



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter: Extraordinari
Data: 24/10/2019 19:00:00
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Assisteixen:

Alcalde:

Francesc Bonet Nieto

Regidors:

Anna Ma Montes Cabot

Jordi Orriols Vilaró

Ana Viura Rodilla

Manel Imedio Bernardo

Marta Dominguez Gasco

Jordi Carreras Arisa

Monica Pons Vilaseca

Pol Guerra Imedio

Ramon Vilageliu Relats

Cristina Gallego Cabanas

Susana Barroso Valverde

Abraham Requena Ruiz

Excusen la seva assistència:

Secretària accidental

Lurdes Gimeno Maspons

Interventor accidental

Bernat Calpe Palma

A la Sala Pau Casals de la Biblioteca- Casa de Cultura Joan Ruiz i Calonja, el dia 24 d'octubre de 2019, a les 19:30h es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària accidental, a l'objecte de celebrar sessió de caràcter Extraordinari, en primera convocatòria, del ple de l'Ajuntament.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en el següent



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació Compte General 2018 Ajuntament i Set Comunicació
2. Ordenances Fiscals 2020

1.- Aprovació Compte General 2018 Ajuntament i Set Comunicació

Atès que els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2018 de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana i de l'Organisme Autònom Set Comunicació es van sotmetre a informe de la Comissió Especial de Comptes, la qual va emetre el seu dictamen, en data 12 de setembre de 2019:

D'acord amb l'establert a l'article 58.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, la Comissió és integrada per representants de tots els grups polítics municipals, aplicant-se el sistema de vot ponderat.

En vista de tota la documentació presentada, la Comissió Especial de Comptes aprova el Compte General de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana i el seu Organisme Autònom Set Comunicació de l'exercici 2018 amb els vots a favor dels representants dels grups municipals de Poble Unit, d'Independents – Esquerra Republicana de Catalunya i del grup municipal dels Socialistes de Catalunya – Candidatura de Progrés i amb l'abstenció de la representant del grup municipal Ciudadanos.

DICTAMEN

El Compte General de l'exercici 2018, que correspon als estats comptables de la corporació als de l'organisme autònom Set Comunicació, ha estat confeccionat d'acord amb el conjunt normatiu següent:

- *RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals (TRLRHL).*
- *RD 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament del capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals en matèria de pressupostos.*
- *Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova el model normal de comptabilitat local Llei 2/2003, de 28 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.*
- *Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels Pressupostos dels ens locals.*
- *Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.*

Els articles 208 a 212 del Text refós 2/2004 de la Llei reguladora de les hisendes locals i les Regles 44 a 51 de la Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova el model normal de comptabilitat local (ICAL 2013 en endavant) regulen el marc normatiu del contingut, formació, i aprovació del Compte General de l'entitat local.

Aquest compte general està integrat pels comptes de l'Ajuntament i de l'Organisme Autònom Set Comunicació.

Aquest compte general és informat per la Comissió Especial de Comptes i està format pels següents estats comptables i documents:

Comptes de l'Ajuntament i de Set Comunicació:

- a) El Balanç de situació*
- b) El Compte del Resultat econòmic-patrimonial*
- c) L'estat de canvis en el patrimoni net*
- d) L'estat de fluxos d'efectiu*
- e) L'Estat de liquidació del Pressupost*
- f) La Memòria*

La documentació complementària dels comptes està formada per:

- o Acta d'arqueig de les existències en caixa referides al final de l'exercici.*
- o Notes o certificacions de cada entitat bancària dels saldos existents en aquestes a favor de l'entitat local o de l'organisme autònom, referits al final de l'exercici i agrupats per nom o raó social de l'entitat bancària. En cas de discrepància entre els saldos comptables i els bancaris, s'ha d'aportar l'oportú estat conciliatori, autoritzat per l'interventor o l'òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat.*

D'acord amb el que disposa l'article 212 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el TRLRHL.

La Comissió Especial de Comptes DICTAMINA:

Primer.- INFORMAR favorablement el Compte General de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana i del seu Organisme Autònom Set Comunicació de l'exercici 2018, integrat pels estats i documents comptables d'ambdues Entitats.

