



**Ajuntament**  
de Santa Eulàlia de Ronçana

## **ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT**

Caràcter: Extraordinari  
Data: 29/10/2020 19:00:00  
Lloc: sala de plens

Assisteixen:

Alcalde:

Francesc Bonet Nieto

Regidors:

Anna Ma Montes Cabot

Jordi Orriols Vilaró

Ana Viura Rodilla

Manel Imedio Bernardo

Marta Dominguez Gasco

Jordi Carreras Arisa

Monica Pons Vilaseca

Pol Guerra Imedio

Ramon Vilageliu Relats

Cristina Gallego Cabanas

Susana Barroso Valverde

Abraham Requena Ruiz

Excusen la seva assistència:

Secretària accidental

Lurdes Gimeno Maspons

Interventor accidental

Bernat Calpe Palma

A la Sala Pau Casals de la Biblioteca- Casa de Cultura Joan Ruiz i Calonja, el dia 29 d'octubre de 2020, a les 19:30h es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària accidental, a l'objecte de celebrar sessió de caràcter Extraordinari, en primera convocatòria, del ple de l'Ajuntament.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en el següent



**Ajuntament**  
de Santa Eulàlia de Ronçana

## **ORDRE DEL DIA:**

### **1.1.2. Aprovació Compte General 2019 Ajuntament i Set Comunicació**

#### **1.1.1. Ordenances Fiscals 2021**

## **1. Propostes**

### **1.1. Serveis Econòmics**

#### **1.1.1. Aprovació Compte General 2019 Ajuntament i Set Comunicació**

Atès que els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2019 de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana i de l'Organisme Autònom Set Comunicació es van sotmetre a informe de la Comissió Especial de Comptes, la qual va emetre el seu dictamen, en data 15 de setembre de 2020:

*D'acord amb l'establert a l'article 58.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, la Comissió és integrada per representants de tots els grups polítics municipals, aplicant-se el sistema de vot ponderat.*

*En vista de tota la documentació presentada, la Comissió Especial de Comptes aprova el Compte General de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana i el seu Organisme Autònom Set Comunicació de l'exercici 2019 amb els vots a favor dels representants dels grups municipals de Poble Unit, d'Independents – Esquerra Republicana de Catalunya i del grup municipal dels Socialistes de Catalunya – Candidatura de Progrés i amb l'abstenció de la representant del grup municipal Ciudadanos.*

## **DICTAMEN**

*El Compte General de l'exercici 2019, que correspon als estats comptables de la corporació als de l'organisme autònom Set Comunicació, ha estat confeccionat d'acord amb el conjunt normatiu següent:*

- *RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals (TRLRHL).*
- *RD 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament del capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals en matèria de pressupostos.*
- *Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova el model normal de comptabilitat local Llei 2/2003, de 28 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.*
- *Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels Pressupostos dels ens locals.*
- *Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.*



**Ajuntament**  
de Santa Eulàlia de Ronçana

*Els articles 208 a 212 del Text refós 2/2004 de la Llei reguladora de les hisendes locals i les Regles 44 a 51 de la Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova el model normal de comptabilitat local (ICAL 2013 en endavant) regulen el marc normatiu del contingut, formació, i aprovació del Compte General de l'entitat local.*

*Aquest compte general està integrat pels comptes de l'Ajuntament i de l'Organisme Autònom Set Comunicació.*

*Aquest compte general és informat per la Comissió Especial de Comptes i està format pels següents estats comptables i documents:*

**Comptes de l'Ajuntament i de Set Comunicació:**

- a) El Balanç de situació*
- b) El Compte del Resultat econòmic-patrimonial*
- c) L'estat de canvis en el patrimoni net*
- d) L'estat de fluxos d'efectiu*
- e) L'Estat de liquidació del Pressupost*
- f) La Memòria*

*La documentació complementària dels comptes està formada per:*

- o Acta d'arqueig de les existències en caixa referides al final de l'exercici.*
- o Notes o certificacions de cada entitat bancària dels saldos existents en aquestes a favor de l'entitat local o de l'organisme autònom, referits al final de l'exercici i agrupats per nom o raó social de l'entitat bancària. En cas de discrepància entre els saldos comptables i els bancaris, s'ha d'aportar l'oportú estat conciliatori, autoritzat per l'interventor o l'òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat.*

