



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

## **ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT**

**Caràcter:** *extraordinari*  
**Data:** *12 de maig de 2005*  
**Lloc:** *Casa de la Vila*

### **Assisteixen**

#### **Alcalde**

JAUME DANTI I RIU

#### **Regidors**

ENRIC BARBANY I BAGES  
LLUIS VELASCO I BATLLE  
DAVID DURAN I VIAPLANA  
ANDREU GUAL I TOMBAS  
JOAQUIM BRUSTENGA I ETXAURI  
MARTÍ FERRES I OLLE  
ARMANDO CAÑIZARES BATLLE

#### **Absències justificades**

JORDI SALA I DRUGUET  
FRANCESC MONTES I CASAS  
JOAN IGLESIAS I BARCIA

#### **Absències no justificades**

Cap

#### **Secretaria**

Marina Escribano Maspons

A la Casa de la Vila a les vuit del vespre del dia 12 de maig de dos mil cinc, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la secretària, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria, del ple de l'Ajuntament.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en el següent

### **ORDRE DEL DIA:**

1. Aprovació acta sessió anterior
2. Aprovació cessió de terreny per a la construcció del CAP
3. Ratificació acceptació de cessions de terreny
4. Aprovació Text Refós de les Normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents
5. Resolució al·legacions Plec de clàusules Obres Col·lector i Urbanització Camí del Gual



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

## **1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

L'Alcalde sotmet a votació l'acta corresponent a la sessió del Ple de data 31 de març de 2005, i S'APROVA PER UNANIMITAT.

## **2. APROVACIÓ CESSIÓ DE TERRENY AL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL CAP**

Atès que en data 11 de març de 2003, el Ple de l'Ajuntament va acordar oferir al Servei Català de la Salut la cessió de la superfície necessària per a la construcció del nou CAP de Santa Eulàlia de Ronçana,

Atès que els Serveis Tècnics del Servei Català de la Salut ja han determinat la superfície exacta necessària per a la construcció, d'acord amb el projecte del nou Centre d'Atenció Primària,

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa,  
Es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

**PRIMER.**- Cedir gratuïtament a favor del Servei Català de la Salut, el domini de 1.920m<sup>2</sup>, de la finca inscrita en l'Inventari de Béns del Municipi com a bé patrimonial i que es descriu registralment com segueix:

“Urbana: Porció de terreny situat al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana que ocupa una superfície de 2800 m<sup>2</sup>, destinat a zona d'equipament. Limita: al nord, amb camí de Can Torras i resta finca matriu; al sud amb finca propietat de Josefa Peiroten Campo (ref. cadastral 6204702DG3160S0001FS) i part amb la Companyia Telefònica; a l'est amb resta de finca matriu (zona verda) i part amb terreny de Caixa d'Estalvis de Catalunya; i a l'oest, amb el carrer de Santa Llúcia”,

Inscripció: Figura inscrita a nom de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana, en el Registre de la Propietat de Granollers, núm. 2 tom 2071, llibre 58, foli 4, finca 3.375, inscripció 1<sup>a</sup>.

La seva referència cadastral és: 6204703DG3160S0001MS

**SEGON.**- La finca objecte de cessió s'ha de destinar per a la ubicació d'un Centre d'Atenció Primària, mitjançant la seva construcció i ús per a tal finalitat.



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

A tals efectes, si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 5 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens Locals (DOGC núm. 1076, de 2.12.1988).

**TERCER.**- La construcció del Centre d'Atenció Primària a que fa referència aquest Acord podrà ser duta a terme pel propi Servei Català de la Salut o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic.

El terreny és apte per al seu destí com a Centre d'Atenció Primària i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament del CAP, així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia – en el supòsit de ser necessari -, i el vial que dóna davant del solar tindrà pavimentada la calçada i tindrà encintades les voreres, i correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest.

Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del Centre d'Atenció Primària gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

**QUART.**- Facultar expressament el Sr. Alcalde per dur a terme els actes i signar els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del que es disposa en els present acords.

