



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter: Extraordinari
Data: 30/10/2014 19:00:00
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Assisteixen

Alcalde

JOAQUIM BRUSTENGA I ETXAURI

Regidors

ISABEL VALLS I BASSA
ARACELI POLO I VELASCO
FRANCESC BONET I NIETO
CRISTINA PARERA I SALLEN
VICENÇ FUERTES I BERGUA
PERE CABOT I BARBANY
RAMON VILAGELIU I RELATS
ANGEL EXOJO I LOZANO
JOAQUIM BLANCH I CONEJOS
MARTI FERRES I OLLE
FRANCESC MONTES I CASAS
AGUSTIN GONZALO I ALVAREZ

Excusen la seva assistència

Cap

Secretari

Josep Lluís Llavata i Ferrer

A la Casa de la Vila a les 19:05 hores del dia 30/10/2014, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits pel Secretari, a l'objecte de celebrar sessió de caràcter Extraordinari, en primera convocatòria, del ple de l'Ajuntament.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta anterior: de dates 22 i 25 de setembre de 2014.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

2. Resolució de les sol·licituds de propietaris del PPO1 Can Naps i inici procediment de revisió dels convenis relatius a PPO1 Can Naps.
3. Aprovació provisional Ordenances Fiscals 2015

1. Aprovació d'actes de sessions de dates 22 i 25 de setembre de 2014

El Sr Cabot diu que com altres vegades, aprovaven les actes per la bona voluntat que tenien, però que estaven mal redactades i no s'entenen bé.

A continuació l'Alcalde sotmet a votació les actes de 22 i 25 de setembre de 2014 que son aprovades per unanimitat.

2. Resolució de les sol·licituds de propietaris del PPO1 Can Naps i inici procediment de revisió dels convenis relatius a PPO1 Can Naps

L'alcalde manifesta que tal com s'havia explicat a la Comissió Informativa, en base als arguments de l'informe jurídic encarregat per l'ajuntament, s'entenia que el que procedia era desestimar les peticions dels propietaris d'aquest PPO1, procedir també a la revisió dels convenis i un cop regularitzats publicar-ho.

La proposta dictaminada favorablement per la Comissió Informativa es:

"Mitjançant Decret 279/2014, l'alcaldia va resoldre acumular les sol·licituds realitzades per part del Sr. Manuel Julian Giner, i l'última pel Sr. Jordi Iglesias Vives, els dos en representació de Associated Investment S.L, en data 6 de maig de 2014 i 5 de juny de 2014, registre general, números 2171, 2172 i 2.744, així com la formulada pel Sr. Joan Cortés Uñó, de 5 de juny de 2014 (RGE 2751), per les que es peticiona el pagament de preu pactat en virtut dels convenis signats en dates 25 de novembre de 2003, 11 de desembre de 2007 i 31 de maig de 2004, i al conveni signat a l'any 2002, a l'entendre els sol·licitants, que és d'aplicació la clàusula dels convenis que establia que en cas que per causes alienes a la voluntat de l'avui peticionari, no es desenvolupés el PPO-1 Can Naps transcorreguts determinats anys, es satisfaria per l'Ajuntament, el preu determinat en els convenis, per la cessió de sòl efectuada i destinada a equipaments.

Així mateix, i atesa la complexitat i dedicació que requeria l'anàlisi dels antecedents i l'emissió de l'informe corresponent, es va procedir a contractar, en el marc de contracte menor de serveis, al lletrat J.M. Llauredó Olivella, a fi de que emetés informe jurídic en relació a les esmentades sol·licituds i els convenis de les quals en porten causa aquestes.

Vist el contingut de l'informe sol·licitat, emès en data 8 de setembre de 2014, el qual figura dins l'expedient,

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Desestimar les sol·licituds realitzades per part del Sr. Manuel Julian Giner, i la última pel Sr. Jordi Iglesias Vives, els dos en representació de Associated Investment S.L, en data 6 de maig de 2014 i 5 de juny de 2014, registre general, números 2171, 2172 i 2.744, per les que es peticiona el pagament de preu pactat en virtut dels convenis signats en dates 25 de novembre de 2003, 11 de desembre de 2007 i 31 de maig de 2004; així com la formulada pel Sr. Joan Cortés Uñó, de 5



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

de juny de 2014 (RGE 2751) relativa al conveni signat a l'any 2002, en el que també peticiona el pagament del preu fixat a l'esmentat conveni, pels motius i justificacions que consten en les consideracions jurídiques de l'informe que s'ha transcrit en aquesta resolució i que es dona per reproduït als efectes de motivació i justificació de la desestimació.