*D'acord amb el que disposa l'article 212 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el TRLRHL.*

*La Comissió Especial de Comptes DICTAMINA:*

**Primer.-** *INFORMAR favorablement el Compte General de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana i del seu Organisme Autònom Set Comunicació de l'exercici 2019, integrat pels estats i documents comptables d'ambdues Entitats.*

**Segon.-** *MITJANÇANT l'edicte en el BOP i en el tauler d'anuncis de la corporació, el Compte General 2019 restarà exposat al públic durant un termini de 15 dies, a fi que, durant aquest temps i vuit dies més, es puguin presentar per escrit les reclamacions, les esmenes i les observacions oportunes, que seran resoltes per la pròpia Comissió Especial de Comptes. En cas de no presentar-se, s'entendrà definitiu aquest informe i es sotmetrà a l'aprovació del Ple.*

Atès que s'ha exposat al públic, el Compte General de la Corporació i del seu Organisme Autònom Set Comunicació 2019, en el Butlletí Oficial de la Província publicat a data 23 de setembre de 2020, s'ha publicat al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, pel període reglamentari i no s'han formulat al·legacions.

Atès que s'han complert totes les tramitacions legals que determinen els articles del 208 a 212 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

D'acord amb el que disposa l'article 212 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el TRLRHL, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

**ACORDS:**

Primer.- Aprovar definitivament el Compte General de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana i de l'Organisme Autònom Set Comunicació corresponent a l'exercici 2019, integrat pels següents estats bàsics i annexes:

**Comptes de l'Ajuntament i de Set Comunicació:**

- a) El Balanç de situació
- b) El Compte del Resultat econòmic-patrimonial
- c) L'estat de canvis en el patrimoni net
- d) L'estat de fluxos d'efectiu
- e) L'Estat de liquidació del Pressupost
- f) La Memòria

La documentació complementària dels comptes està formada per:

- a. Acta d'arqueig de les existències en caixa referides al final de l'exercici.
- b. Notes o certificacions de cada entitat bancària dels saldos existents en aquestes a favor de l'entitat local o de l'organisme autònom, referits al final de l'exercici i agrupats per nom o raó social de l'entitat bancària. En cas de discrepància entre els saldos comptables i els bancaris, s'ha d'aportar l'oportú estat conciliatori, autoritzat per l'interventor o l'òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat.

Segon.- Retre el Compte General de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana i l'Organisme Autònom Set Comunicació corresponent a l'exercici 2019, al Tribunal de Comptes i a la Sindicatura de Comptes, d'acord amb el que determinen els articles 212.5 i 223 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

**Intervencions:**

La regidora Marta Dominguez explica que es va tancar l'exercici amb un resultat pressupostari positiu de 85.382,17 euros i un romanent de tresoreria de 1.595.267,95 euros, afegeix que la liquidació del pressupost va incomplir la regla de la despesa, tot i que va complir l'objectiu d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, tant en termes individuals com consolidats

*Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb els següents vots:*

*A favor: 9 de PU, 2 d'I-ERC i 1 de SER-CP*

*Abstencions: 0*

*En contra: 1 de C's*



**Ajuntament**  
de Santa Eulàlia de Ronçana

### **1.1.2. Ordenances Fiscals 2021**

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vista la Memòria de l'Alcaldia i l'informe de la Secretaria municipal, es proposa al Ple l'adopció dels següents

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

#### **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2021 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:



**Ajuntament**  
de Santa Eulàlia de Ronçana

Ordenança Fiscal núm. 1	Impost sobre béns immobles
Ordenança Fiscal núm. 2	Impost sobre vehicles de tracció mecànica
Ordenança Fiscal núm. 3	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
Ordenança Fiscal núm. 4	Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana
Ordenança Fiscal núm. 5	Impost sobre activitats econòmiques
Ordenança Fiscal núm. 7	Taxa per llicències o la comprovació d'activitats en matèria d'urbanisme.
Ordenança Fiscal núm. 10	Taxa per la prestació del Servei de gestió de residus municipals.
Ordenança Fiscal núm. 16	Taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.
Ordenança Fiscal núm. 19	Taxa i fiança per la gestió de runa

---

## ***TAXA PER OCUPACIONS DEL SUBSÒL, EL SÒL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA***

### **Ordenança Fiscal 1 – Impost sobre béns immobles**

---

*Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa*

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'exploració de les esmentades línies.

h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.