Segon.- MITJANÇANT l'edicte en el BOP i en el tauler d'anuncis de la corporació, el Compte General 2018 restarà exposat al públic durant un termini de 15 dies, a fi que, durant aquest temps i vuit dies més, es puguin presentar per escrit les reclamacions, les esmenes i les observacions oportunes, que seran resoltes per la pròpia Comissió Especial de Comptes. En cas de no presentar-se, s'entendrà definitiu aquest informe i es sotmetrà a l'aprovació del Ple.

Atès que s'ha exposat al públic, el Compte General de la Corporació i del seu Organisme Autònom Set Comunicació 2018, en el Butlletí Oficial de la Província publicat a data 20 de setembre de 2019, s'ha publicat al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, pel període reglamentari i no s'han formulat al·legacions.

Atès que s'han complert totes les tramitacions legals que determinen els articles del 208 a 212 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

D'acord amb el que disposa l'article 212 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el TRLRHL, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

ACORDS:

Primer.- Aprovar definitivament el Compte General de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana i de l'Organisme Autònom Set Comunicació corresponent a l'exercici 2018, integrat pels següents estats bàsics i annexes:

Comptes de l'Ajuntament i de Set Comunicació:

- a) El Balanç de situació
- b) El Compte del Resultat econòmic-patrimonial
- c) L'estat de canvis en el patrimoni net
- d) L'estat de fluxos d'efectiu
- e) L'Estat de liquidació del Pressupost
- f) La Memòria

La documentació complementària dels comptes està formada per:

- a. Acta d'arqueig de les existències en caixa referides al final de l'exercici.
- b. Notes o certificacions de cada entitat bancària dels saldos existents en aquestes a favor de l'entitat local o de l'organisme autònom, referits al final de l'exercici i agrupats per nom o raó social de l'entitat bancària. En cas de discrepància entre els saldos comptables i els bancaris, s'ha d'aportar l'oportú estat conciliatori, autoritzat per l'interventor o l'òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat.

Segon.- Retre el Compte General de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana i l'Organisme Autònom Set Comunicació corresponent a l'exercici 2018, al Tribunal de Comptes i a la Sindicatura de Comptes, d'acord amb el que determinen els articles 212.5 i 223 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Intervencions:

La regidora d'Economia, Marta Domínguez, explica que el compte de l'Ajuntament reflecteix la imatge fidel dels estats comptables municipals i de l'organisme autònom, amb un resultat pressupostari ajustat de 532.000 euros i un romanent de tresoreria d'1.129.000 euros. A més a més, es compleix la regla de despesa i d'estabilitat pressupostària.

El regidor d'I-ERC, Ramon Vilageliu, destaca la importància d'ajustar-se al màxim amb el superàvit obtingut.

La regidora de Ciutadans, Susana Barroso, explica que no havia tingut temps de valorar la documentació. I s'abstindrà.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per majoria absoluta amb els següent vots:

A favor: amb 12 vots a favor (9 de PU, 2 I-ERC i 1 SER-CP)

En contra:

Abstencions: C'S (1)

2.- Ordenances Fiscals 2020



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vista la Memòria de l'Alcaldia i l'informe de la Secretaria municipal, es proposa al Ple l'adopció dels següents

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2020 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

Ordenança Fiscal núm. 1	Impost sobre béns immobles
Ordenança Fiscal núm. 2	Impost sobre vehicles de tracció mecànica
Ordenança Fiscal núm. 3	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
Ordenança Fiscal núm. 10	Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals

Ordenança Fiscal 1 – Impost sobre béns immobles

Article 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10,00 EUR.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10,00 EUR.

c) Gaudiran d'una bonificació del 95% per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

2. Reducció de quota per a famílies nombroses

Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una reducció de la quota del 35%.

Qui ho pot demanar:



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

Podran gaudir de la reducció de quota els subjectes passius que siguin titulars de família nombrosa, i siguin propietaris d'un habitatge ubicat dins el terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, tots els membres de la unitat familiar hauran de complir els següents requisits.

