



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

## ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

**Caràcter:** *ordinari*  
**Data:** *26 de maig de 2005*  
**Lloc:** *Casa de la Vila*

### Assisteixen

#### Alcalde

JAUME DANTI I RIU

#### Regidors

ENRIC BARBANY I BAGES  
LLUIS VELASCO I BATLLE  
DAVID DURAN I VIAPLANA  
ANDREU GUAL I TOMBAS  
JOAQUIM BRUSTENGA I ETXAURI  
MARTÍ FERRES I OLLE  
ARMANDO CAÑIZARES BATLLE  
JORDI SALA I DRUGUET  
JOAN IGLESIAS I BARCIA

### Absències justificades

#### Absències no justificades

FRANCESC MONTES I CASAS

#### Secretaria

Marina Escribano Maspons  
Artur Obach Martinez

A la Casa de la Vila a les vuit del vespre del dia 26 de maig de dos mil cinc, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, del ple de l'Ajuntament. Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en el següent

### **ORDRE DEL DIA:**

1. Aprovació Acta sessió anterior
2. Informació diversa
3. Aprovació Pla Local de Joventut de Santa Eulàlia de Ronçana
4. Adjudicació subvencions Fons de Solidaritat
5. Adjudicació subvencions a entitats i activitats culturals, juvenils i esportives
6. Licitació Obres Can Feu (fase 1) i Torre del Gos (fase 1)
7. Lloguer d'oficines municipals
8. Resolució d'al·legacions a l'aprovació inicial d'ocupació directa dels terrenys del PPO1 Can Naps per la seva destinació a equipament escolar
9. Afers urgents i sobrevinguts
10. Precs i Preguntes



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

## **1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

L'Alcalde sotmet a aprovació l'acta de la sessió del Ple de 12 de maig de 2005 i S'APROVA PER UNANIMITAT.

## **2. INFORMACIÓ DIVERSA**

*El regidor Enric Barbany informa sobre els treballs del POUM. En els darrers 2 mesos, ha continuat el procés de participació. S'han celebrat dues taules rodones, amb les agents socials i amb els agents econòmics, i el 13 de maig es va celebrar la 2a sessió amb la Comissió de barris i la de desenvolupament Sostenible. També hi ha hagut entrada de formularis de suggeriments per part d'alguns particulars.*

*L'equip redactor està treballant perquè el mes que ve es pugui presentar l'Avanç. El regidor informa també de les Comissions de seguiment mensuals, i de l'inici de les sessions setmanals dels grups polítics municipals de caire monogràfic. La presentació pública era prevista per al dia 4 de juny, però finalment serà el 18 de juny. D'aquesta, se'n farà una àmplia difusió, ja que suposa un esdeveniment important per al municipi.*

*L'Alcalde informa que ha estat concedida una subvenció extraordinària de PUOSC de 278.308€, per a les obres del Camí del Gual i el Col·lector Unitari. L'Ajuntament es mostra satisfet perquè la quantitat concedida és molt significativa.*

*El regidor Lluís Velasco informa sobre l'abocament de terres a Can Trias, i de la gestió per part de l'Ajuntament. Diu que quan es va tenir coneixement, la Policia i el tècnic de Medi Ambient van elaborar els informes corresponents, i el dijous al matí es va fer l'aturament de l'activitat, així com notificar a l'ACA i a l'Agència de Residus de Catalunya, per telèfon i per escrit. Des de l'Agència de Residus es va dir que demanar una analítica de les mostres de terres, com es va fer, avançaria el tema.*

*A part d'haver pres aquestes mostres i dur-les a analitzar, també es va donar avís als agents rurals i a la brigada de Medi Ambient dels mossos d'esquadra.*

*Per part de l'Ajuntament també s'ha obert expedient sancionador, i ara cal esperar els resultats de l'analítica de metalls pesants i càrrega orgànica, veure quins compostos orgànics hi ha a la terra, per tal de veure com es procedeix.*

*El regidor Enric Barbany explica que s'ha acabat l'elaboració del Pla de Dinamització del Comerç de Santa Eulàlia. Es va fer una segona reunió amb els botiguers, i el pla ha estat aprovat.*

*Ressalta que hi ha força camí per recórrer, i possibilitats, perquè l'oferta del municipi està per sota de la dels pobles del voltant, i també pel mateix creixement del poble i la detecció de fugida de compradors.*

*Es parla del paper del comerç a Santa Eulàlia i es diu, que aquest paper és: oferir servei, generar riquesa, negoci pels empresaris i fer poble.*

*L'objectiu final és dinamitzar el comerç, retenir més compra al municipi, i retenir al client.*

*El regidor explica que una de les actuacions que s'han plantejat és la de crear una Associació de comerciants i botiguers.*