**Ajuntament**  
de Santa Eulàlia de Ronçana

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratives comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratives, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

l) Els béns que constitueixen el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

*Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable*

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10,00 EUR.



**Ajuntament**  
de Santa Eulàlia de Ronçana

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10,00 EUR.

c) Gaudiran d'una bonificació del 95% per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

## 2. Reducció de quota per a famílies nombroses

Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una reducció de la quota del 35%.

Qui ho pot demanar:

Podran gaudir de la reducció de quota els subjectes passius que siguin titulars de família nombrosa, i siguin propietaris d'un habitatge ubicat dins el terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, tots els membres de la unitat familiar hauran de complir els següents requisits.

- El valor cadastral de l'habitatge no pot superar els 130.000 euros.
- L'immoble ha de ser l'habitatge habitual de la família.
- Tots els membres que constin en el títol de família nombrosa hauran d'estar empadronats a l'habitatge (abans de l'1 de gener de l'any en curs). En el cas que algun dels membres no ho estigués, caldrà que els que estan empadronats segueixin tenint la condició de família nombrosa.
- Els propietaris de l'habitatge no poden constar com a propietaris d'altres immobles destinats també a habitatge.

3. Gaudiran d'una bonificació de fins el 50% per cent de la quota de l'Impost de Béns Immobles, els habitatges en què s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Per tal d'optar a la bonificació, caldrà presentar a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona un informe favorable dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana en que s'acreditarà que tot el procediment tècnic de la instal·lació s'ha tramitat complint els següents requisits:

- Instal·lacions d'energia solar tèrmica [Bonificació del 15% amb un màxim anual de 300 euros]:

1.- Sol·licitud de llicència d'obres en règim de comunicació prèvia aportant projecte o memòria tècnica de la instal·lació (en funció de la potència instal·lada). Pels edificis catalogats, els usos i les obres provisionals i les obres que es portin a terme en sòl no urbanitzable, requeriran de llicència d'obres aportant la mateixa documentació que les actuacions en règim de comunicació prèvia. En la documentació presentada caldrà especificar com a mínim característiques tècniques, pressupost, plànol on s'especifiqui la ubicació dels panells solars i càlculs que justifiquin que l'aportació energètica de la instal·lació solar serà, com a mínim del 40% de la demanda anual d'energia derivada de l'escalfament de l'aigua.

2.- Factura acreditativa de la despesa.



3.- Contracte de manteniment anual de la instal·lació.

- Les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica [Bonificació del 50% amb un màxim anual de 300 euros]:

1.- Sol·licitud de llicència d'obres en règim de comunicació prèvia aportant projecte o memòria tècnica de la instal·lació (en funció de la potència instal·lada). Pels edificis catalogats, els usos i les obres provisionals i les obres que es portin a terme en sòl no urbanitzable, requeriran de llicència d'obres aportant la mateixa documentació que les actuacions en règim de comunicació prèvia. En la documentació presentada caldrà especificar com a mínim característiques tècniques, pressupost, plànol on s'especifiqui la ubicació dels panells solar i càlculs que justifiquin que l'aportació energètica de la instal·lació solar serà, com a mínim de 1Kw.

2.- Factura acreditativa de la despesa.

3.- Contracte de manteniment anual de la instal·lació.

4.- Documentació de la legalització de la instal·lació davant del Departament d'Empresa, Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.

5.- No serà d'aplicació l'import màxim de 300 euros anuals de bonificació per a les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica finalitzades amb anterioritat a l'1 de gener de 2020.

Finalitzada la instal·lació es sol·licitarà inspecció per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana que verificaran la instal·lació i realitzaran, si s'escau, l'informe favorable que s'aportarà l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona per tal d'aplicar la corresponent bonificació.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els 5 exercicis següents a la data de sol·licitud de bonificació i no pot tenir efecte retroactiu.