Segon.- Iniciar a l'empara de l'article 102 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions públiques i procediment administratiu comú, expedient per la revisió de les clàusules de tots els convenis relacionats a les consideracions jurídiques de l'informe transcrit, és a dir:

1.1.- Conveni de data 21.11.2002, entre l'Ajuntament i el Sr. Joan Cortés Uño. Superfície aproximada de 3.327m², PPO-1. Can Naps

1.2.- Conveni de data 25.11.2003, entre l'Ajuntament i el Sr. Manuel Julian Giner, representant de l'empresa Associated Investment,SL. Superfície de 536,11m², propietat de Associated Investment,SL al PPO-1. Can Naps. En el supòsit de que abans del 25.11.2013, per causes alienes a la voluntat de Associated Investment,SL, no s'hagi desenvolupat el PPO-1. Can Naps, l'Ajuntament procedirà al pagament a aquesta societat de la quantitat de 536,11 m² x 400€/m² = 214.444€, amb l'actualització del corresponent IPC.

1.3.- Conveni de data 28.05.2004, entre l'Ajuntament i el Sr. Joan Cortés Uño. Superfície de 32m², propietat de Joan Cortés i Uño al PPO-1 Can Naps. En el supòsit de que abans del 28.05.2014, per causes alienes a la voluntat del Sr. Joan Cortés i Uño, no s'hagi desenvolupat el PPO-1. Can Naps, l'Ajuntament procedirà al pagament al Sr. Joan Cortés i Uño de la quantitat de 1520m² x 400€/m² = 608.000€, amb l'actualització del corresponent IPC.

1.4.- Conveni de data 31.05.2004, entre l'Ajuntament i el Sr. Manuel Julian Giner, representant de l'empresa Associated Investment,SL Superfície de 55m² + 327m² = 382m², propietat de Associated Investment,SL al PPO-1. Can Naps. En el supòsit de que abans del 31.05.2014, per causes alienes a la voluntat de Associated Investment,SL, no s'hagi desenvolupat el PPO-1. Can Naps, l'Ajuntament procedirà al pagament a aquesta societat de la quantitat de 382 m² x 400€/m² = 152.800€, amb l'actualització del corresponent IPC.

1.5.- Conveni de data 27.07.2005, entre l'Ajuntament i el Sr. Manuel Julian Giner, representant de l'empresa Associated Investment, SL. Superfície de 2.760,23m² + 12,77m² = 2.773m², propietat de Associated Investment,SL al PPO-1. Can Naps. En el supòsit de que abans del 27.07.2015, per causes alienes a la voluntat de Associated Investment,SL, no s'hagi desenvolupat el PPO-1. Can Naps, l'Ajuntament procedirà al pagament a aquesta societat de la quantitat de 2.773 m² x 400€/m² = 1.109.200€, amb l'actualització del corresponent IPC.

1.6.- Conveni de data 11.12.2007, entre l'Ajuntament i el Sr. Manuel Julian Giner, representant de l'empresa Associated Investment,SL. Superfície de 391,64m², propietat de Associated Investment,SL al PPO-1. Can Naps. En el supòsit de que abans del 11.12.2013, per causes alienes a la voluntat de Associated Investment,SL, no s'hagi desenvolupat el PPO-1. Can Naps, l'Ajuntament procedirà al pagament a aquesta societat de la quantitat de 391,64m² x 400€/m² = 156.656€, amb l'actualització del corresponent IPC.

Així com els acords plenaris que van ratificar o aprovar els esmentats convenis, acords següents:

- Acord del Ple de 25 d'abril de 2002 en el que es va aprovar les bases per a la subscripció d'un conveni urbanístic amb el Sr. Joan Cortés i Uño,



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

- Acord plenari de data 29 de setembre de 2005 acord: Acceptar la cessió gratuïta de superfície 2.773m² a favor de l'ajuntament que efectua Associated Investment

- Acord plenari de 27 de desembre de 2007, en quin punt 6, es va aprovar el conveni signat l'11 de desembre de 2007 entre l'Ajuntament i Associated Investment, SL

Convenis que estableixen un preu de penalització o d'adquisició, que resulten nul·les de ple dret d'acord amb l'Art.62(1)(b)(e)(g, de la LRJAP-PAC (Llei 30/1992 de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener) en especial per no haver seguit el procediment previst a l'ordenament urbanístic per les ocupacions directes o anticipades, mancant els informes de valoració de just preu i d'Intervenció (art. 150 i 108 de la Llei 2/2002 i els seus concordants del DL 1/2005 de 26 de juliol, que eren les disposicions urbanístiques durant la vigència de les quals es van signar i aprovar els convenis), així com també pel supòsit previst a l'article 62(1)(c de la LRJAP-PAC, en tant que del informe jurídic inserit, resultaria que el valor a pagar sobre les finques inicials, seria superior al valor total resultant, que faria impossible una justa equidistribució en el si de la reparcel·lació, entre el valor dels sòls aportats per l'ajuntament i la compensació que li correspondria; i en base a les motivacions i justificacions que consten a les consideracions jurídiques de l'informe que consta inserit en aquesta resolució i que es donen per reproduïdes en aquesta part dispositiva. En concret es proposa la revisió en considerar nul·les de ple dret les clàusules referides, - ja que la resta del conveni és convalidable o en altres termes, els pactes en el marc de l'article 88 de la LRJAP-PAC, no resultarien contraris a l'ordenament - que haurien de tenir el següent contingut, de conformitat amb l'ordenament urbanístic:

En cas que per causes alienes a la voluntat del cedent, i imputables a l'ajuntament, no es desenvolupés el PPO-1 Can Naps en el termini de deu anys, el cedent interessat podrà advertir a l'ajuntament del llur propòsit d'iniciar l'expedient per determinar el preu just d'acord amb les regles determinades per la iniciació de l'expropiació per ministeri de la llei, sense que els sigui d'aplicació les moratòries vigents aplicables en altres casos en que no hi ha hagut la cessió anticipada.