- El valor cadastral de l'habitatge no pot superar els 130.000 euros.
- L'immoble ha de ser l'habitatge habitual de la família.
- Tots els membres que constin en el títol de família nombrosa hauran d'estar empadronats a l'habitatge (abans de l'1 de gener de l'any en curs). En el cas que algun dels membres no ho estigués, caldrà que els que estan empadronats segueixin tenint la condició de família nombrosa.
- Els propietaris de l'habitatge no poden constar com a propietaris d'altres immobles destinats també a habitatge.

3. Gaudiran d'una bonificació de fins el 50% per cent de la quota de l'Impost de Béns Immobles, els habitatges en què s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Per tal d'optar a la bonificació, caldrà presentar a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona un informe favorable dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana en que s'acreditarà que tot el procediment tècnic de la instal·lació s'ha tramitat complint els següents requisits:

- Instal·lacions d'energia solar tèrmica [Bonificació del 15% amb un màxim anual de 300 euros]:

1.- Sol·licitud de llicència d'obres en règim de comunicació prèvia aportant projecte o memòria tècnica de la instal·lació (en funció de la potència instal·lada). Pels edificis catalogats, els usos i les obres provisionals i les obres que es portin a terme en sòl no urbanitzable, requeriran de llicència d'obres aportant la mateixa documentació que les actuacions en règim de comunicació prèvia. En la documentació presentada caldrà especificar com a mínim característiques tècniques, pressupost, plànol on s'especifiqui la ubicació dels panells solars i càlculs que justifiquin que l'aportació energètica de la instal·lació solar serà, com a mínim del 40% de la demanda anual d'energia derivada de l'escalfament de l'aigua.

2.- Factura acreditativa de la despesa.

3.- Contracte de manteniment anual de la instal·lació.

- Les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica [Bonificació del 50% amb un màxim anual de 300 euros]:

1.- Sol·licitud de llicència d'obres en règim de comunicació prèvia aportant projecte o memòria tècnica de la instal·lació (en funció de la potència instal·lada). Pels edificis catalogats, els usos i les obres provisionals i les obres que es portin a terme en sòl no urbanitzable, requeriran de llicència d'obres aportant la mateixa documentació que les actuacions en règim de comunicació prèvia. En la documentació presentada caldrà especificar com a mínim característiques tècniques, pressupost, plànol on s'especifiqui la ubicació dels panells solar i càlculs que justifiquin que l'aportació energètica de la instal·lació solar serà, com a mínim de 1Kw.

2.- Factura acreditativa de la despesa.

3.- Contracte de manteniment anual de la instal·lació.

4.- Documentació de la legalització de la instal·lació davant del Departament d'Empresa, Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.

Finalitzada la instal·lació es sol·licitarà inspecció per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana que verificaran la instal·lació i realitzaran, si s'escau, l'informe favorable que s'aportarà l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona per tal d'aplicar la corresponent bonificació.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els 5 exercicis següents a la data de sol·licitud de bonificació i no pot tenir efecte retroactiu.

Aquesta bonificació no serà d'aplicació a aquells béns immobles que preceptivament hagin d'instal·lar un sistema de captació solar tèrmica en virtut de la normativa vigent reguladora aplicable en matèria d'edificació.

Els Serveis Tècnics Municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les instal·lacions dels habitatges a l'efecte de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança durant la vigència de la bonificació.

(...)

Article 15.- Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent. [NOU ARTICLE PISOS BUITS]

1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

3. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu us a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

4. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

El trasllat fora d'ella per raons laborals.

El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.

L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.

Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.

Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.

Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.

Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.

Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.

Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.

Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.

5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usufructuari o de superfície de l'immoble afecte al procediment.

En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les alegacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

En base a les alegacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.

La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.

Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50% sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

8. El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

9. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

11. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

12. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seràn competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'ús residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada a 24 d'octubre de 2019 entrarà en vigor, pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent el dia 31 de desembre de 2019, i per a la resta de l'articulat el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança Fiscal 2 – Impost sobre vehicles de tracció mecànica

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estaran exempts d'aquest impost:

a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.

b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.

c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.

d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.

e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.

f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat física.

g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

h) Els autobusos, els microbusos i la resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.

i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.

3. No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

Ordenança Fiscal 3 – Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen:

a) Bonificació del 95% per cent quan es tracti d'obres declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.

Aquesta declaració correspondrà al Ple de l'Ajuntament prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la seva majoria simple dels seus membres.



2. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor de construccions, instal·lacions i obres referides a habitatge de protecció oficial. Aquesta bonificació és compatible amb la regulada a l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.

3. Es concedirà una bonificació del 90 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixen les condicions d'accessibilitat i habitabilitat dels discapacitats. Aquesta bonificació és compatible amb la regulada a l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.

4. Es concedirà una bonificació del 50% de l'impost, en les llicències d'obres que sol·licitin implantar mesures ambientals i d'ecoeficiència, definides en el codi tècnic d'edificació i en el Decret d'ecoeficiència (D21/2006) en edificis existents, quan no sigui d'obligada aplicació aquest nou marc legal d'edificació. Aquesta bonificació s'aplicarà únicament als imports de les partides del pressupost d'obra presentat referents a les mesures de sostenibilitat.

5. Es concedirà una bonificació del 50% de l'impost, en les llicències d'obres que sol·licitin implantar mesures ambientals i d'ecoeficiència, definides en el codi tècnic d'edificació i en el Decret d'ecoeficiència (D21/2006) quan com a mínim es doblin el número de punts exigits en aquest decret, tant en edificis de nova planta com en la rehabilitació integral d'edificis existents. Aquesta bonificació s'aplicarà únicament als imports de les partides del pressupost d'obra presentat referents a les mesures de sostenibilitat que superin les exigides.

6. Quan es tracti d'obres destinades a garantir l'accessibilitat i habitabilitat dels discapacitats; així com, de rehabilitació de façanes, es deduirà de la quota líquida de l'impost, fins al límit d'aquesta, l'import satisfet en concepte de taxa per atorgament de llicència urbanística o per comprovació de la comunicació prèvia o declaració responsable.

7. Es concedirà una bonificació del 75% de l'impost quan la llicència d'obres es sol·liciti per la retirada de teulades de fibrociment o altres elements considerats perjudicials per al medi ambient o per a la salut de les persones.

8. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2019, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 504, eur/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

(...)

Ordenança Fiscal 10 – Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals

Article 5.- Quota tributària residencial

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

HABITATGES	EUR
Per cada habitatge (s'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar)	132,59
Parcel·les en sòl urbà sense edificacions destinades a habitatge	71,05

Pel servei de deixalleria i recollida selectiva, s'afegirà a totes les tarifes la quantitat de 21,35 euros.

* Aquest servei inclou el servei comarcal de deixalleries, el servei comarcal de recollida selectiva voluntària i la quota del consorci per a despeses indirectes. Aquests preus els aprova el Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental. En el cas que aquesta entitat aprovi la modificació de les tarifes, aquestes quedaran automàticament actualitzades en aquesta ordenança.



3. Es podran aplicar reduccions de la quota en els següents casos:

3.1. Podran gaudir d'una reducció del 100 per cent de la quota aquells contribuents que acreditin que els ingressos de la unitat familiar no superen l'import del salari mínim interprofessional.

S'entendrà per a unitat familiar la suma dels membres que conviuen en un mateix domicili amb o sense vincle familiar, justificat mitjançant declaració de renda de l'últim any, justificant d'empadronament de convivència i justificant d'esser arrendatari/s o propietari/s d'una única vivenda a l'estat espanyol. S'entén per ingressos familiars el conjunt de rendiments íntegres de conceptes computables en el càlcul de l'IRPF.

3.2. Podran gaudir d'una reducció del 90 per cent de la quota els jubilats i pensionistes que reuneixin els requisits següents: que no cobrin pensió o que sigui igual o inferior a la pensió mínima de jubilació amb cònjuge a càrrec, vigent en cada període.