Aquesta bonificació s'aplicarà mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

Aquesta bonificació no serà d'aplicació a aquells béns immobles que preceptivament hagin d'instal·lar un sistema de captació solar tèrmica en virtut de la normativa vigent reguladora aplicable en matèria d'edificació.

Els Serveis Tècnics Municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les instal·lacions dels habitatges a l'efecte de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança durant la vigència de la bonificació.

---

## **Ordenança Fiscal 2 – Impost sobre vehicles de tracció mecànica**

### ***Article 7.- Període impositiu i acreditament de l'impost***

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu comença el dia en què es produeix aquesta adquisició.

2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.



**Ajuntament**  
de Santa Eulàlia de Ronçana

3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que restin per transcórrer en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.

4. En els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'ajuntament.

Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, la de la recepció per part de l'ajuntament.

5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'ha satisfet la quota, el subjecte passiu pot sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al compravenda, no caldrà que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició. Si s'adquireix en un exercici posterior, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost sense que sigui d'aplicació el prorrateig que es preveu al punt 3 d'aquest article.

---

### **Ordenança Fiscal 3 – Impost sobre construccions, instal·lacions i obres**

#### **ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA**

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2020, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

#### **I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL**

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.



La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 513,00 eur/m<sup>2</sup>.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

## 1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

### 1.1. En edificacions de nova planta i addicions

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	
- Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes).	
- Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

### 1.2. En obres de reforma i rehabilitació

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals.	
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30
NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.	

### 1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

## 2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)



Ajuntament  
de Santa Eulàlia de Ronçana

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

El pressupost de referència dels **enderrocs** s'obindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m<sup>3</sup>. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 482,eur/m<sup>2</sup>.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.



**Ajuntament**  
de Santa Eulàlia de Ronçana

#### 1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

#### 2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

---

### **Ordenança Fiscal 4 – Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana**

*Article 8è.- Tipus de gravamen, quota i percentatge de reducció del valor cadastral*

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys 3,7.
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys 3,5.
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys 3,2.
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys 3.

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de 30% per cent.

3. Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, s'aplicarà als nous valors cadastrals dels terrenys el percentatge de reducció del 0%.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf anterior siguin inferiors als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf anterior siguin inferiors als vigents fins aleshores.



**Ajuntament**  
de Santa Eulàlia de Ronçana

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

4. La quota tributària no pot ser superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel subjecte passiu.

---

### **Ordenança Fiscal 5 – Impost sobre activitats econòmiques**

#### *Article 5.- Beneficis fiscals de Caràcter Potestatiu*

1. Les bonificacions i reduccions establertes en aquest article abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança.

2. A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació de 50% de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que produeixin i facin servir, per al desenvolupament de les activitats que duguin a terme en el municipi, energia obtinguda en instal·lacions per a l'aprofitament d'energia eòlica, solar i a partir de biomassa o a partir de sistemes de cogeneració, sempre que realitzin la producció en instal·lacions ubicades al terme municipal i dediquin l'energia així obtinguda a activitats pròpies que realitzin en el municipi. En aquest supòsit es bonificarà la quota tributària de l'activitat productiva, així com les quotes de les activitats en les quals es consumeixi l'energia obtinguda i aquest consum representi, com a mínim, el 80% del total de l'energia utilitzada.

La suma de l'import a bonificar de totes les quotes tributàries del municipi no podrà superar en cap cas els 300 euros.

La bonificació té caràcter pregat i una durada des del període impositiu en què es sol·liciti, a comptar des del començament de la producció i s'aplicarà a les liquidacions que no hagin adquirit fermesa al moment de la presentació de la sol·licitud.

3. A l'empara del que disposa l'article 88.2.e) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota tributària els subjectes passius per quota municipal que duguin a terme activitats que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiqui tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

La bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es refereixen els punts 5 i 6 de l'article 4 d'aquesta ordenança, i a les establertes en els apartats anteriors d'aquest article.

---

### **Ordenança Fiscal 7 – Taxa per llicències o la comprovació d'activitats en matèria d'urbanisme.**

#### *Article 6.- Quota tributària*



**Ajuntament**  
de Santa Eulàlia de Ronçana

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar el tipus del 1,204% a la base imposable. En cas que la quota resultant sigui inferior, s'aplicarà la quota mínima de 124,70 euros.

b. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 100 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

c. El titular haurà de constituir una fiança mitjançant dipòsit, aval bancari o qualsevol de les formes admeses en dret, amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència, i en especial, la reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

L'import de la fiança a constituir es determina aplicant el 40% de l'autoliquidació de la llicència (Taxa + Impostos); amb un mínim de 90,15 euros.