*L'Alcalde explica que la presa d'aquest acord és un dels tràmits previs necessaris a l'inici de la construcció del centre d'Atenció primària.*

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

### **3. RATIFICACIÓ ACCEPTACIÓ DE CESSIONS DE TERRENY**

Atès que en data 28 d'abril de 2005, el senyor Francesc Cladellas Bonet i l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana van subscriure dos convenis



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

urbanístics pel qual el senyor Francesc Cladellas cedia de forma gratuïta, a l'Ajuntament de Santa Eulàlia, d'una banda la propietat d'una superfície de 379,40m<sup>2</sup>, afectada per l'execució del Projecte Constructiu de condicionament de la travessera de la Ctra. BV-1435 i de l'altra, la superfície de 226,15 m<sup>2</sup> dels projectes: Projecte Executiu del Pas de Vianants i projecte per a l'ampliació de la passarel·la sobre el Torrent de l'Areny.

Atès que la clàusula cinquena del conveni requeria la ratificació de l'acceptació de les cessions per part del Ple de la Corporació,

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa,  
es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Ratificar l'acceptació de les cessions de dues superfícies de 379,40 m<sup>2</sup> i 226,15 m<sup>2</sup>, de les finques propietat de Francesc Cladellas Bonet, afectades per les obres de la carretera i del Pas de Vianants, de Santa Eulàlia de Ronçana.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

#### **4. APROVACIÓ TEXT REFÓS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT VIGENTS**

D'acord amb la disposició transitòria quarta de la nova Llei 10/2004 de 24 de desembre, que modifica la Llei 2/2002 d'urbanisme de Catalunya, les normes urbanístiques de les figures de planejament aprovades definitivament per l'Administració de la Generalitat entre l'entrada en vigor de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, i la de la Llei 2/2002, que no hagin estat publicades en el DOGC o en el BOP, han d'ésser publicades amb motiu de la seva modificació o de la tramitació d'instruments de planejament urbanístic derivat o de gestió urbanística.

De manera que, abans d'acordar l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic derivat i de gestió urbanística que es formulin a partir de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004, s'han de publicar íntegrament les Normes urbanístiques de l'instrument o els instruments de planejament que desenvolupin, si no han estat publicats abans.

Les Normes Subsidiàries de Planejament, vigents a Santa Eulàlia de Ronçana, van ser aprovades definitivament per la CTUB el 1995, de manera que segons la disposició establerta a la nova Llei 10/2004, pertoca l'elaboració d'un text



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

articulat que refongui la normativa vigent en matèria d'urbanisme i les seves modificacions, per tal de trametre'l a l'administració de la Generalitat per la seva verificació i posterior publicació íntegra en el DOGC.

Atès que correspon l'aprovació del text refós per part del Ple de la Corporació previ a la seva tramitació a la Generalitat de Catalunya,

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa,  
es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el Text refós de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents.

Segon.- Trametre l'expedient a l'Administració de la Generalitat de Catalunya, per a la seva verificació i posterior publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Facultar expressament el Sr. Alcalde per la signatura dels documents que siguin necessaris pel desplegament dels anteriors acords.

*L'Alcalde explica que, a partir de l'entrada en vigor de l'esmentada llei 10/2004, es fa necessària la redacció del text refós de normativa urbanística.*

*El regidor Joaquim Brustenga pregunta si el cost de la publicació als diaris oficials corresponents corre a càrrec de l'ajuntament o de la Generalitat.*

*L'Alcalde respon que el cost és a càrrec de l'administració de la Generalitat de Catalunya.*

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

#### **4. RESOLUCIÓ AL-LEGACIONS PLEC DE CLÀUSULES OBRES COL-LECTOR I URBANITZACIÓ CAMÍ DEL GUAL**

Atès que en el Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 31 de març de 2005, es va aprovar entre d'altres, el Plec de clàusules economicoadministratives particulars que han de regir la licitació mitjançant procediment obert amb concurs, per a la contractació de les obres del