Per altra part, una vegada finalitzada la revisió, procedir a publicar els convenis, i dotar-los de les formalitats corresponents.

Terçer.- Atès el termini de caducitat establert a l'article 102(5 de la LRJAP-PAC, s'atorga als interessats un termini d'audiència, vista i al·legacions de 10 dies, en el que podran consultar l'expedient en hores d'oficina, i fer aquelles al·legacions que estimin convenient en defensa dels seus drets, sobre la revisió iniciada.

Quart.- Una vegada transcorregut aquest termini, emetre els informes corresponents a les al·legacions, i elevar l'expedient a la Comissió Jurídica Assessora, a fi de que emeti el corresponent Dictamen, tot i sol·licitant una pròrroga del termini per dictar la resolució, en el sentit de que el termini de caducitat quedarà interromput fins que no es comuniqui a l'Ajuntament el Dictamen de l'esmentada Comissió Jurídica.

Cinquè.- Com a mesura provisional i d'acord amb el que disposa l'article 72 de la LRJAP-PAC, s'acorda la mesura provisional de suspendre l'executivitat de la clàusula cinquena i les d'igual contingut encara que sigui amb un altre número d'ordre, dels convenis referits a les cessions anticipades de sòl destinat a equipament al PPO-1 de Can Naps, a fi d'assegurar l'eficàcia de la resolució definitiva que pugui recaure, atès que de procedir als pagaments previstos en les mateixes, no s'asseguraria el retorn dels imports pagats en cas de declarar-se finalment nul·la l'esmentada clàusula.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

Sisè.- Notificar la present resolució als interessats, tot indicant que contra els apartats segon, tercer i quart, no hi cap recurs administratiu ordinari, en ser actes de tràmit. Contra la resta d'apartats, els interessats podran interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, des de l'endemà de la notificació de la present resolució; o bé directament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos des de l'endemà de la notificació de la resolució, davant els jutjats del Contenciós administratiu de Barcelona. Tot això sense perjudici de que interposin aquells recursos que entenguin procedents en dret.

Intervencions

El Sr. Exojo diu que lamenten que temes tan importants pel poble no s'hagin consultat prèviament amb I-ERC, ja que amb molt de gust hi podrien haver col.laborat. Amb tot, entenen les circumstàncies que es van donar al moment de la firma, ja que era perquè la segona escola pogués tirar endavant i n'era un benefici pel poble. Ara, votaran a favor de la revisió al considerar que el pagament d'una indemnització com la sol·licitada, és un perjudici pel poble. Demana a l'alcalde que faci menció, que les persones que havien adoptat la decisió de subscriure aquests convenis havien actuat correctament, ja que al seu dia l'alcalde actual també hi havia participat.

L'alcalde contesta que a excepció del primer conveni, tots els convenis que ara tocava revisar s'havien signat en l'època en que els grups d' I-ERC juntament amb el PSC estaven al govern. Que precisament el vot de CiU i el seu vot personal, sempre havia estat contrari a l'aprovació d'aquets convenis, per considerar que s'establien unes indemnitzacions desproporcionades i excessives. A més ja s'apreciava que el càlcul per fixar el preu era arbitrari i sense base. L'excusa que va donar l'alcalde de llavors per justificar aquestes indemnitzacions era que es veien forçats perquè prèviament havien ocupat els terrenys sense el consentiment del propietari, però personalment no podia acceptar aquesta explicació perquè totes les administracions estaven obligades a observar un seguit de tràmits en les seves actuacions, i tant en les expropiacions com en els procediments d'ocupació, es fixaven els preus, però el que no es feia era establir-los arbitràriament. Malgrat això, no volia pensar que aquests equips de govern no actuessin de bona fe. Però el que és clar, és que si ara s'inicia un procediment per la revisió d'ofici d'aquests acords municipals, és per que s'entén que estan mal fets, que no són correctes.

El Sr. Exojo insisteix en que es digui que les actuacions que s'havien fet anteriorment eren correctes, perquè sinó podria donar lloc a malentesos, perquè pretendre ara anul·lar uns acords ja adoptats per l'ajuntament era bastant fort.

L'alcalde diu que es ratifica en tot el que ja ha dit en la resposta anterior.