*El regidor David Duran diu que abans el que cal és que el poble sigui més un lloc per viure-hi que no pas un lloc dormitori, i per aquest motiu es precis crear més llocs de treball. Si no és així, poc es pot potenciar el comerç.*



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

*El regidor Duran diu que l'Associació pot ser bona per fer força i per d'altres coses, però cal que després siguin escoltats.*

*El regidor Barbany diu que precisament això és el que han manifestat els botiguers, que seria bo per a poder fer força.*

*El regidor Duran comenta una cosa més, en relació amb els talls de llum que hi ha hagut, i demana que des de l'Ajuntament s'intenti pressionar les empreses fortes de llum i energia per que això no succeeixi.*

*El regidor Andreu Gual pregunta sobre com es fa la convocatòria de reunions.*

*El regidor Barbany respon que a partir de l'agutzil, que reparteix les notificacions; s'ha notificat a 49 empreses.*

*El regidor Lluís Velasco explica que s'han detectat peixos morts a la riera, i que quan es va detectar el problema hi va acudir la Policia de Santa Eulàlia i la de Lliçà d'Amunt, i també es va avisar als agents rurals.*

*Es va comunicar al Consorci del Besòs, que va dir que hi havia hagut problemes amb la depuradora (els equips de bombeig no funcionaven correctament). Calculen que l'afectació del riu també ve afegida per l'etapa de sequera que pateix la zona.*

*El regidor explica que es va contactar amb el responsable de la depuradora, qui va explicar en què havia consistit l'averia. Des de l'Ajuntament s'ha demanat un informe amb una descripció de tot el succeït, i una proposta de la possible solució.*

*El regidor Joan Iglesias no ho veu com a explicació de la mort dels peixos el que s'ha exposat; el regidor ho atribueix més a un possible delictes ecològic.*

*El regidor Velasco explica un cas semblant de fa uns anys, en què l'aigua que venia dels col·lectors no passava per la depuradora, i que això és el que va succeir a la riera, durant dues hores.*

*El regidor Joan Iglesias demana que es facin conèixer les anàlisis realitzades.*

*El regidor Velasco diu que es donaran, i afegeix que des de primers de maig, amb l'empresa Sorea s'està en contacte per la detecció de qualsevol problema en relació a l'aigua, i que no n'han detectat cap ni en pous ni en dipòsits.*

*En previsió de sequera per aquest estiu, la idea és enviar una carta a cada llar de Santa Eulàlia conscienciant de l'ús i del consum responsable de l'aigua.*

*D'altra banda, explica el regidor, l'estructura de xarxa és com fins ara, amb possibilitat de connectar la xarxa de Can Feu, i d'abastir-se de la canonada nova que va a l'Ametlla, de manera que es considera com una millora per aquesta banda.*

*Per part d'ATLL es va adquirir el compromís de fer possible l'arribada d'aigües des de Caldes, però no ha estat possible, i serà ATLL qui es farà càrrec de buscar una solució i assumir-ne el cost.*

### **3. APROVACIÓ PLA LOCAL DE JOVENTUT**

Atès que des de l'Àrea de Joventut s'ha estat treballant en l'elaboració d'un Pla Local de Joventut a partir del qual s'han de dissenyar les polítiques de joventut dels pròxims anys 2005-2007, i a partir del qual es pretén assolir un major coneixement de la realitat juvenil del municipi,

Atès que el Pla elaborat compta amb una diagnosi de la realitat, amb la detecció d'unes necessitats i mancances i amb una proposta d'actuacions per tal d'assolir l'objectiu



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

d'adequar les polítiques de joventut al context i necessitats dels habitants de Santa Eulàlia, entre d'altres.

Atès que previ a la seva execució, el Pla ha d'estar aprovat pel Ple de l'Ajuntament, Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, amb l'abstenció de CIU,

Es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Aprovar el Pla Local de Joventut de Santa Eulàlia de Ronçana.

*El regidor Enric Barbany explica que el Pla s'ha realitzat gràcies a la col·laboració de l'Àrea de Joventut, de tècnics i professionals d'àmbits relacionats, de la Diputació de Barcelona, i de la Secretaria General de Joventut. I sobretot, destaca la participació dels joves de Santa Eulàlia.*

*Agraeix aquest esforç i participació de les persones implicades en el Pla.*

*El regidor ressalta alguns aspectes del Pla Local, com és que s'emmarca en el període de 2005- 2007, i que compta amb unes 48 actuacions, recolzades en 6 eixos i distribuïdes en el temps segons correspongui. Finalment remarca la importància de tenir un Pla Local de Joventut, ja que representa una gran aportació.*