3.3. Els requisits obligatoris per a gaudir de les reduccions del 90 o del 100 per cent de la quota són els següents:

- a) Que el sol·licitant sigui arrendatari o propietari d'una sola vivenda
- b) Que els ingressos de la unitat familiar no superin l'import del Salari Mínim Interprofessional en el cas de reducció de quotes del 100% o que els ingressos de la unitat familiar siguin igual o inferior a la pensió mínima de jubilació amb cònjuge a càrrec vigent en cada període en el cas de la reducció del 90%.
- c) Que la residència habitual del sol·licitant sigui en el municipi, concretament a l'immoble objecte de la bonificació.
- d) Que tots els membres de la unitat familiar figurin empadronats en el domicili abans de l'1 de gener de l'any en curs.

3.4. La tramitació per tal de gaudir de reducció de quota serà la següent:

- Adreçar la corresponent sol·licitud a l'organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.
- Aportar la documentació referent als ingressos i les condicions familiars que sigui requerida.
- Les sol·licituds per a la reducció de quota es poden presentar des del dia 1 de gener fins l'acabament del període de voluntària.

Si es concedeix la reducció de quota, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents aquells estaran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament.

4. Els habitatges que acreditin l'ús de la deixalleria, gaudiran d'una reducció del 10% de la taxa. Per gaudir d'aquesta prestació caldrà obtenir un carnet de la deixalleria a l'Ajuntament que serà segellat a la deixalleria municipal cada vegada que l'usuari faci entrada dels següents materials:

TIPUS DE RESIDU	MATERIAL
Residus municipals especials	Pneumàtics
	Fluorescents i làmpades de vapor de mercuri
	Bateries
	Dissolvents
	Pintures i vernissos



TIPUS DE RESIDU	MATERIAL
	Piles
	Electrodomèstics que continguin substàncies perilloses
	Olis minerals usats
Residus municipals ordinaris	Ferralla i metalls
	Olis vegetals usats
	Ampolles de cava senceres
Residus municipals voluminosos	Mobles i altres
	Electrodomèstics que no contenen substàncies perilloses
	Ferralla electrònica (ordinadors, petits, electrodomèstics, aparells electrònics...)
Altres residus municipals	Fustes
	Restes de poda o jardineria
	Runes i restes de la construcció d'obres menors

Per gaudir d'aquesta reducció, caldrà presentar el carnet de la deixalleria segellat a l'ajuntament fins el 31 de desembre i la reducció de la quota serà aplicada a l'exercici immediatament posterior al justificat.

5. Els habitatges i solars urbans sense edificacions gaudiran d'una reducció del 15% de la quota quan acreditin que, durant l'exercici anterior, han realitzat compostatge casolà de la brossa orgànica generada als habitatges que utilitzen o ocupen, en condicions que no ocasionin cap molèstia als veïns ni problemes higiènics de cap mena.

Per donar constància a l'Ajuntament de la realització del compostatge casolà s'haurà d'omplir anualment una instància a tals efectes, i es passarà a formar part del 'Registre de compostaires'. Per sol·licitar la reducció de la taxa caldrà adreçar una instància a l'Ajuntament durant el mes de desembre de l'any en curs. Un cop rebuda la sol·licitud, el personal municipal realitzarà un mostratge significatiu i podrà realitzar una visita a l'habitatge i emetre un informe per comprovar que es gestioni correctament el procés de compostatge casolà:

- manteniment del procés actiu, essent necessària una aportació de brossa orgànica constant
- volum mínim de material d'1m³
- dur a terme el procediment en condicions higièniques
- no provocar molèsties als veïns

Per a rebre la bonificació, el procés de compostatge haurà d'haver estat actiu un mínim de 6 mesos abans de la presentació de la instància, cosa que es verificarà en la inspecció amb el volum mínim de material.

En cas que l'informe sigui positiu, la bonificació s'aplicarà en la tarifa de l'exercici següent.