El Sr. Blanch manifesta que el grup PSC també votarà a favor de la proposta de revisió dels convenis, i que tots els grups municipals, a excepció d'ICV-EUIA, podien estar afectats per aquestes decisions. Ara el PSC considerava que les estratègies dels propietaris dels terrenys s'encaminaven a rebre aquestes indemnitzacions, i que no tenien intenció de construir res per la situació actual del mercat immobiliari.

Votació. La proposta es aprovada amb el vot favorable de sis regidors de CiU, tres regidors I-ERC, dos regidors del PSC, i un regidor d'ICV-EUIA. El regidor del PP s'absté per connexions familiars amb algun dels propietaris.

3. Aprovació provisional de la modificació de les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs municipals per 2015



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

L'alcalde diu que les noves Ordenances Fiscals, de les que tots disposaven del texts, constitueien una novetat i després del gran esforç realitzat des de l'any 2011, amb el sacrifici demanat als ciutadans del poble, amb augment cada vegada d'impostos i taxes i obligats a realitzar ajustos seriosos en els serveis municipals per poder adequar-los a l'economia municipal i a paràmetres que fossin lògics, finalment es podia dir que tota aquesta feina donava resultats i pel 2015, quan la crisi encara continuava afectant a moltes famílies, s'estava en condicions de congelar els impostos i taxes, i no se n'apujaria cap. Això es faria amb dues excepcions, l'IBI del que el cadastre augmentava la base imposable un 10 per cent, i la quota que es pagava per deixalleries que seria lleugerament inferior. L'augment de l'IBI, no es podia evitar a l'estar l'ajuntament de Santa Eulàlia immers en un Pla d'Ajust que obliga a augmentar cada any els impostos, però l'equip de govern, per evitar aquest increment tan fort, proposava reduir el tipus impositiu un 7 per cent, amb el que finalment l'augment efectiu quedaria un residual petit. La quota de les deixalleries venia imposada pel Consorci de Residus, pel 2014 la quota era de 21,54 euros i pel 2015 seria de 21,35. En resum, congelació general d'impostos i taxes amb baixada mínima de la taxa de deixalleries i augment mínim de l'impost de l'IBI per la reducció del seu tipus impositiu.

La proposta dictaminada favorablement per la Comissió Informativa es:

"El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vista la Memòria de l'Alcaldia, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- *Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2015 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:*

<i>Ordenança Fiscal núm. 1</i>	<i>Impost sobre Béns immobles</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 2</i>	<i>Impost sobre vehicles de tracció mecànica</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 3</i>	<i>Impost sobre construccions, instal·lacions i obres</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 4</i>	<i>Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 5</i>	<i>Impost sobre activitats econòmiques</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 7</i>	<i>Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 8</i>	<i>Taxa per la prestació del servei d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 9</i>	<i>Taxa per prestació de serveis de cementiris</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 10</i>	<i>Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 12</i>	<i>Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 13</i>	<i>Taxa per expedició de documents administratius</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 14</i>	<i>Taxa per la llicència d'autotaxi</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 15</i>	<i>Taxa per utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 16</i>	<i>Taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública</i>

Ordenança Fiscal 1 – Impost sobre Béns Immobles

Article 3.- Responsables i successors



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10,00 EUR.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10,00 EUR.

2. Reducció de quota per a famílies nombroses

Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una reducció de la quota del 35%.

Qui ho pot demanar:

Podran gaudir de la reducció de quota els subjectes passius que siguin titulars de família nombrosa, i siguin propietaris d'un habitatge ubicat dins el terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana.

Els requisits per a poder ser beneficiari de la reducció de la quota són els següents:

- El valor cadastral de l'habitatge no pot superar els 130.000 euros.*
- L'immoble ha de ser l'habitatge habitual de la família.*
- Tots els membres que constin en el títol de família nombrosa hauran d'estar empadronats a l'habitatge (abans de l'1 de gener de l'any en curs). En el cas que algun dels membres no ho estigués, caldrà que els que estan empadronats segueixin tenint la condició de família nombrosa.*
- Els propietaris de l'habitatge no poden constar com a propietaris d'altres immobles destinats també a habitatge.*

Article 6.- Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Económico-administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9, anterior.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

2. El tipus de gravamen serà el **0,793** per cent quan es tracti de béns urbans i el **0,655** per cent quan es tracti de béns rústics.

3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el **0,833** per cent.

4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8.- Normes de gestió

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. Per a gaudir de la bonificació de l'apartat 2, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

Documentació a presentar:

- Instància-model de sol·licitud de la bonificació.
- Fotocòpia del títol de família nombrosa
- Volant històric de convivència
- Autorització a l'Ajuntament de consulta de dades tributàries

En cas de no autoritzar:

- Fotocòpia de la darrera declaració de renda o certificat negatiu

Termini per presentar sol·licitud de bonificació:

Es requerirà que el subjecte passiu hagi fet la sol·licitud abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

Les sol·licituds es poden presentar des del dia 1 de gener fins 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en que hi hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu

3. L'ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició

4. En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

Article 11.- Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Ordenança Fiscal 2 – Impost sobre vehicles de tracció mecànica



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

Article 3.- Responsables i successors.