*El regidor Joaquim Brustenga diu que el seu grup s'havia abstingut perquè no tenien la documentació per estudiar-la. I afegeix, que troben les aspiracions del Pla molt assumibles, però qüestiona si calia fer un estudi d'aquestes dimensions si les conclusions són tan lògiques i sabudes per tothom. Creu que l'Ajuntament es cobreix les espatlles amb informes, encarint la despesa municipal. Demana quin ha estat el cost de l'estudi.*

*Amb tot, votaran a favor.*

*El regidor Enric Barbany diu que és cert que de vegades es té aquesta percepció, abans de treballar, però que és important haver vist la incidència que té el treball que s'està fent, a més de la importància de la riquesa d'idees que aporta la quantitat de gent que hi participa. El regidor considera que el mateix fet de fer el Pla és positiu pel foment de la participació que representa. A més, diu, s'han adonat d'algunes coses que desconeixien i que obliguen a fer un replantejament. Per exemple la valoració que s'ha fet del punt d'informació Juvenil.*

*Sobre els costos, cal dir que no hi ha hagut cap cost extern. Totes les despeses corresponen a la dedicació dels tècnics municipals i a subministrament i materials. Es considerava molt positiu que es treballés amb el personal municipal i proper al poble, per la importància del procés.*

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

#### **4. ADJUDICACIÓ SUBVENCIONS FONDS DE SOLIDARITAT**

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 31 de març de 2005 va acordar la convocatòria del concurs per a la destinació dels fons de solidaritat corresponents a



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

l'exercici d'enguany, amb el límit global de 32.160 € i va aprovar les bases que regeixen el concurs.

Atès que la Comissió de Solidaritat ha formulat la proposta d'assignació dels fons destinats a aquesta finalitat, decidint no atorgar la totalitat del límit pressupostari, per tal de destinar aquesta suma a possibles casos d'emergència i/o a la prospecció de la zona d'agermanament

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa,  
Es proposa al Ple l'adopció dels següents:

### ACORDS

Primer.- Destinar el fons de solidaritat corresponent a l'exercici d'enguany d'acord amb la distribució següent:

PROJECTES	ENTITAT	POBLACIÓ	SUBVENCIO
<b>“Enllumenat al barri de Santa Eulàlia”</b>	Alcaldia de Somotillo <i>Miquel Ricart</i>	SOMOTILLO (Chinandega) <b>NICARAGUA</b>	8.000 €
<b>“Ampliación de red de Agua potable del barrio Santa Eulàlia ”</b>	Alcaldia de Somotillo <b>Miquel Ricart</b>	SOMOTILLO (Chinandega) <b>NICARAGUA</b>	2.000 €
<b>“Manteniment de l’Orfenat de Sershul”</b>	Rokpa <b>Lídia Montsant</b>	Sersshul <b>NEPAL</b>	1.500€
<b>“Diagnostico participativo y propositivo de Tierra Amarilla”</b>	ONG Amautas <i>Nelson Traslaviña Francesc Sagales</i>	<i>Tierra Amarilla</i> <b>XILE</b>	1.600€
<b>“Construcció de sanitaris per l’Hospital”</b>	Fraternidad Misionera Verbum Dei <i>Nelson Traslaviña Roser Morera Serdà</i>	Kinshasa <b>R.D del CONGO</b>	3.000€
<b>“Estades temporals nens i nens afectats per les radiacions de la central nuclear de Txernòbil”</b>	Vallès Obert <b>Manuel Pedraza</b>	<b>UCRAÏNA</b>	3.000€



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

<b>“Sí a la vida”</b>	Mosaic <b>Eva Cansino</b>	<b>NICARAGU A</b>	3.000 €
<b>“Proyecto de asesoría legal mujeres , municipios de el Sauce y Achuapa”</b>	Fundació Pau i Solidaritat <i>Joseba Mendizabal</i>	Somotillo <b>NICARAGU A</b>	2.000€
<b>“Colònies d’estiu per a infants saharauís estiu 2005”</b>	ACAPS <b>Dolors Soriano</b>	<b>Poble Saharai</b>	1.900
<b>“Ampliació de la cobertura educativa una zona rural”</b>	Mans Unides Josep M <sup>a</sup> Pagès	<i>Kitale</i> <b>KENYA</b>	-----

**TOTAL.....26.000€**

I destinar la resta del límit pressupostari a:

- . Fons Català de cooperació al desenvolupament 1.500€
- . Emergències i/o prospecció de la zona d'agermanament 4.660€.

Segon.- Facultar expressament el Sr. Alcalde per a fer efectius aquests ajuts.

*L'Alcalde explica que el Consell Social va analitzar i valorar cada projecte per tal de fer-ne la proposta de subvenció. Destaca el fet que es pugui aportar més en el conjunt, ja que ha augmentat l'import per a les subvencions del Fons, tot i que uns projectes han gaudit de la concessió d'una subvenció major que d'altres.*

*Subratlla també el projecte que es fa a Nicaragua, amb qui Santa Eulàlia hi té cert compromís, i en el que es veu una continuïtat. Ja l'any passat es va fer una aportació, però no ho va cobrir tot i aquest any s'acabarà el que no es va poder fer l'any passat. Hi ha una aportació per al corrent elèctric que es farà junt amb Estebanell i l'Ajuntament de Bigues.*

*L'únic projecte que no ha rebut subvenció és el d'una organització que té més possibilitats de subvenció, i per tant s'ha decidit distribuir la dotació econòmica entre la resta.*

*El regidor Joaquim Brustenga pregunta si es fa seguiment de les inversions en els països on es realitzen els projectes.*

*L'alcalde explica que les entitats demanen subvencions i es concedeix, i posteriorment, tal com diu la convocatòria, cal justificar la despesa. Efectivament, les entitats han fet aquesta justificació.*

*El seguiment més directe afegeix, és el de Nicaragua, i diu que en part és gràcies a que es pot tenir coneixement a partir dels Ajuntaments de Bigues i de Sant Fost.*

**S'APROVA PER UNANIMITAT**



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

## **5. ADJUDICACIÓ SUBVENCIONS A ENTITATS I ACTIVITATS CULTURALS, JUVENILS I ESPORTIVES**

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 31 de març de 2005 va acordar la convocatòria del concurs públic per a la concessió de subvencions a entitats i activitats culturals amb el límit pressupostari de 16.000€, per a la concessió de subvencions a entitats i activitats esportives amb el límit pressupostari de 5.000 €, i per a entitats i activitats juvenils amb el límit pressupostari de 3.090 €, totes elles amb subjecció a les bases generals aprovades per l'Ajuntament.

Atès que la Comissió de Cultura i la Regidoria d'Esports han formulat la proposta d'assignació a les sol·licituds presentades en el període previst, d'acord amb les bases establertes i amb la documentació aportada,

Atès que no s'ha formulat sol·licitud de subvenció per cap activitat o entitat juvenil i que es considera oportú obrir un nou període per a presentació de sol·licituds,

Vist l'informe de la Comissió de Cultura i la Regidoria d'Esports,  
I vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, es proposa al Ple l'adopció dels següents

### **ACORDS:**

Primer.- Adjudicar d'acord amb les bases i la convocatòria acordada a la sessió ordinària del Ple de data 31 de març de 2005, les següents subvencions:

<b>ENTITATS I ACTIVITATS CULTURALS</b>	
Esplai Santa Eulàlia	3.000€
Bastoners "Trinxaires"	1.137€
Casal Parroquial - Grup de Teatre	1.800€
Fundació Arts Musicals de la Vall del Tenes	1.000€
Casal d'Avis	2.000€
Coral Santa Eulàlia	3.000€
Associació Dones Tenes	450€
Revista "Ronçana"	800€
El Ganxo	630€
Santa Eulàlia Camina	1.000€
AAVV Can Font	500€
<b>Límit pressupostari: 16.000 €</b>	<b>Total adjudicat: 15.317 €</b>
<b>ENTITATS ESPORTIVES:</b>	
Societat de Caçadors de Santa Eulàlia	400 €
Club Escacs Ronçana	700 €
Club Patinantge Sta Eulàlia de Ronçana	1.000 €



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

Club Escola de Bàsquet Ronçana	2.250 €
Club Ciclista Vall del Tenes	650 €
<b>Límit pressupostari: 5.000 €</b>	<b>Total adjudicat: 5.000 €</b>

Segon.- Facultar expressament el Sr. Alcalde per a fer efectius aquests ajuts.

Tercer.- Convocar un nou termini de presentació de sol·licituds de subvenció per a activitats i entitats juvenils, amb el límit pressupostari de 3.090 €, amb subjecció a les bases de la convocatòria.

Quart.- Sotmetre aquest acord a informació pública, mitjançant la inserció de l'acord i el text íntegre de les bases al tauler d'anuncis de la corporació, i comunicar individualment la convocatòria a les entitats juvenils registrades en aquest Ajuntament

Cinquè.- Les sol·licituds es presentaran mitjançant instància adreçada a l'Alcalde-President de l'Ajuntament i amb la mateixa s'acompanyaran els documents que estableixen les bases, fins el dia 13 de juny de 2005.

*L'Alcalde explica que enguany, la quantitat per a subvencions a entitats i activitats és superior que el darrer any, i s'han pogut aportar quantitats properes o iguals a les que es demanaven per part de les entitats.*

*A algunes entitats els mancava presentar documentació no fonamental, i se'ls ha requerit; gairebé totes ja l'han presentat.*

*El regidor Martí Ferrés destaca que al Club de Bàsquet se li ha donat una mica més, i que per l'any que ve es preveu fer un conveni entre l'entitat esportiva i l'Ajuntament.*

*El regidor Barbany diu que cap entitat juvenil ha presentat sol·licitud en el termini previst, però que sí ho han fet fora de termini. Considerant que la despesa és prevista al pressupost, es proposa fer una nova convocatòria d'ajuts per a entitats i activitats juvenils.*

*El regidor Brustenga pregunta en què consistiria el conveni amb el Club de Bàsquet.*

*El regidor Ferrés respon que ha arribat un moment en què es millor establir un conveni anual, en el que s'emmarquin les ajudes econòmiques i d'altres tipus, per a un millor funcionament, tenint en compte l'abast de la seva activitat.*

*El regidor David Duran pregunta si s'han presentat sol·licituds des de les associacions de veïns.*

*El regidor Cañizares respon que només ho ha fet Can Font, com a activitat cultural i Can Juli, que entrarà dins la partida de Comissió de Festes.*

*L'associació de La Primavera va demanar-ho fora de termini perquè va tenir alguns problemes, també demanen per la Festa Major, i entraran per tant dins la Comissió de Festes.*

*L'Alcalde puntualitza en referència a l'Associació de Can Font, que pel conjunt d'activitats que feien, es considerava que podien entrar dins la convocatòria d'activitats culturals.*





Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

*El regidor David Duran pregunta sobre el president d'una associació de veïns que va demanar un altre local semblant a La fàbrica, i que el regidor de Barris va dir que ho estudiaria.*

*El regidor Armando Cañizares explica que es parlava de la possibilitat d'un equipament pels barris, per utilització de tothom. La idea era la Casa de Can Font, ja que la Fàbrica, exposaven, s'havia quedat petita. I afegeix, que troba lògic que els equipaments es reparteixin en el municipi, i que totes les propostes s'han d'estudiar.*

## **S'APROVA PER UNANIMITAT**

### **6. LICITACIÓ OBRES CAN FEU (FASE 1) I TORRE DEL GOS (FASE 1)**

Atès que el Ple de la Corporació, en la sessió extraordinària de data 23 de desembre de 2004 va aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització dels carrers UAU-13 Torre del Gos (Fase 1) i el Projecte d'Urbanització dels carrers UAU-26 Can feu (Fase 1),

Atès que ambdós projectes van estar sotmesos a informació pública a efectes de reclamacions i que en aquest termini no es va presentar cap al·legació al projecte d'Urbanització dels carrers de la UAU-26 Can Feu (fase 1), restant aprovat definitivament en data 12 de febrer de 2005, i que es va presentar un escrit d'al·legacions davant l'aprovació del projecte dels carrers de la UAU-13 Torre del Gos (1a fase),

Atès que l'al·legació va ser resolta pel Ple ordinari de data 31 de març de 2005 i que en aquest mateix Ple va quedar aprovat definitivament,

Atès que per l'import, el Ple de la Corporació és l'òrgan competent per a licitar les obres esmentades,

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa amb l'abstenció de CIU,  
Es proposa al Ple l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

Primer.- Aprovar el Plec de clàusules econòmico-administratives particulars, que han de regir la licitació, mitjançant el procediment obert amb concurs, per a la contractació de les obres de "Projecte d'urbanització dels carrers UAU-13 Torre del Gos Fase 1) i Projecte d'Urbanització dels carrers UAU-26 Can Feu" i exposar-lo al públic pel termini de vint dies hàbils, mitjançant la publicació d'un anunci al BOP, als efectes de reclamacions.

Segon.- Procedir a la licitació per a contractar les esmentades obres i, a aquest efecte, publicar simultàniament l'anunci de convocatòria del concurs públic, amb subjecció a les prescripcions del Plec de clàusules econòmico-administratives particulars, si bé condicionada a allò que disposa l'article 122 del RDLeg.781/1986.

*El regidor Enric Barbany comenta els trets més importants de la licitació, com el pressupost, que és de 967.339€, que s'ha exclòs de la licitació la instal·lació de l'aigua que la realitzarà SOREA. El termini d'execució de l'obra és de 12 mesos, i comenta que*



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

*les penalitzacions per demora són similars a l'última licitació, i sobre els criteris d'adjudicació són els mateixos que l'última licitació, que es van modificar arrel d'una al·legació.*

*El regidor Armando Cañizares diu que el 10 de maig es va fer una reunió amb l'ña Comissió de veïns per comentar aquest Plec de Clàusules, i van insistir en el tema de les penalitzacions per demores. S'ha acordat que des de l'Ajuntament se'ls anirà informant de tot el procés per tal que hi puguin participar, La propera reunió serà quan es tinguin els licitadors.*

*El regidor Joaquim Brustenga diu que per coherència amb l'abstenció davant de la resolució d'al·legacions, el grup de CIU s'abstindrà.*

**APROVAT AMB 4 VOTS A FAVOR DE ERC-INDEP, 2 DE PSC I 4 ABSTENCIONS DE CIU.**

## **7. LLOGUER D'OFICINES MUNICIPALS**

Atès que a les dependències municipals ubicades a la Plaça de l'Ajuntament núm. 4 1er 2a, s'hi troba el Jutjat de Pau del municipi, incrementada recentment la seva plantilla en dues persones, degut a la recent designació de Santa Eulàlia com a seu de l'agrupació de Secretaries de Jutjats de Pau núm. 47, integrada per Bigues i Riells i Santa Eulàlia; i s'hi troben també les oficines de l'empresa Sorea.

Les dependències esmentades no compleixen amb les necessitats bàsiques per al funcionament d'aquests serveis, tant pel que fa a espai com a supressió de barreres arquitectòniques, entre d'altres insuficiències.

Atès que pel propi funcionament i volum de personal de l'Ajuntament, també és precisa la disposició de nous espais per a ubicar-hi serveis,

Atesa l'existència de l'antic local del parvulari situat a la ctra. de la Sagrera 5, al costat de l'Ajuntament, i que reuneixen les condicions òptimes per a la instal·lació dels serveis (Jutjat de Pau i altres),

Vistes les negociacions amb la propietària del local esmentat, pel qual s'acorda un preu de lloguer de 300€ mensuals, revisable en un futur si s'ocupa la totalitat de la superfície disponible.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa  
Es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la subscripció d'un contracte de lloguer entre l'ajuntament i la propietària del local situat a la carretera de la Sagrera núm. 5, d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractació.



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

Segon.- Facultar a L'Alcalde per la signatura dels documents necessaris per al desplegament dels presents acords.

*L'Alcalde explica que es considera oportú llogar aquestes oficines. Comenta que per espai, ja hi haurà una millora en relació al local actual, on hi ha 3 despatxos i una sala d'espera, ja que es passarà a tenir 6 despatxos.*

*A més, comenta, que la seva ubicació, pròxima a l'Ajuntament, serà un avantatge per a les instal·lacions, etc.*

*L'Alcalde agraeix a la propietària la bona disponibilitat.*

*El regidor Joaquim Brustenga diu que és una bona solució, però pregunta on s'ubicarà Sorea.*

*L'Alcalde respon que se'ls ha demanat que es traslladin, i ho faran a un despatx de l'Ajuntament.*

*El regidor Brustenga comenta si és el despatx que fa servir CIU.*

*L'alcalde diu que pot ser aquell despatx, però que per la tasca que fa Sorea i la infraestructura que pot necessitar, el destorb serà el mínim.*

*El regidor Brustenga pregunta que se'n farà del pis de la Plaça de l'Ajuntament, creu que és una dependència útil per l'Ajuntament, i val la pena conservar-lo.*

*L'alcalde explica que es va parlar d'aquest tema a la Comissió Informativa, i se n'ha parlat amb la propietària. La intenció és que pogués ser banc de vivenda, ja que a Santa Eulàlia hi ha escassos pisos de lloguer, i això suposa un problema per a Serveis Socials. S'ha d'estudiar la forma, per ara no hi ha encara una decisió presa al respecte.*

## **S'APROVA PER UNANIMITAT**

### **8. RESOLUCIÓ AL-LEGACIONS A APROVACIÓ INICIAL D'OcupACIÓ DIRECTA DELS TERRENYS DEL PPO1 CAN NAPS PER LA SEVA DESTINACIÓ A EQUIPAMENT ESCOLAR**

En el Ple de l'Ajuntament de sessió extraordinària de data 17 de febrer de 2005, es va acordar l'aprovació inicial de l'ocupació directa dels terrenys del PPO-1 Can Naps per a destinar-los a sistemes urbanístics d'equipaments escolars, i es va obrir termini d'informació pública durant un mes per mitjà de la publicació dels corresponents edictes al BOP i a la premsa periòdica, així com notificant individualment l'acord a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al registre de la Propietat i a la resta d'interessats, per a la formulació d'al·legacions.

Atès que dins el termini d'informació pública, en data 23 de març s'ha formulat un escrit d'al·legacions per part de M<sup>a</sup> Dolors Estapé i Pere Boix, i Josep Estapé, oposant-se a

l'acord de la Corporació argumentant diferents motius, entre d'altres, la manca de documentació -informes relatius a la justificació de l'ocupació directa-, i l'error en la identitat dels propietaris de les finques sobre els quals es pretén fer l'ocupació directa.

Atès que per part de l'Ajuntament es va facilitar la documentació als al·legants i es va ampliar el termini per a formular al·legacions, entenent que la manca de documentació citada podia crear una situació d'indefensió.



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

Atès que dins del nou termini, el dia 2 de maig s'ha presentat un nou escrit d'al·legacions on es reiteren i s'amplien els motius exposats a la primera al·legació,

Atès que s'ha comprovat que efectivament hi ha un error en la identificació dels propietaris de l'àmbit objecte de l'ocupació directa, i que mentre no es resolgui aquesta qüestió no té sentit entrar en valorar la resta de qüestions plantejades, d'acord amb l'informe emès per la Secretaria d'aquest Ajuntament,

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa,  
Es proposa al Ple l'adopció dels següents

#### ACORDS:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada per M<sup>a</sup> Dolors Estapé Ganduxé i Pere Boix Subirachs, i Josep Estapé Comas, en el punt tercer, en el sentit que s'ha identificat erròniament als propietaris del terreny, tot anul·lant l'acord pres.

Segon.- Arxivar l'expedient i conseqüentment les actuacions que es referien en l'acord de ple de data 17 de febrer de 2005.

*L'Alcalde explica la conveniència d'estimar l'al·legació d'acord amb el motiu d'identificació errònia dels propietaris.*

*L'assessor jurídic Artur Obach explica que s'han contestat les al·legacions presentades, i que s'ha d'entendre que no es pot continuar l'expedient ja que la identificació dels propietaris no és correcta. Per tant, no entrant a debatre les altres qüestions a què fa referència l'al·legació, cal estimar l'al·legació en referència a la titularitat de les parcel·les, i anul·lar l'acord pres, de manera que s'arxiva l'expedient i les actuacions que se'n desprenien.*

*El regidor Joaquim Brustenga opina que aquesta situació és fruit de la improvisació i les presses, i per no haver tingut la voluntat d'esgotar totes les vies possibles de diàleg abans d'optar per l'ocupació directa, amb la extraordinarietat que suposa aquest procediment.*

*Creu que és una errada molt gran no haver identificat i comprovat abans, la identitat dels propietaris. Afegeix que li sap greu la imatge que ha donat l'Ajuntament, però que votaran a favor perquè de fet, el sentit de la resolució de les al·legacions és el correcte.*

*L'Alcalde diu que no hi ha hagut improvisació ni falta de diàleg, tot al contrari, hi ha hagut molts intents de diàleg, però no hi ha hagut cap col·laboració per part dels propietaris ni dels interlocutors, i no hi ha hagut predisposició al diàleg. També comenta la necessitat de dur a terme la disponibilitat dels terrenys mitjançant el procés més oportú, per tal de poder anar fent passos cap a la construcció de l'escola.*

*El regidor Brustenga diu que s'havia d'haver mirat primer al registre, no es pot passar la responsabilitat als propietaris.*

*L'Alcalde diu que no es parteix de la malfiança des de l'Ajuntament, i que es comptava amb què els propietaris eren els correctes.*



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

*El regidor Brustenga ressalta que no s'està parlant d'un assumpte senzill, sinó d'un expedient d'ocupació directa.*

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

*Es fa constar que en aquest moment s'incorpora el regidor Francesc Montes*

## **9. AFERS URGENTS I SOBREVINGUTS**

No n'hi ha

## **10. PRECS I PREGUNTES**

### **PRECS**

1- El regidor Joaquim Brustenga exposa: Passa massa sovint que als regidors de l'oposició se'ns convoca a l'Ajuntament a una hora determinada per participar en una comissió o una reunió, però aquesta no comença fins molt més tard de l'hora anunciada, a vegades amb dues hores de retard, ocasionant greus perjudicis als regidors que no treballem a l'Ajuntament com sí que ho fa l'equip de govern, i que per tant, assistir a la reunió representa per a nosaltres abandonar la nostra feina habitual. Per tant, demanem a l'Alcalde l'esforç propi i l'exigència als regidors amb delegació de funcions de respectar la puntualitat en l'inici de les reunions, prefixant, si cal, la seva durada, per no acumular retards.

*L'Alcalde diu que això ja es va comentar, i que ho lamenta. En cap moment hi ha hagut desatenció cap a l'oposició ni res semblant. S'intentarà millorar aquesta qüestió perquè no s'acumulin els retards i s'eviti que les darreres reunions es facin molt més tard del que era previst.*

### **PREGUNTES**

1. El regidor Joaquim Brustenga exposa: Han passat dos mesos més i el mur de l'era de ca l'Espardenyer segueix intacte, pendent, segons se'ns va dir al Ple ordinari del mes de març, d'un estudi dels tècnics municipals. Volem saber en quin estat es troba aquest estudi.