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent la reducció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

6. Els habitatges situats en sòl no urbanitzable que estiguin a una distància superior a 200 metres de punt de recollida de residus més proper podran sol·licitar una reducció del 25% de la tarifa. Aquesta sol·licitud s'haurà de fer una única vegada i per exercicis posteriors s'aplicarà l'esmentada tarifa directament. La sol·licitud s'haurà de presentar fins que s'exhaureixi el període de pagament voluntari.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

7. Els propietaris de parcel·les situades en sòl urbà sense edificacions destinades a l'habitatge que acreditin que disposen d'un servei de tractament i eliminació de les restes vegetals (caldrà presentar factura de l'empresa de jardineria on consti l'adreça de la parcel·la així com el justificant de la gestió de les restes vegetals –albarà d'entrada a la deixalleria o a la planta de tractament de restes vegetals-), podran sol·licitar una reducció del 75% de la tarifa. Aquesta sol·licitud s'haurà de realitzar fins el 31 de desembre i la reducció de la quota serà aplicada a l'exercici immediatament posterior al justificat.

8. Els propietaris de parcel·les situades en sòl urbà sense edificacions destinades a l'habitatge que acreditin l'ús de la deixalleria per a l'eliminació de les restes vegetals, podran sol·licitar una reducció del 15% de la tarifa. Per gaudir d'aquesta prestació, caldrà obtenir un carnet de la deixalleria per a solars a l'Ajuntament que serà segellat a la deixalleria municipal cada vegada que l'usuari faci entrada de restes vegetals (amb un volum mínim de 25 litres). Aquesta sol·licitud s'haurà de realitzar fins el 31 de desembre i la reducció de la quota serà aplicada a l'exercici immediatament posterior al justificat.

Article 11.- Quota tributària Comercial

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

COMERCIALS	EUR
Supermercats, economats i cooperatives fins a 100 m2	570,61
Supermercats, economats i cooperatives més de 100 m2	856,32
Peixateries, carnisseries i similars	547,27
Bars, cafeteries i similars	541,94
Restaurants i similars fins a 100 m2	553,12
Restaurants i similars més de 100 m2	987,48
Càmpings	1.775,09
Residències diverses (3a edat, discapacitats, altres)	941,95
Establiments de turisme rural	514,16
Locals comercials activitats venda al client: botiga roba, farmàcia, tallers, herbolaris, llibreries, veterinaris, copisteries, merceries, quioscs, basars, joguines, forn de pa i similars establiments amb recollides especials	144,68
Oficines, centres formació, autoscoles i similars	137,75
Activitats de serveis a les persones en llars particulars [nou]	145,85
Locals sense activitat	71,05
Locals industrials o mercantils menys de 300 m2	150,33
Locals industrials o mercantils més de 300 m2	214,77

Pel servei de deixalleria i recollida selectiva, s'afegirà a totes les tarifes la quantitat de 21,35 euros.

Aquest servei inclou el servei comarcal de deixalleries, el servei comarcal de recollida selectiva voluntària i la quota del consorci per a despeses indirectes. Aquests preus els aprova el Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental. En el cas que aquesta



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

entitat aprovi la modificació de les tarifes, aquestes quedaran automàticament actualitzades en aquesta ordenança.

3. Les quotes que en resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 per cent quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin l'acreditament.

Segon.- Aprovar l'annex de la Ordenança fiscal de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de Dret Públic Municipal, i aprovant per a l'exercici 2020 el calendari de cobrament en període voluntari dels impostos i dels preus públics per la prestació de serveis de l'escola bressol municipal i per la prestació de serveis i/o realització d'activitats de competència municipal en els termes següents:

CALENDARI FISCAL 2020		
DESCRIPCIÓ	Data Inici Vol.	Data Fi Vol / Domi.
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS-NO DOMICILIATS	4/5/2020	6/7/2020
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS - 1A FRACCIÓ-DOMICILIATS		4/5/2020
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS - 2A FRACCIÓ-DOMICILIATS		2/6/2020
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS - 3A FRACCIÓ-DOMICILIATS		1/9/2020
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS - 4A FRACCIÓ-DOMICILIATS		1/12/2020
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES RÚSTICS	4/9/2020	5/11/2020
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES RÚSTICS CONSTRUÏTS	4/9/2020	5/11/2020
IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA-NO DOMICILIATS	2/3/2020	4/5/2020
IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA -1A FRACCIÓ-DOMICILIATS		2/3/2020
IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA -2A FRACCIÓ-DOMICILIATS		1/7/2020
IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	18/9/2020	18/11/2020
TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS DOMÈSTICS-NO DOMICILIATS	4/5/2020	6/7/2020
TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS DOMÈSTICS - 1A FRACCIÓ-DOMICILIATS		1/7/2020
TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS DOMÈSTICS - 2A FRACCIÓ-DOMICILIATS		2/11/2020
TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS COMERCIALS-NO DOMICILIATS	4/5/2020	6/7/2020
TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS COMERCIALS - 1A FRACCIÓ-DOMICILIATS		1/7/2020
TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS COMERCIALS - 2A FRACCIÓ-DOMICILIATS		2/11/2020
TAXA PER MANTENIMENT DE CEMENTIRI MUNICIPAL	4/9/2020	5/11/2020
TAXA PER ENTRADA DE VEHICLES-GUALS	4/9/2020	5/11/2020
PREU PÚBLIC ESCOLA BRESSOL - GENER	24/1/2020	26/3/2020
PREU PÚBLIC PER SERVEI D'ESCOLA BRESSOL - FEBRER	24/2/2020	24/4/2020
PREU PÚBLIC PER SERVEI D'ESCOLA BRESSOL - MARÇ	26/3/2020	26/5/2020



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

CALENDARI FISCAL 2020		
DESCRIPCIÓ	Data Inici Vol.	Data Fi Vol / Domi.
PREU PÚBLIC PER SERVEI D'ESCOLA BRESSOL - ABRIL	24/4/2020	26/6/2020
PREU PÚBLIC PER SERVEI D'ESCOLA BRESSOL - MAIG	22/5/2020	24/7/2020
PREU PÚBLIC PER SERVEI D'ESCOLA BRESSOL - JUNY	26/6/2020	26/8/2020
PREU PÚBLIC PER SERVEI D'ESCOLA BRESSOL - JULIOL	24/7/2020	25/9/2020
PREU PÚBLIC PER SERVEI DE MENJADOR I ACOLLIDA - JULIOL	26/8/2020	26/10/2020
PREU PÚBLIC PER SERVEI D'ESCOLA BRESSOL - SETEMBRE	25/9/2020	26/11/2020
PREU PÚBLIC PER SERVEI D' ESCOLA BRESSOL - OCTUBRE	23/10/2020	24/12/2020
PREU PÚBLIC PER SERVEI D'ESCOLA BRESSOL - NOVEMBRE	26/11/2020	26/1/2021
PREU PÚBLIC PER SERVEI D'ESCOLA BRESSOL - DESEMBRE	24/12/2020	26/2/2021
PREU PÚBLIC CURSOS - GENER	24/1/2020	26/3/2020
PREU PÚBLIC CURSOS - FEBRER	24/2/2020	24/4/2020
PREU PÚBLIC CURSOS - MARÇ	26/3/2020	26/5/2020
PREU PÚBLIC CURSOS - ABRIL	24/4/2020	26/6/2020
PREU PÚBLIC CURSOS - MAIG	22/5/2020	24/7/2020
PREU PÚBLIC CURSOS - JUNY	26/6/2020	26/8/2020
PREU PÚBLIC CURSOS - JULIOL	24/7/2020	25/9/2020
PREU PÚBLIC CURSOS - SETEMBRE	25/9/2020	26/11/2020
PREU PÚBLIC CURSOS - OCTUBRE	23/10/2020	24/12/2020
PREU PÚBLIC CURSOS - NOVEMBRE	26/11/2020	26/1/2021
PREU PÚBLIC CURSOS - DESEMBRE	24/12/2020	26/2/2021

Tercer.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2020, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Cinquè.- Si en el termini d'exposició pública no es presenten al·legacions, les Ordenances Fiscals 2020 es consideraran aprovades.

Intervencions:

La regidora Marta Domínguez destaca que de les ordenances fiscals 2020 que per quart any consecutiu congela impostos bàsics com el de béns i immobles, residus o vehicles. Explica la mesura d'un recàrrec del 50% sobre els béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, que s'elaborarà un cens d'habitatges per tal d'establir a quins pisos i cases es podrà aplicar aquest gravamen. Referent a la instal·lació de plaques solars i d'aprofitament tèrmic explica que s'han modificat les condicions i el redactat, on a partir de l'any que ve es podrà



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

gaudir d'una bonificació de fins al 50%, durant 5 anys, amb un màxim de 300 euros anuals. I referent a l'aprofitament tèrmic, es podrà gaudir d'una bonificació del 15%, durant 5 anys, també amb un màxim de 300 euros anuals.

La regidora d'Economia també explica els petits canvis en altres tipus d'impostos. En el de vehicles, per exemple, s'ha fet un canvi en l'adaptació del text. Per a l'impost de construccions s'ha fet una reordenament dels punts, per tal de fer més entenedora l'ordenança i s'ha actualitzat l'import del mòdul bàsic del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya passant de 482 a 504 euros. Pel que fa a l'impost de residus, s'ha modificat el redactat donat el canvi de sistema de contenidors al porta a porta. En les tarifes comercials s'augmenta un 10% l'import en la recollida de bolquers de les residències d'avis del municipi, a més a més de crear-se una nova tarifa per aquelles activitats i serveis a les persones amb llars particulars. Destaca que la taxa de la Deixalleria passa de 21,35 a 35 euros, però és l'Ajuntament el que assumirà aquest cost de poc menys de 14 euros per habitatge i any.

El regidor d'I-ERC, Ramon Vilageliu, aplaudeix la proposta del nou impost de recàrrec del 50% d'IBI en habitatges buits, amb l'objectiu de treballar contra l'especulació immobiliària. Referent al topall de 300 euros anuals en la bonificació d'instal·lació de plaques solars, creu que és un pas enrere en la possibilitat que la gent de Santa Eulàlia se sumi a la pràctica de generar energies a casa seva.

La regidora de Ciutadans, Susana Barroso, exposa una relació de propostes que es podrien haver aplicat com, per exemple, el 50% del pagament de l'IBI per a persones per sota del nivell de la renda amb un màxim de 10 anys. Cal que des de l'Ajuntament ajudem a les famílies, i ens trobem que els impostos a Santa Eulàlia són bastant elevats. Cal estudiar mètodes per tenir més ingressos sense haver de perjudicar el ciutadà". Barroso també va especificar que els hi hagués agradat que comptessin amb el seu partit per tal d'aportar noves idees a les ordenances.

El regidor de SER-CP, Abraham Requena, resalta la importància de les ordenances fiscals, destacant que el gruix dels ingressos de l'Ajuntament requeien sobre l'IBI, motiu pel qual tot havia d'estar molt ben estudiat per tal d'ajudar el màxim de famílies de Santa Eulàlia. Referent al topall en la bonificació de les plaques solars, recorda que ell ja havia advertit l'any passat que si no es feia un bon redactat de l'ordenança, això podria perjudicar greument les futures finances municipals. A dia d'avui, qualsevol veí del municipi pot fer una inversió de 289 euros i acollir-se a aquesta mesura amb un ajut del 50%. Sobre l'impost dels pisos buits aplaudeix l'aplicació de la mesura però remarca que es podria haver fet molt abans.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per majoria absoluta amb els següent vots:

A favor: amb 11 vots a favor (9 de PU i 2 I-ERC)

En contra: C'S (1)

Abstencions: SER-CP (1)

I a les 19:30 es dona per finalitzada la sessió i s'estén aquesta acta, i jo, la secretària accidental, ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.

L'Alcalde
Francesc Bonet Nieto

Lurdes Gimeno Maspons