1. *Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.*
2. *La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.*
3. *Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.*

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. *Estaran exempts d'aquest impost:*

a) *Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.*

b) *Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.*

c) *Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.*

d) *Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.*

e) *Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.*

f) *Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat física.*

g) *Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. A aquests efectes, tindran també la consideració de persones amb discapacitat en grau igual o superior al 33 per 100 els pensionistes de la Seguretat Social que tinguin reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa, i els pensionistes de classes passives que tinguin reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat. Aquesta previsió no serà d'aplicació a les persones pensionistes d'invalidesa que als 65 anys optin per una pensió de jubilació ordinària, a les persones que acreditin una incapacitat parcial ni a les persones que han deixat de tenir la condició d'incapacitat o classes passives.*



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

h) Els autobusos, els microbusos i la resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.

i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.

3. No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

Article 6.- Quota tributària

1. Les quotes del quadre de tarifes fixat en l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per l'aplicació del coeficient del 2. Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per Llei de pressupostos generals de l'Estat.

2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

Potència i classes de vehicles	EUR
A) Turismes	
De menys de 8 cavalls fiscals	25,24



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

Potència i classes de vehicles	EUR
<i>De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals</i>	68,16
<i>De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals</i>	143,88
<i>De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals</i>	179,22
<i>De 20 cavalls fiscals en endavant</i>	224,00
B) Autobusos	
<i>De menys de 21 places</i>	166,60
<i>De 21 a 50 places</i>	237,28
<i>De més de 50 places</i>	296,60
C) Camions	
<i>De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil</i>	84,56
<i>De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil</i>	166,60
<i>De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil</i>	237,28
<i>De més de 9.999 quilograms de càrrega útil</i>	296,60
D) Tractors	
<i>De menys de 16 cavalls fiscals</i>	35,34
<i>De 16 a 25 cavalls fiscals</i>	55,54
<i>De més de 25 cavalls fiscals</i>	166,60
E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica	
<i>De menys de 1.000 kg i més de 750 quilograms de càrrega útil</i>	35,34
<i>De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil</i>	55,54
<i>De més de 2.999 quilograms de càrrega útil</i>	166,60
F) Altres vehicles	
<i>Ciclomotors</i>	8,84
<i>Motocicletes fins a 125 cc</i>	8,84
<i>Motocicletes de més de 125 cc fins a 250 cc</i>	15,14
<i>Motocicletes de més de 250 cc fins a 500 cc</i>	30,30
<i>Motocicletes de més de 500 cc fins a 1.000 cc</i>	60,58
<i>Motocicletes de més de 1.000 cc</i>	121,16

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament general de vehicles, RD 2822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

Ordenança Fiscal 3 – Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Article 2n.- Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques.

d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.

f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.

g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.

h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.

i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.

j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.

l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.

m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.

n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.

o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres

Article 4.- Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

Es publica també l'annex

Ordenança Fiscal 4 – Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

Article 2n.- Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

- 1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.*
- 2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.*
- 3. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.*
- 4. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 18 del Text Refós de la Llei del sòl, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.*
- 5. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.*
- 6. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 94 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat per Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.*
- 7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.*
- 8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i*



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

9. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

13. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats anteriors.

Article 3r. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4.- Successors i responsables

- 1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*
- 2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.*
- 3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*

Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmetent davant l'Ajuntament.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 5 anys no ha estat inferior al 50 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, pugin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2. Es concedirà una bonificació del 90 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

3. Es concedirà d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 11è.- Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.

4. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.

6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

8. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

10. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Ordenança Fiscal 5 – Impost sobre activitats econòmiques

Article 3.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5.- Beneficis fiscals de Caràcter Potestatiu

1. A l'empara del que preveu la nota comuna primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

2. A l'empara del que preveu la nota comuna segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duuguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota tributària del període impositiu corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

3. Les reduccions regulades en els apartats 1 i 2 anteriors es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

4. Les bonificacions i reduccions establertes en aquest article abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança.

5. A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació de 50 per cent de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que produeixin i facin servir, per al desenvolupament de les activitats que duuguin a terme en el municipi, energia obtinguda en instal·lacions per a l'aprofitament d'energia eòlica, solar i a partir de



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

biomassa o a partir de sistemes de cogeneració, sempre que realitzin la producció en instal·lacions ubicades al terme municipal i dediquin l'energia així obtinguda a activitats pròpies que realitzin en el municipi. Si el subjecte passiu es limita a fer servir d'aquest tipus d'energia, sense produir-ne, el seu consum ha de representar, al menys, un 80% del total de la energia que utilitzi per les activitats realitzades en el municipi. En el primer supòsit, es bonificarà la quota tributària de l'activitat productiva, així com les quotes de la resta de les activitats en les quals es consumeixi l'energia obtinguda i aquest consum representi, com a mínim el 80% del total de l'energia utilitzada. En el segon supòsit, es bonificaran les quotes tributàries de les activitats del titular que compleixin el requisit establert.

La bonificació té caràcter pregat i s'aplicarà des del període impositiu en què es sol·liciti i mentre que el subjecte passiu compleixi els requisits establerts per l'ordenança vigent en cada període impositiu. Aquesta bonificació s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar les bonificacions a què es refereixen els apartats 5 i 6 de l'article 4t d'aquesta ordenança, quan sigui procedent.

6. A l'empara del que disposa l'article 88.2.e) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota tributària els subjectes passius per quota municipal que duguin a terme activitats que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiqui tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

La bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es refereixen els punts 5 i 6 de l'article 4 d'aquesta ordenança, i a les establertes en els apartats anteriors d'aquest article.

Ordenança Fiscal 7 – Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme

Article 4.- Responsables i successors

- 1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.*
- 2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.*
- 3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.*

Article 9.- Declaració

- 1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.*



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

2. *Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.*

3. *Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.*

4. *En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.*

5. *En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.*

Ordenança Fiscal 8 – Taxa per la prestació del serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques

Article 4.- Responsables i successors.

1. *Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.*

2. *La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.*

3. *Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.*

Article 5.- Beneficis fiscals



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

a) Podrà acordar-se una bonificació del 75% d'aquesta taxa en aquelles activitats la finalitat de les quals sigui declarada de benefici social i sense ànim de lucre per la Junta de Govern Local prèvia petició raonada del titular.

b) S'estableix una bonificació del 50% per les activitats o negocis que s'obrin al municipi l'any 2015.

Ordenança Fiscal 9 – Taxa per prestació de serveis de cementiris

Article 2n.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis públics en el cementiri municipal especificats en les tarifes contingudes a l'article 6 de la present Ordenança.

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 7è.- Acreditament i període impositiu

1. En els supòsits contemplats en l'epígraf primer i segon, relatiu a actuacions singulars dels serveis municipals, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei, encara que s'exigirà el dipòsit previ quan es formuli la sol·licitud d'aquest servei.

2. En el supòsit contemplat en l'epígraf segon relatiu als cànons anuals, l'acreditament tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.

Ordenança Fiscal 10 – Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals

Article 2.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:

a) Recollida, transport i tractament dels residus generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.

b) Recollida, transport i tractament de les restes vegetals generades en parcel·les sense edificar. (s'entén per parcel·la sense edificar aquell terreny o finca situat en sòl



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

urbà que, podent ser edificada, no conté cap edificació destinada a l'habitatge i/o activitat comercial i/o industrial).

c) Recollida, transport i tractament dels residus generats en comerços i serveis, com a conseqüència d'activitats domèstiques i en locals sense activitat comercial o per a usos privats, tals com aparcament, traster o magatzem.

2. Es consideren també residus domèstics: els que es generen en les llars d'aparells elèctrics i electrònics; roba; piles; acumuladors; mobles i estris; els residus i runes procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària; els residus procedents de neteja de vies públiques; zones verds; àries recreatives i platges; animals domèstics morts i vehicles abandonats.

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5.- Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

HABITATGES	EUR
<i>Per cada habitatge (s'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar)</i>	132,59
<i>Parcel·les en sòl urbà sense edificacions destinades a habitatge</i>	71,05

Pel servei de deixalleria i recollida selectiva, s'afegirà a totes les tarifes la quantitat de 21,35 €

** Aquest servei inclou el servei comarcal de deixalleries, el servei comarcal de recollida selectiva voluntària i la quota del consorci per a despeses indirectes. Aquests preus els aprova el Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental. En el cas que aquesta entitat aprovi la modificació de les tarifes, aquestes quedaran automàticament actualitzades en aquesta ordenança.*

3. Es podran aplicar reduccions de la quota en els següents casos:

3.1. Podran gaudir d'una reducció del 100 per cent de la quota aquells contribuents que acreditin que els ingressos de la unitat familiar no superen l'import del salari mínim interprofessional.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

S'entendrà per a unitat familiar la suma dels membres que conviuen en un mateix domicili amb o sense vincle familiar, justificat mitjançant declaració de renda de l'últim any, justificat d'empadronament de convivència i justificat d'esser arrendatari/s o propietari/s d'una única vivenda a l'estat espanyol. S'entén per ingressos familiars el conjunt de rendiments íntegres de conceptes computables en el càlcul de l'IRPF.

3.2. Podran gaudir d'una reducció del 90 per cent de la quota els jubilats i pensionistes que reuneixin els requisits següents que no cobrin pensió o que sigui igual o inferior a la pensió mínima de jubilació amb cònjuge a càrrec, vigent en cada període.