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

Col·lector Unitari i urbanització complementària del Camí del Gual, i es va exposar al públic als efectes de reclamacions,  
Atès que simultàniament es va aprovar la convocatòria del concurs públic, condicionada a l'aprovació definitiva del plec de clàusules,  
Atès que l'acord d'aprovació es va publicar mitjançant un anunci al BOP núm. 85 de data 9 d'abril de 2005,

Atès que en data 29 d'abril es va presentar un escrit d'al·legacions per part de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya, en la que es sol·licitava la suspensió de la convocatòria del concurs de referència i la seva nova convocatòria un cop esmenades les deficiències del Plec de clàusules, - en concret en l'apartat de criteris d'adjudicació- que exposaven a les al·legacions,

Atès que l'informe de Secretaria i Serveis Jurídics informa que s'escau estimar parcialment les al·legacions en el sentit de suprimir els apartats 3 i 4 de la clàusula 19 del Plec de clàusules per no poder ésser considerats com a criteris d'adjudicació, i desestimar les al·legacions en la resta de qüestions plantejades,

Atès que, en el mateix termini, els Serveis Tècnics Municipals han assenyalat la conveniència d'aclarir la clàusula 5 d) en el sentit de fer constar expressament que els preus de referència seran afectats per la baixa que eventualment resulti de l'adjudicació, en el mateix percentatge,

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa,  
Es proposa al Ple l'adopció dels següents

#### ACORDS:

Primer.- Estimar parcialment l'al·legació i suprimir els apartats 3 i 4 de la "clàusula 19: Proposta d'adjudicació", del Plec de clàusules economicoadministratives particulars que han de regir la licitació mitjançant procediment obert amb concurs, per a la contractació de les obres del "Projecte de renovació del Col·lector Unitari del camí del Gual al Rieral i el Projecte d'Urbanització complementari al projecte de renovació del Col·lector Unitari del camí del Gual al Rieral en el terme municipal de santa Eulàlia de Ronçana", i atribuir noves puntuacions als criteris d'adjudicació.

Segon.- Desestimar la resta d'al·legacions presentades per les causes que s'exposen a l'informe de Secretaria i Serveis Jurídics.

Tercer.- Modificar la clàusula 5d) tot afegint un darrer paràgraf amb el següent redactat: "A aquests preus s'hi aplicarà, si n'hi ha, la baixa que resulti del preu d'adjudicació".

Quart.- Declarar la urgència de la licitació de les obres del Col·lector Unitari i urbanització complementària del Camí del Gual.



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

Cinquè.- Aprovar el nou Plec de clàusules economicoadministratives particulars que han de regir la licitació de les obres del Projecte esmentat, amb l'esmena que resulta d'incorporar la modificació assenyalada i exposar allò que resulta modificat al públic pel termini de vuit dies hàbils, mitjançant la publicació d'un anunci al BOP, als efectes de reclamacions.

Sisè.- Procedir a la licitació per a contractar les esmentades obres, i a aquest efecte, publicar simultàniament l'anunci de convocatòria del concurs públic amb subjecció a les prescripcions del Plec de clàusules economicoadministratives particulars, si bé condicionada a allò que disposa l'article 122 del RDLEg. 781/1986, tot fent constar que la presentació de proposicions serà de 15 dies naturals des de l'endemà de la publicació de la licitació al BOP.

Setè.- Delegar expressament a la Junta de Govern Local la competència per a l'adjudicació, a proposta de la Mesa de contractació, de les obres esmentades, amb el benentès que se'n donarà compte al proper Ple.

*El regidor Enric Barbany comenta que seria oportú modificar el primer acord, en el sentit de fer-hi constar la modificació que es produeix també en la puntuació dels diferents criteris d'adjudicació arrel de l'estimació de les al·legacions referents als criteris.*

*Així, es sotmet a votació l'acord modificat següent:*

#### **ACORDS:**

Primer.- Estimar parcialment l'al·legació i suprimir els apartats 3 i 4 de la "clàusula 19: Proposta d'adjudicació", del Plec de clàusules economicoadministratives particulars que han de regir la licitació mitjançant procediment obert amb concurs, per a la contractació de les obres del "Projecte de renovació del Col·lector Unitari del camí del Gual al Rieral i el Projecte d'Urbanització complementari al projecte de renovació del Col·lector Unitari del camí del Gual al Rieral en el terme municipal de santa Eulàlia de Ronçana", i atribuir noves puntuacions als criteris d'adjudicació.