La devolució de la fiança constituïda com a condició de la llicència atorgada, es farà a sol·licitud de l'interessat i es produirà quan es justifiqui que ha complert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquests garantien.

d. Per la comunicació prèvia d'obres (assabentat d'obres), s'aplicarà una taxa de 48,28 euros.

e. Comunicació prèvia de primera utilització o ocupació d'edificis i instal·lacions en general, destinades o no a habitatges s'aplicarà una taxa de 72,46 euros.

f. Per a la concessió de llicències de parcel·lació, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, de constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent, la quota tributària serà el resultat d' aplicar el tipus de 0,63 % al valor que tinguin els terrenys i les construccions en l'Impost de bens immobles, és a dir el seu valor cadastral. S'aplicarà la quota mínima de 187,06 euros en tots aquests supòsits llevat de les reparcel·lacions en que serà de 1.173,64 euros.

g. Informes previs en matèria urbanística reportaran una taxa de 94,60 euros.

h. Les pròrrogues de llicències concedides tindran una taxa de 124,70 euros, els terminis de pròrroga són els que legalment s'estableixen a la Llei d'urbanisme.

i. Els informes simples de qualificació urbanística tindran un cost de 51,88 euros, mentre que els informes de legalitat d'obres existents, amb visita tècnica de comprovació tindran un cost de 64,95 euros.

j. Els cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública tindran una quota tributària de 15,75 € per m<sup>2</sup> de superfície amb un mínim de 48,28 euros.



**Ajuntament**  
de Santa Eulàlia de Ronçana

k. Subministrament i col·locació de senyalització viària vertical no obligatòria, elements de seguretat vial i placa de número de carrer:

	EUR
- Mirall de seguretat vial Ø 80 cm	151,32
- Senyal informativa d'orientació comercial 1400x170 mm	106,55
- Placa informativa 500x300 mm	76,30
- Senyal d'indicació general	76,30
- Els elements anteriors col·locats sobre pal, caldrà afegir	60,25
- Pilona metàl·lica	96,30
- Placa número de carrer metàl·lica	58,15

2. Normes d'aplicació:

a) En el cas que en un únic expedient es refonguin dos o més conceptes objecte de tributació, la quota resultant serà el sumatori dels diferents conceptes amb una reducció del 50 per cent sobre el global.

b) En el cas que el sol·licitant hagi formulat la transmissió abans de la concessió de la llicència, la quota que s'haurà de liquidar serà el 25 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament i sens perjudici de les que corresponguin liquidar per part del destinatari de la transmissió.

c) En el cas que el sol·licitants hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

d) En el cas que es sol·liciti la modificació de la llicència per modificació de projecte d'obres, quan aquest fet comporti un augment del pressupost, la quota que s'haurà de liquidar serà del 100% de les que s'assenyalen en el número anterior; en cas contrari, s'haurà de liquidar serà del 50% de les que s'assenyalen en el número anterior.

---

### **Ordenança Fiscal 10 – Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals**

#### *Article 5.- Quota tributària*

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

<b>HABITATGES</b>	<b>EUR</b>
Per cada habitatge (s'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar)	132,59
Parcel·les en sòl urbà sense edificacions destinades a habitatge	71,05

Pel servei de deixalleria i recollida selectiva, s'afegirà a totes les tarifes la quantitat de 22,66 euros.





**Ajuntament**  
de Santa Eulàlia de Ronçana

\* Aquest servei inclou el servei comarcal de deixalleries, el servei comarcal de recollida selectiva voluntària i la quota del consorci per a despeses indirectes. Aquests preus els aprova el Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental. En el cas que aquesta entitat aprovi la modificació de les tarifes, aquestes quedaran automàticament actualitzades en aquesta ordenança.

3. Es podran aplicar reduccions de la quota en els següents casos:

3.1. Podran gaudir d'una reducció del 100 per cent de la quota aquells contribuents que acreditin que els ingressos de la unitat familiar no superen l'import del salari mínim interprofessional.