Si es concedeix la reducció de quota, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

3.3. Els requisits obligatoris per a gaudir de la reducció del 90 o del 100 per cent de la quota són els següents:

- a) Que el sol·licitant sigui arrendatari o propietari d'una sola vivenda*
- b) Que no convisqui amb familiars que tinguin ingressos superiors al salari mínim interprofessional vigent en cada període.*
- c) Que la residència habitual del sol·licitant sigui en el municipi.*
- d) Que tots els membres de la unitat familiar figurin empadronats en el domicili abans de l'1 de gener de l'any en curs.*

3.4. La tramitació per tal de gaudir de reducció de quota serà la següent:

- Adreçar la corresponent sol·licitud a l'organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.*
- Aportar la documentació referent als ingressos i les condicions familiars que sigui requerida.*
- Les sol·licituds per a la reducció de quota es poden presentar des del dia 1 de gener fins l'acabament del període de voluntària.*

Si es concedeix la reducció de quota, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents aquells estaran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament.

4. Els habitatges i solars urbans sense edificacions que acreditin l'ús de la deixalleria, gaudiran d'una reducció del 10% de la taxa. Per gaudir d'aquesta prestació caldrà obtenir un carnet de la deixalleria a l'Ajuntament que serà segellat a la deixalleria municipal cada vegada que l'usuari faci entrada dels següents materials:

TIPUS DE RESIDU	MATERIAL
<i>Residus municipals especials</i>	<i>Pneumàtics</i>
	<i>Fluorescents i làmpades de vapor de mercuri</i>
	<i>Bateries</i>
	<i>Dissolvents</i>
	<i>Pintures i vernissos</i>
	<i>Piles</i>



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

TIPUS DE RESIDU	MATERIAL
	<i>Electrodomèstics que continguin substàncies perilloses</i>
	<i>Olis minerals usats</i>
<i>Residus municipals ordinaris</i>	<i>Ferralla i metalls</i>
	<i>Olis vegetals usats</i>
	<i>Ampolles de cava senceres</i>
<i>Residus municipals voluminosos</i>	<i>Mobles i altres</i>
	<i>Electrodomèstics que no contenen substàncies perilloses</i>
	<i>Ferralla electrònica (ordinadors, petits, electrodomèstics, aparells electrònics...)</i>
<i>Altres residus municipals</i>	<i>Fustes</i>
	<i>Restes de poda o jardineria</i>
	<i>Runes i restes de la construcció d'obres menors</i>

5. Els habitatges i solars urbans sense edificacions gaudiran d'una reducció del 15% de la quota quan acreditin que, durant l'exercici anterior, han realitzat compostatge casolà de la brossa orgànica generada als habitatges que utilitzen o ocupen, en condicions que no ocasionin cap molèstia als veïns ni problemes higiènics de cap mena.

Per donar constància a l'Ajuntament de la realització del compostatge casolà s'haurà d'omplir anualment una instància a tals efectes, i es passarà a formar part del 'Registre de compostaires'. Per sol·licitar la reducció de la taxa caldrà adreçar una instància a l'Ajuntament durant el mes de desembre de l'any en curs. Un cop rebuda la sol·licitud, el personal municipal realitzarà un mostratge significatiu i podrà realitzar una visita a l'habitatge i emetre un informe per comprovar que es gestioni correctament el procés de compostatge casolà:

- manteniment del procés actiu, essent necessària una aportació de brossa orgànica constant

- volum mínim de material d'1m³

- dur a terme el procediment en condicions higièniques

- no provocar molèsties als veïns

Per a rebre la bonificació, el procés de compostatge haurà d'haver estat actiu un mínim de 6 mesos abans de la presentació de la instància, cosa que es verificarà en la inspecció amb el volum mínim de material.

En cas que l'informe sigui positiu, la bonificació s'aplicarà en la tarifa de l'exercici següent.

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent l'exempció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

6. Els habitatges situats en sòl no urbanitzable que estiguin a una distància superior a 200 metres del contenidor de residus més proper podran sol·licitar una reducció del 25% de la tarifa. Aquesta sol·licitud s'haurà de fer una única vegada i per exercicis posteriors s'aplicarà l'esmentada tarifa directament. La sol·licitud s'haurà de presentar en el període indicat.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

7. Els propietaris de parcel·les situades en sòl urbà sense edificacions destinades a l'habitatge que acreditin que disposen d'un servei de tractament i eliminació de les restes vegetals (caldrà presentar factura de l'empresa de jardineria on consti l'adreça de la parcel·la així com el justificant de la gestió de les restes vegetals – albarà d'entrada a la deixalleria o a la planta de tractament de restes vegetals-), podran sol·licitar una reducció del 50% de la tarifa. Aquesta sol·licitud s'haurà de realitzar anualment.

