

ACTA PLE EXTRAORDINARI 9 DE FEBRER DE 2006

Caràcter: extraordinari
Data: 9 de febrer de 2006
Lloc: Casa de la Vila

Assisteixen

Alcalde

JAUME DANTI I RIU

Regidors

ENRIC BARBANY I BAGES
SANTIAGO MARTI DIAZ
JOAQUIM BRUSTENGA I ETXAURI
JOAN IGLESIAS I BARCIA
MARTÍ FERRES I OLLE
ARMANDO CAÑIZARES BATLLE
FRANCESC MONTES I CASAS
ANDREU GUAL I TOMBAS
JORDI SALA I DRUGUET
DAVID DURAN I VIAPLANA

Absències justificades

Absències no justificades

Secretaria

Marina Escribano Maspons

Assessor jurídic

Artur Obach Martinez

A la Casa de la Vila a les vuit del vespre del dia 9 de febrer de dos mil sis, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, del ple de l'Ajuntament. Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA:

1. Resolució al·legacions a l'acord d'aprovació inicial de l'ocupació directa d'uns terrenys del PPO-1 Can Naps.
2. Acordar la desvinculació al conveni de col·laboració entre el Consorci de residus del Vallès oriental i Aprovació adhesió al conveni de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i la Societat Ecoembalajes Espanya, S.A. i EcoVidrio.



1. RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS A L'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE L'OCUPACIÓ DIRECTA D'UNS TERRENYS DEL PPO1 CAN NAPS PER LA SEVA DESTINACIÓ A EQUIPAMENT ESCOLAR

En el Ple de l'Ajuntament de sessió ordinària de data 24 de novembre de 2005, es va acordar l'aprovació inicial de l'ocupació directa dels terrenys del PPO-1 Can Naps per a destinar-los a sistemes urbanístics d'equipaments escolars i a vialitat, i es va obrir termini d'informació pública durant un mes per mitjà de la publicació del corresponent edicte al BOP i a la premsa periòdica, així com notificant individualment l'acord a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al registre de la Propietat i a la resta d'interessats, per a la formulació d'al·legacions.

Atès que dins el termini d'informació pública, en data 20 de gener de 2006 s'ha formulat un escrit d'al·legacions per part de M^a Dolors Estapé Ganduxé i Pere Boix Subirachs a l'acord de la Corporació argumentant que no s'ha facilitat la documentació requerida i per tant ha generat indefensió als perjudicats en l'expedient; la manca de concreció de l'àmbit de reparcel·lació i dels aprofitaments urbanístics susceptibles d'adquisició pels propietaris dels terrenys que han de ser ocupats; i l'error en la relació de propietaris de les finques sobre els quals es pretén fer l'ocupació directa.

Atès que per part de l'Ajuntament s'ha seguit correctament el procediment, concretant l'àmbit de reparcel·lació i facilitant tota la documentació de l'expedient als que s'han identificat com a interessats, així com la identificació dels propietaris, que ha estat d'acord amb les dades disponibles al registre Públic, extrems que es detallen a l'informe de Secretaria emès al respecte,

Atès que l'esmentat informe proposa la desestimació de les al·legacions en tots els seus extrems,

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa amb l'abstenció del grup de CIU, Es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Desestimar en tots els seus extrems, l'al·legació presentada per M^a Dolors Estapé Ganduxé i Pere Boix Subirachs, d'acord amb l'informe emès per la Secretaria de l'Ajuntament.

Segon.- Aprovar definitivament l'ocupació directa dels terrenys del PPO-1 Can Naps per a destinar-los a sistemes urbanístics d'equipaments escolars i a vialitat, per a la construcció de la segona escola de primària de Santa Eulàlia de Ronçana.

Tercer.- Publicar aquests acords al BOP i al DOGC, i al taulell d'edicte de l'Ajuntament, i notificar els acords a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al Registre de la Propietat i a la resta de titulars de drets que siguin coneguts o hagin formulat al·legacions, amb tramesa de l'informe que ha donat suport a aquest acord.



Quart.- Aixecar acta d'ocupació dels terrenys en el termini d'un mes des de l'aprovació definitiva, en els termes establerts a l'article 41 del reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, prèvia notificació als interessats del dia i l'hora d'aixecament de l'acta d'ocupació i facultar a l'Alcalde perquè la subscrigui en nom i representació de la Corporació.

Cinquè.- Procedir a la rectificació de l'inventari de béns de la Corporació amb l'anotació de l'alta dels béns adquirits per cessió obligatòria i gratuïta anticipada en virtut de l'aprovació definitiva de l'expedient d'ocupació directa.

Sisè.- Cedir, lliure de càrregues i gravàmens la finca ocupada, juntament amb les altres finques destinades a la construcció d'equipament escolar, a la Generalitat de Catalunya, per tal que el destini a la projectada construcció d'un CEIP; i facultar expressament el Sr. Alcalde perquè en nom d'aquesta Corporació formalitzi la cessió i tots els documents que s'escaiguin als esmentats efectes.

El regidor Joaquim Brustenga manifesta la seva oposició a aquest sistema per aconseguir els terrenys, ja que ho considera un acte de violència administrativa. L'objectiu havia de ser intentar-ho per la via del conveni, de manera negociada, o bé per mitjà del desenvolupament del PPO1 per part de l'Ajuntament. Tot i així, com que consideren necessària la construcció de l'escola de primària, no votaran en contra, sinó que s'abstindran.

El regidor Francesc Montes pregunta què succeeix si els terrenys no estan lliures de càrregues.

L'assessor jurídic explica que en el cas que fos així, s'haurien de fer els tràmits per tal d'alliberar els terrenys objecte d'ocupació directa, de les càrregues o gravàmens que pogués haver-hi, abans de cedir-los. En tot cas, l'ocupació directa passa per davant, és a dir preval, davant d'una càrrega tal com una hipoteca o un embargament.

El regidor Brustenga pregunta que passaria si estigués afectat a drets legítims, i diu que en aquest cas es paralitzaria el procediment d'ocupació i posterior cessió, ja que és una càrrega que no es pot passar per alt.

El regidor Montes també planteja la possibilitat que els terrenys estiguessin com a fiança, com a garantia.

L'assessor respon que en aquest cas, la garantia quedaria minorada, o bé s'hauria de substituir per un altre bé.

L'Alcalde diu que si s'utilitza aquest recurs és perquè la legalitat ho permet. En tot cas, aquesta no era la intenció inicial, però finalment no s'ha pogut anar per la via negociada.

ES SOTMET A VOTACIÓ I S'APROVA AMB ABSTENCIÓ DE CIU



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

2. ACORDAR LA DESVINCULACIÓ AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DE RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL I APROVACIÓ ADHESIÓ AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA I LA SOCIETAT ECOEMBALAJES ESPANYA, S.A. I ECOVIDRIO.

Atès que actualment l'Ajuntament de Santa Eulàlia està adherit als convenis que l'Agència Catalana de Residus de Catalunya té amb la Societat Ecoembalajes Espanya, S.A. i Ecovidrio per a la col·laboració en matèria de recollida selectiva, a través del Consorci de Residus del Vallès Oriental.

Atès que arrel del nou sistema de recollida selectiva, aprovat pel ple de l'Ajuntament de data 29 de setembre de 2005, implica necessàriament l'adhesió directa als convenis esmentats,

Vist els termes dels convenis esmentats,

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa,

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'adhesió de Santa Eulàlia de Ronçana als convenis de col·laboració entre l'Agència Catalana de Residus de Catalunya i la Societat Ecoembalajes Espanya, S.A. i Ecovidrio.

Segon.- Comunicar al Consorci de Residus del Vallès Oriental aquests acords, per a resoldre l'actual adhesió a aquests convenis a través seu.

Tercer.- Comunicar a la Societat Ecoembalajes Espanya, S.A. i Ecovidrio aquests acords.

Quart.- Facultar l'Alcalde per a fer efectiu el desplegament d'aquests acords.

El regidor Santi Martí explica que no és més que un tràmit administratiu. Cal adherir-se directament a aquests convenis, per tal de poder rebre les remuneracions de manera directa per part de l'Ajuntament.

ES SOTMET A VOTACIÓ I S'APROVA PER UNANIMITAT

I a un quart i cinc de nou del vespre s'aixeca la sessió i s'estén aquesta acta i jo, la Secretària, ho certifico.