S'entendrà per a unitat familiar la suma dels membres que conviuen en un mateix domicili amb o sense vincle familiar, justificat mitjançant declaració de renda de l'últim any, justificant d'empadronament de convivència i justificant d'esser arrendatari/s o propietari/s d'una única vivenda a l'estat espanyol. S'entén per ingressos familiars el conjunt de rendiments íntegres de conceptes computables en el càlcul de l'IRPF.

3.2. Podran gaudir d'una reducció del 90 per cent de la quota els jubilats i pensionistes que reuneixin els requisits següents: que no cobrin pensió o que sigui igual o inferior a la pensió mínima de jubilació amb cònjuge a càrrec, vigent en cada període.

3.3. Els requisits obligatoris per a gaudir de les reduccions del 90 o del 100 per cent de la quota són els següents:

- a) Que el sol·licitant sigui arrendatari o propietari d'una sola vivenda
- b) Que els ingressos de la unitat familiar no superin l'import del Salari Mínim Interprofessional en el cas de reducció de quotes del 100% o que els ingressos de la unitat familiar siguin igual o inferior a la pensió mínima de jubilació amb cònjuge a càrrec vigent en cada període en el cas de la reducció del 90%.
- c) Que la residència habitual del sol·licitant sigui en el municipi, concretament a l'immoble objecte de la bonificació.
- d) Que tots els membres de la unitat familiar figurin empadronats en el domicili abans de l'1 de gener de l'any en curs.

3.4. La tramitació per tal de gaudir de reducció de quota serà la següent:

- Adreçar la corresponent sol·licitud a l'organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.
- Aportar la documentació referent als ingressos i les condicions familiars que sigui requerida.
- Les sol·licituds per a la reducció de quota es poden presentar des del dia 1 de gener fins l'acabament del període de voluntària.

Si es concedeix la reducció de quota, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents aquells estaran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament.

4. Els habitatges que acreditin l'ús de la deixalleria, gaudiran d'una reducció del 10% de la taxa. Per gaudir d'aquesta prestació caldrà obtenir un carnet de la deixalleria a l'Ajuntament que serà segellat a la deixalleria municipal cada vegada que l'usuari faci entrada dels següents materials:



TIPUS DE RESIDU	MATERIAL
Residus municipals especials	Pneumàtics
	Fluorescents i làmpades de vapor de mercuri
	Bateries
	Dissolvents
	Pintures i vernissos
	Piles
	Electrodomèstics que continguin substàncies perilloses
	Olis minerals usats
Residus municipals ordinaris	Ferralla i metalls
	Olis vegetals usats
	Ampolles de cava senceres
Residus municipals voluminosos	Mobles i altres
	Electrodomèstics que no contenen substàncies perilloses
	Ferralla electrònica (ordinadors, petits, electrodomèstics, aparells electrònics...)
Altres residus municipals	Fustes
	Restes de poda o jardineria
	Runes i restes de la construcció d'obres menors

Per gaudir d'aquesta reducció, caldrà presentar el carnet de la deixalleria segellat a l'ajuntament fins el 31 de desembre i la reducció de la quota serà aplicada a l'exercici immediatament posterior al justificat.

5. Els habitatges i solars urbans sense edificacions gaudiran d'una reducció del 15% de la quota quan acreditin que, durant l'exercici anterior, han realitzat compostatge casolà de la brossa orgànica generada als habitatges que utilitzen o ocupen, en condicions que no ocasionin cap molèstia als veïns ni problemes higiènics de cap mena.

Per donar constància a l'Ajuntament de la realització del compostatge casolà s'haurà d'omplir anualment una instància a tals efectes, i es passarà a formar part del 'Registre de compostaires'. Per sol·licitar la reducció de la taxa caldrà adreçar una instància a l'Ajuntament durant el mes de desembre de l'any en curs. Un cop rebuda la sol·licitud, el personal municipal realitzarà un mostratge significatiu i podrà realitzar una visita a l'habitatge i emetre un informe per comprovar que es gestioni correctament el procés de compostatge casolà:

- manteniment del procés actiu, essent necessària una aportació de brossa orgànica constant
- volum mínim de material d'1m<sup>3</sup>
- dur a terme el procediment en condicions higièniques
- no provocar molèsties als veïns

Per a rebre la bonificació, el procés de compostatge haurà d'haver estat actiu un mínim de 6 mesos abans de la presentació de la instància, cosa que es verificarà en la inspecció amb el volum mínim de material.

En cas que l'informe sigui positiu, la bonificació s'aplicarà en la tarifa de l'exercici següent.

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent la reducció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.



6. Els habitatges situats en sòl no urbanitzable que estiguin a una distància superior a 200 metres del punt de recollida de residus més proper podran sol·licitar una reducció del 25% de la tarifa. Aquesta sol·licitud s'haurà de fer una única vegada i per exercicis posteriors s'aplicarà l'esmentada tarifa directament. La sol·licitud s'haurà de presentar fins que s'exhaureixi el període de pagament voluntari.

7. Els propietaris de parcel·les situades en sòl urbà sense edificacions destinades a l'habitatge que acreditin que disposen d'un servei de tractament i eliminació de les restes vegetals (caldrà presentar factura de l'empresa de jardineria on consti l'adreça de la parcel·la així com el justificant de la gestió de les restes vegetals –albarà d'entrada a la deixalleria o a la planta de tractament de restes vegetals-), podran sol·licitar una reducció del 75% de la tarifa. Aquesta sol·licitud s'haurà de realitzar fins el 31 de desembre i la reducció de la quota serà aplicada a l'exercici immediatament posterior al justificat.

8. Els propietaris de parcel·les situades en sòl urbà sense edificacions destinades a l'habitatge que acreditin l'ús de la deixalleria per a l'eliminació de les restes vegetals, podran sol·licitar una reducció del 15% de la tarifa. Per gaudir d'aquesta prestació, caldrà obtenir un carnet de la deixalleria per a solars a l'Ajuntament que serà segellat a la deixalleria municipal cada vegada que l'usuari faci entrada de restes vegetals (amb un volum mínim de 25 litres). Aquesta sol·licitud s'haurà de realitzar fins el 31 de desembre i la reducció de la quota serà aplicada a l'exercici immediatament posterior al justificat.

#### *Article 8. - Fet imposable*

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus–, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis següents:

- a) Recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos assimilables als domèstics.
- b) Recollida, transport i tractament i de residus domèstics generats per les indústries assimilables als domèstics.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

4. La taxa establerta a l'apartat 2.a) d'aquest article és incompatible amb la taxa prevista a l'article 2.2 de l'Ordenança; conseqüentment, quan procedeixi exigir la taxa per la gestió dels residus comercials, no es liquidarà la taxa per gestió dels residus domèstics generats per la realització d'activitats domèstiques en locals comercials inactius.

Quan les activitats econòmiques objecte de tributació es desenvolupin en un habitatge només s'ha d'acreditar la tarifa de l'activitat i no la de l'habitatge, sempre que es compleixin els següents requisits:

- Accés únic tant per a l'activitat com per a l'habitatge.
- Declaració de la superfície afecte a l'activitat.



**Ajuntament**  
de Santa Eulàlia de Ronçana

Es donarà de baixa la brossa domiciliària.

En quant el prorrateig, serà l'establer a l'ordenança general de recaptació.

*Article 11.- Quota tributària Comercial*

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

<b>Tarifa</b>	<b>Descripció rebut</b>	<b>Eur</b>
1201	LOCALS SENSE ACTIVITAT	71,05
1202	LOCALS COMERCIALS AMB ACTIVITATS DE VENDA O SERVEI AL PÚBLIC	121,53
1203	BARS, CAFETERIES I SIMILARS	455,23
1204	TURISME RURAL	431,89
1205	CÀMPINGS	1.491,08
1206	PEIXETERIES, CARNISSERIES I SIMILARS	547,27
1207	RESIDÈNCIES DIVERSES	941,95
1208	SUPERMERCATS, ECONOMATS I COOPERATIVES FINS A 100 M2	570,61
1209	SUPERMERCATS, ECONOMATS I COOPERATIVES MÉS DE 100 M2	856,32
1210	RESTAURANTS I SIMILARS FINS A 100 M2	464,62
1211	RESTAURANTS I SIMILARS MÉS DE 100 M2	829,48
1213	LOCALS INDUSTRIALS O MERCANTILS FINS A 300 M2	150,33
1214	LOCALS INDUSTRIALS O MERCANTILS MÉS DE 300 M2	214,77
1215	OFICINES, CENTRES FORMACIÓ, AUTOESCOLES I SIMILARS	115,71
1216	ACTIVITATS DE SERVEIS A LES PERSONES EN LLARS PARTICULARS	145,85

Pel servei de deixalleria i recollida selectiva, s'afegirà a totes les tarifes la quantitat de 22,66 euros.

Aquest servei inclou el servei comarcal de deixalleries, el servei comarcal de recollida selectiva voluntària i la quota del consorci per a despeses indirectes. Aquests preus els aprova el Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental. En el cas que aquesta entitat aprovi la modificació de les tarifes, aquestes quedaran automàticament actualitzades en aquesta ordenança.

3. Les quotes que en resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 per cent quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin l'acreditament.

---

**Ordenança Fiscal 16 – Taxa per ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública**

*Disposició transitòria*

La quota tributària resultant d'aplicar l'epígraf primer de l'article 6 sobre les instal·lacions permanents de Taules, cadires, taulells, tendals i similars vigent quedarà suspesa per tot l'exercici 2021, tant per l'ocupació que s'hagués meritat des de l'1 de gener com per l'ocupació que es pugui meritatar en qualsevol moment de l'exercici 2021.

---

**Ordenança Fiscal 19 – Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals**

*Article 12è. Determinació de l'import de la fiança*

L'import de la fiança queda fixat en la quantia de 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros, de conformitat amb el que estableix l'article 11c del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, modificat per la Disposició Addicional primera del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

*Article 13è . Justificació de la constitució de la fiança*

Cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

*Article 14è. Justificació de la correcta gestió de les runes i terres*

La persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

---

Segon.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2021, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès



**Ajuntament**  
de Santa Eulàlia de Ronçana

directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Quart.- Si en el termini d'exposició pública no es presenten al·legacions, les Ordenances Fiscals 2021 es consideraran aprovades.

### **Intervencions:**

La regidora Marta Domínguez explica que en alguns casos la modificacions de les ordenances es tractava només de canvis en els textos per tal d'actualitzar-los d'acord amb la normativa i el text proposat per la Diputació de Barcelona per evitar possibles problemes i confusions en el futur.

Afegeix que les Ordenances queden congelades, i que no hi ha cap increment, només una reducció del 16% en la taxa de residus dels comerços afectats pel tancament imposat amb el primer estat d'alarma, que també es manté per 2021 la suspensió de la taxa d'ocupació de via pública de les terrasses de bars i restaurants i que, per tant, aquestes mesures serviran per ajudar amb la situació generada per la Covid-19.

La regidora Cristina Gallego, manifesta que li semblen correctes els canvis fets a les ordenances, però que els hi ha sobtat molt el canvi en el text de l'ordenança de l'IBI, pel que fa a les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica, ja que no és el mateix de la Moció que es va aprovar per ple, i que el nou text que s'ha aplicat per part de la Diputació no queda gens clar.

La regidora Marta Domínguez, explica que el text de la Moció parlava d'instal·lacions instal·lades i registrades i no finalitzades com diu el text de la Diputació, i que això podia generar confusions.

El regidor Abraham Requena en relació a les Ordenances sobre el tema de l'IBI, reivindica que sobre el que s'aprova en un ple s'ha de traslladar a la realitat i per tant és el text de la Moció que es va aprovar, el que s'hauria d'aprovar avui i no el de la Diputació.

L'alcalde diu que el Text redactat per la Diputació valida la legalitat, i que aquest canvi recull l'esperit de la Moció.

*Sotmesa la proposta a votació s'aprova amb els següents vots:*

*A favor: 9 de PU, i 1 de SER-CP*

*Abstencions: 2 d'I-ERC*

*En contra: 1 de C's*

I a les 20:10 es dona per finalitzada la sessió i s'estén aquesta acta, i jo, la secretària accidental, ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.

L'Alcalde  
Francesc Bonet Nieto

Lurdes Gimeno Maspons