Segon.- Desestimar la resta d'al·legacions presentades per les causes que s'exposen a l'informe de Secretaria i Serveis Jurídics.

Tercer.- Modificar la clàusula 5d) tot afegint un darrer paràgraf amb el següent redactat: "A aquests preus s'hi aplicarà, si n'hi ha, la baixa que resulti del preu d'adjudicació".

Quart.- Declarar la urgència de la licitació de les obres del Col·lector Unitari i urbanització complementària del Camí del Gual.



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

Cinquè.- Aprovar el nou Plec de clàusules economicoadministratives particulars que han de regir la licitació de les obres del Projecte esmentat, amb l'esmena que resulta d'incorporar la modificació assenyalada i exposar allò que resulta modificat al públic pel termini de vuit dies hàbils, mitjançant la publicació d'un anunci al BOP, als efectes de reclamacions.

Sisè.- Procedir a la licitació per a contractar les esmentades obres, i a aquest efecte, publicar simultàniament l'anunci de convocatòria del concurs públic amb subjecció a les prescripcions del Plec de clàusules economicoadministratives particulars, si bé condicionada a allò que disposa l'article 122 del RDLEg. 781/1986, tot fent constar que la presentació de proposicions serà de 15 dies naturals des de l'endemà de la publicació de la licitació al BOP.

Setè.- Delegar expressament a la Junta de Govern Local la competència per a l'adjudicació, a proposta de la Mesa de contractació, de les obres esmentades, amb el benentès que se'n donarà compte al proper Ple.

#### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

I a dos quarts de nou es dóna per finalitzada la sessió, i s'estén aquest acta, i jo la Secretària, ho certifico.





Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

## **ANNEX:**

MODIFICACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS, QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB CONCURS, DEL " *PROJECTE DE RENOVACIÓ DEL COL·LECTOR UNITARI DEL CAMÍ DEL GUAL AL RIERAL I EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTARI AL PROJECTE DE RENOVACIÓ DEL COL·LECTOR UNITARI DEL CAMÍ DEL GUAL AL RIERAL EN EL TERME MUNICIPAL DE SANTA EULÀLIA DE RONÇANA*"

---

5 d) (...)

A aquests preus s'hi aplicarà, si n'hi ha, la baixa que resulti del preu d'adjudicació.

15.- **PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS:** Les proposicions es presentaran a la Secretaria de l'Ajuntament, durant el termini de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de licitació al BOP, des de les 9 fins a les 14 hores.

19.- **PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:** En el termini de màxim d'un mes següent al de la presentació de propostes, la Mesa elevarà proposta d'adjudicació del concurs. L'oferta econòmica es valorarà ponderadament i conjunta amb la resta de criteris, d'acord amb el barem següent:

1. El millor equip de maquinària i personal que el licitador es compromet a adscriure a l'obra, així com l'experiència que garanteixi la millor realització en atenció a les característiques de l'obra, fins a 20 punts.

2. La proposta econòmica més avantatjosa. La puntuació màxima (35 punts) correspondria a l'oferta màxima teòricament admissible (és a dir, no temerària: baixa mitjana + 10 punts. A partir d'aquesta, es puntuen les diferents ofertes en la justa proporció aritmètica (amb arrodoniment a número sencer, sense decimals) des d'una puntuació de 0 punts a qui s'ajusti al tipus, sense baixa, fins a 40 punts per a l'oferta més econòmica.

3. Les millores que ofereixi el licitador, que no impliquin alteració de preus ni modificació substancial del projecte, fins a 20 punts.

4. La reducció de terminis en l'execució de l'obra, fins a 20 punts.

Santa Eulàlia de Ronçana, 12 de maig de 2005

L'Alcalde,

Jaume Dantí i Riu



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana