



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

ACTA PLE EXTRAORDINARI 25 D'ABRIL DE 2006

Caràcter: extraordinari urgent

Data: 25 d'abril de 2006

Lloc: Casa de la Vila

Assisteixen

Alcalde

JAUME DANTI I RIU

Regidors

ENRIC BARBANY I BAGES

SANTIAGO MARTI DIAZ

JOAQUIM BRUSTENGA I ETXAURI

JOAN IGLESIAS I BARCIA

MARTÍ FERRES I OLLE

ARMANDO CAÑIZARES BATLLE

FRANCESC MONTES I CASAS

ANDREU GUAL I TOMBAS

JORDI SALA I DRUGUET

Absències justificades

DAVID DURAN I VIAPLANA

Absències no justificades

Secretaria

Marina Escribano Maspons

A la Casa de la Vila a les 6 de la tarda del dia 25 d'abril de dos mil sis, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària urgent en primera convocatòria, del ple de l'Ajuntament. Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA:

1. RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ
2. APROVACIÓ CESSIÓ DE TERRENYS A LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A DESTINAR-LOS A LA CONSTRUCCIÓ DE LA SEGONA ESCOLA DE PRIMÀRIA.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

1. RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ

L'Alcalde sotmet a ratificació la urgència de la sessió i **S'APROVA PER UNANIMITAT**

2. APROVACIÓ CESSIÓ DE TERRENYS A LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A DESTINAR-LOS A LA CONSTRUCCIÓ DE LA SEGONA ESCOLA DE PRIMÀRIA.

Atès que l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana té la voluntat de posar en marxa la construcció de la segona escola d'educació infantil i primària al municipi,

Atès que per a la construcció del centre escolar, a càrrec de la Generalitat de Catalunya, és requisit previ la cessió al seu favor dels terrenys destinats a emplaçar-hi aquest equipament,

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya, el domini de les finques inscrites a l' Inventari de Bens del Municipi com a béns patrimonials i que es descriuen registralment d'aquesta manera:

Finca 5206: "Porció de terreny de secà i erm, situat al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana, que ocupa una superfície de dos mil set-cents setanta-tres metres quadrats, dels quals dos mil set-cents seixanta metres vint-i-tres decímetres quadrats estan destinats a zona d'equipament escolar i la resta de dotze metres setanta-set decímetres quadrats a vialitat. Limita: al nord, part amb el Camí del Serrat i part amb equipament municipal "Escola Bressol"; a l'est, part amb equipament municipal "Escola Bressol" i part amb resta de finca matriu; al sud, amb Juan Montes Graví i part amb Magí Baró Solá; i a l'oest, part amb Montserrat Comas Castellsagué i part amb Dolors Estapé i Pere Boix."

Inscripció: Figura inscrita a nom de l'ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana en el Registre de la Propietat núm. 2 de Granollers, al volum 2712, llibre 110, foli 197, inscripció 1a.

La seva referència cadastral és: 5221409 DG3152S-0001/GL

Finca 897: "Porció de terreny secà indivisible, de manera irregular, de superfície tres mil dos-cents quaranta-cinc metres setze decímetres quadrats, situada en el terme de Santa Eulàlia de Ronçana, Limita: al nord, amb la senyora Mercedes Ganduxé Canudas, mitjançant fites; a l'oest amb diversos propietaris, mitjançant camí; al sud, formant vèrtex amb l'esmentat camí, amb Jaime Baró; i a l'oest, part amb la senyora Magdalena Cuscó Sala i part amb Dolores Amat, mitjançant camí. "

Inscripció: Figura inscrita a nom de l'ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana en el Registre de la Propietat núm. 2 de Granollers, al volum 2712, llibre 110, foli 193, inscripció 3a.

La seva referència cadastral és: 5221408 DG3152S-0001/YL

Finca 1183: “ Porció de terreny secà indivisible, de manera irregular, de superfície tres mil dos-cents quaranta-cinc metres setze decímetres quadrats, situada en el terme de Santa Eulàlia de Ronçana. Limita: a l'oest, amb diversos propietaris, mitjançant camí; al sud, amb la senyora Montserrat Comas Castellsagué, mitjançant fites; i al nord i a l'est, amb la senyora Magdalena Cuscó Sala. “

Inscripció: Figura inscrita a nom de l'ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana en el Registre de la Propietat núm. 2 de Granollers, al volum 2712, llibre 110, foli 188, inscripció 3a.

La seva referència cadastral és: 5221405 DG3152S-0001/WL

SEGON.- Les finques objecte de cessió s'han de destinar a equipament escolar, mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat.

A tals efectes si les finques cedides no es destinen a la finalitat esmentada en el termini 5 anys o deixen de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, els béns objecte de cessió revertiran automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

En tot cas operarà la reversió tant dels béns objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana transcorregut el termini de 30 anys a comptar de la data d'inscripció en Registre de la Propietat de la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu, d'acord amb la normativa vigent.

TERCER.- La construcció de l' equipament escolar a que fa referència aquest acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà de efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.

El terreny és apte per al seu destí com a equipament escolar i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia – en el supòsit de ser necessari -, i el vial que dona davant del solar es trobarà pavimentat la calçada i tindrà encintades les voreres; i correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest.

Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del centre docent gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

QUART.- En relació a l'equipament escolar, el Departament d'Educació, directament o través de l'ens que determini, es farà càrrec del manteniment normatiu i del preventiu, així com de totes les reformes, adequacions i millores que requereixi el centre educatiu. L'Ajuntament assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments (electricitat, aigua i combustibles) i conserge en el cas que se'n disposi, així com el manteniment correctiu (petits desperfectes que es derivin de l'activitat escolar ordinària com ara bombetes, reposició de vidres trencats, etc.).

CINQUÈ.- Es garanteix l'ús de l'equipament escolar, inclòs el solar no edificat, per part de l'AMPA del centre i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament, atenent el Decret 218/2001, de 24 de juliol, pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics. En cas de sol·licituds diferents a les anteriors, per a realitzar activitats vinculades o compatibles al servei escolar, l'ús de l'equipament escolar s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació.

SISÈ.- Es faculta el Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

ES SOTMET A VOTACIÓ I S'APROVA AMB 7 VOTS A FAVOR DELS GRUPS INDEP-ERC, PSC I PP, I AMB 3 ABSTENCIONS DEL GRUP CIU.

I a un quart de set de la tarda s'aixeca la sessió i s'estén aquesta acta i jo, la Secretària, ho certifico.