*El regidor Enric Barbany explica que van tenir una reunió amb els propietaris i es va quedar que el seu tècnic faria la proposta i es contrastaria amb els Serveis Tècnics Municipals. La proposta s'ha presentat tard, aquesta setmana, i l'arquitecte l'estudiarà.*

2.- El regidor Joan Iglesias fa la següent pregunta: Hem constatat per casos concrets, que quan un nen o nena de l'Escola Bressol es fa mal i se'l porta al CAP, no se l'atén amb l'excusa que no hi ha servei de pediatria, i se'l deriva al CAP de Bigues. Volem saber si la regidoria d'Ensenyament està al corrent d'això, i si no atendre a Santa Eulàlia l'infant accidentat és el procediment previst.

*L'Alcalde diu que no es tenen competències de l'Ajuntament pel que fa al funcionament del consultori, de moment l'Ajuntament no pot donar una resposta immediata a aquesta*



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

*qüestió, però diu que comentaran el fet al responsable de l'Àrea Bàsica de Salut del Consultori.*

*El regidor Iglesias diu que aquestes coses no poden passar.*

*L'alcalde diu que d'haver-ho sabut abans, es podia haver conegut que passava.*

3.- El regidor Andreu Gual exposa: Tant en el Ple del setembre del 2004 com en els de gener i març del 2005, és a dir, des de fa 10 mesos, se'ns ha estat dient que els tècnics municipals estaven treballant en el projecte d'arranjament de les voreres de davant de Correus i de la Bimba. Ara demanem que el regidor d'Obres ens faciliti en els propers dies una còpia del treball realitzat pels tècnics municipals.

*El regidor Lluís Velasco explica que ja s'ha resolt el problema que existia amb la propietat, i que el material està demanat, amb la qual cosa l'inici de l'execució de les obres serà immediat.*

4.- El regidor Andreu Gual planteja el següent: Als camps de Can Tries s'han estat abocant il·legalment més de cent camions de fangs de procedència desconeguda, malgrat que a primers de mes un veí del poble ho va posar en coneixement de l'equip de govern municipal, que no va prendre cap iniciativa fins que dos dies més tard el mateix veí va insistir en la gravetat dels abocaments, pel perill de que es poguessin tractar de fangs contaminants. A partir d'aquest moment l'Ajuntament va prendre consciència de la gravetat del problema i va començar a actuar. Voldríem saber:

- a) *Cóm és possible que es facin més de cent abocaments il·legals en un lloc tan cèntric sense que la regidoria de Medi Ambient se n'assabenti.*
- b) *Per què l'Ajuntament no va actuar en el mateix moment de tenir coneixement dels abocaments.*
- c) *Quines mesures sancionadores s'han pres i contra qui.*
- d) *Quins son els resultats dels anàlisis efectuats als fangs.*

*L'Alcalde explica el procés que hi ha hagut, i que s'ha actuat en funció de quan s'ha tingut la informació.*

*El regidor Andreu Gual explica que hi ha hagut molts camions circulant i fent abocaments. Diu que l'equip de govern en va tenir coneixement un dimarts, però que no es va actuar fins que no va venir un veí el dijous a denunciar la situació. El regidor veu que fallen les ordres donades, i que no es pot permetre que s'aboqui tant llot.*

*El regidor Lluís Velasco explica que el dimecres e va fer un estudi perquè s'informés, i el dijous al matí es va incoar expedient, es va procedir la clausura de l'accés al terreny, etc. El regidor Andreu Gual diu que no quadren les dates perquè el dijous, el tècnic va dir si es volia fer l'anàlisi de les terres, amb el cost que suposava. També pregunta si se sap d'on provenen les terres.*

*El regidor Lluís Velasco informa que vénen de Santa Adrià del Besòs, d'un terreny on hi havia una fàbrica tèxtil, que encara no es pot dir de què estan compostes, per això cal fer l'analítica.*

*El regidor David Duran pregunta si s'obre expedient al propietari del terreny.*

*El regidor Joaquim Brustenga diu que sembla que l'equip de govern no s'ho prenguéu seriosament fins dijous al vespre, cosa que no s'explica.*



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

*L'Alcalde diu que la decisió de clausurar, i el tancament de fet, va ser el dijous al matí. El regidor Lluís Velasco diu que efectivament es va tenir consciència des de dimarts, perquè precisament per això, aquell dia es va demanar als tècnics que ho estudiessin. El regidor Joaquim Brustenga diu que no poden estar satisfets dels abocaments fets.*

*L'Alcalde diu que òbviament no en poden estar satisfets i que per aquest motiu es va demanar explicacions a la Policia Local. L'Alcalde diu que a partir que es té coneixement, s'actua amb diligència i tan bé com és possible.*

**I a les deu del vespre es dona per finalitzada la sessió, i s'estén aquesta acta, i jo la Secretària, ho certifico.**