessitat de disposar dels terrenys, i se n'ha mantingut al corrent al Consell Escolar. Explica que en la primera reunió expositiva amb els propietaris, per part d'Investment no hi va haver cap objecció, però en canvi els altres dos propietaris no ho van veure tan clar si no hi havia uns beneficis immediats. Tot i fer entendre que la cessió del terrenys no comporta una pèrdua de drets, no ho van veure clar, i es va acordar que s'estudiarien la proposta de conveni de cessió. A partir d'aquesta reunió, explica l'alcalde, s'ha estat damunt de l'assumpte tenint múltiples converses amb els dos propietaris i insistint des de Secretaria per tal de desencallar el tema. Finalment, se'ls va informar que l'Ajuntament optaria per aquesta via, d'ocupació directa.*

*L'alcalde aclareix que aquesta via comporta en tot cas el reconeixement dels drets dels propietaris. A tot l'exposat, afegeix que per tal que a l'horitzó de 2007 hi hagi una segona escola de primària a Santa Eulàlia, cal avançar el terreny i fer els tràmits de la manera més ràpida possible.*

*El regidor Joaquim Brustenga pregunta si els propietaris han fet peticions d'alguna mena.*

*L'Alcalde respon que no de manera explícita, però que en tot cas, demanaven que l'acord a prendre comportés algun benefici econòmic.*

*El regidor Joaquim Brustenga diu que el grup de CIU està d'acord en el fons de la qüestió.*

*El regidor Armando Cañizares diu que està d'acord amb que no és el procediment ideal, que la primera via és la de la negociació, però és necessari tirar-ho endavant i no només això, sinó fer-ne publicitat perquè es tracta d'un bé d'interès general, i si s'hi estan posant dificultats, s'ha d'aplicar allò que la llei posa a l'abast de l'administració.*

*El regidor Joaquim Brustenga diu que el seu grup es considera poc informat del procés.*



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

*El regidor Jordi Sala diu que en els Consells Escolars s'ha informat de tot el procediment.*

*El regidor Andreu Gual diu que sí que s'ha informat dels terminis, però no de les negociacions.*

**S'APROVA AMB 6 VOTS A FAVOR DELS GRUPS ERC-INDEP I PSC, I 4 ABSTENCIONS DEL GRUP CIU**

I a dos quarts de vuit es dóna per finalitzada la sessió, i s'estén aquest acta, i jo la Secretària, ho certifico.