Article 6.- Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entindrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 10.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 11.- Quota tributària

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

COMERCIALS	EUR
Supermercats, economats i cooperatives fins a 100 m ²	570,61
Supermercats, economats i cooperatives més de 100 m ²	856,32
Peixateries, carnisseries i similars	547,27
Bars, cafeteries i similars	541,94
Restaurants i similars fins a 100 m ²	553,12
Restaurants i similars més de 100 m ²	987,48
Càmpings	1.775,09
Residències diverses (3a edat, discapacitats, altres)	856,32



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

<i>Establiments de turisme rural</i>	514,16
<i>Locals comercials activitats venda al client: botiga roba, farmàcia, tallers, herbolariis, llibreries, veterinaris, copisteries, merceries, quioscs, basars, joguines, forn de pa i similars establiments amb recollides especials</i>	144,68
<i>Oficines, centres formació, autoscoles i similars</i>	137,75
<i>Locals sense activitat</i>	71,05
<i>Locals industrials o mercantils menys de 300 m2</i>	150,33
<i>Locals industrials o mercantils més de 300 m2</i>	214,77

*Pel servei de deixalleria i recollida selectiva, s'afegirà a totes les tarifes la quantitat de 21,35 €**

** Aquest servei inclou el servei comarcal de deixalleries, el servei comarcal de recollida selectiva voluntària i la quota del consorci per a despeses indirectes. Aquests preus els aprova el Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental. En el cas que aquesta entitat aprovi la modificació de les tarifes, aquestes quedaran automàticament actualitzades en aquesta ordenança.*

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Ordenança Fiscal 12 – Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues

Article 4t.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Ordenança Fiscal 13 – Taxa per expedició de documents administratius

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

Article 5.- Beneficis fiscals

No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute, excepte per:

- Epígraf 1: Gaudiran d'una bonificació del 100% aquelles compulses que formin part d'un l'expedient gestionat per l'àrea de benestar social.
- Epígraf 3: Gaudiran d'una bonificació del 100% els subjectes passius que acreditin la condició d'aturats degudament inscrits al Servei d'Ocupació.

Article 6.- Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:

EXPEDIENTS ADMINISTRATIUS	EUR
1- Per compulsa de documents (per cada document):	2,76
2- Per expedició de certificat d'antecedents penals (per la gestió de la llicència de tinença de gossos potencialment perillosos):	14,59
3- Per drets d'examen en processos de selecció (concursos i oposicions) de personal convocats per aquesta corporació)	
1. Categories A1:	12,97
2. Categories A2, B i C1:	9,73
3. Categories, C2 i agrupacions professionals:	6,48

INFORMES	EUR
- Per cada informe simple de qualificació urbanística	51,88
- Per cada informe de legalitat d'obres existents, amb visita tècnica de comprovació	64,95
- Per cada alta, baixa o canvi de titular de llicència d'activitat	25,94
- Per cada informe tècnic d'accidents	43,24

LLICÈNCIES	EUR
Per cada llicència d'obres particular, obertura d'establiment o similar 5% de l'import de la llicència	
PLACA NÚMEROS DE CARRER:	
- Plaques de 0 a 2 xifres	8,32
- Plaques de 3 o més xifres	9,50

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.

3. Les quotes que en resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 per cent quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin l'acreditament.

Ordenança Fiscal 14 – Taxa per la llicència d'autotaxi



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

Article 4t.- Responsables i successors.

- 1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.*
- 2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.*
- 3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.*

Ordenança Fiscal 15 – Taxa per utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena

Article 4t.- Responsables i successors.

- 1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.*
- 2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.*
- 3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.*

Article 6è.- Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà d'acord amb el següent quadre de tarifes:

Tarifa primera	EUR
<i>Entrada de vehicles a edificis o cotxeres particulars o aparcaments individuals dins d'un aparcament general i els que estan situats en zones o carrers particulars que formin part de comunitats de propietaris, que prohibeixen l'aparcament de vehicles que no siguin propietat d'algun membre de la comunitat.</i>	
<i>a) Garatges amb cabuda de 4 o menys cotxes, fins a 3 metres d'amplada</i>	<i>32,43</i>
<i>Per cada metre de més o fracció</i>	<i>12,05</i>
<i>b) Garatges amb cabuda de 5 cotxes, fins a 3 metres d'amplada</i>	<i>40,59</i>
<i>Per cada metre de més o fracció</i>	<i>17,68</i>
<i>Per cada garatge de capacitat que excedeixi dels 5 i fins a 10 vehicles</i>	<i>6,43</i>
<i>a) Dels 11 a 25 vehicles, per vehicle</i>	<i>4,77</i>
<i>b) Més de 25 vehicles, per vehicle</i>	<i>3,55</i>
Tarifa segona	
<i>Entrada a locals per a la venda, exposició, reparació de vehicles o per a la prestació de serveis de greixatge, rentatge, banyat de petroli, etc., o proveir carburants.</i>	
<i>Amplada de la porta fins a 3 metres</i>	<i>38,43</i>



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

<i>Per cada metre de més o fracció</i>	<i>16,76</i>
Tarifa tercera	
<i>Entrada a locals comercials o industrials per a la càrrega i descàrrega de mercaderies</i>	
<i>Amplada de la porta fins a 3 metres</i>	<i>38,43</i>
<i>.Per cada metre de més o fracció</i>	<i>16,76</i>
Tarifa quarta	
<i>Reserva d'espais en les vies i terrenys d'ús públic per a càrrega i descàrrega</i>	
<i>a) Reserva especial de parada en les vies i terrenys d'ús públic, concedits a determinades persones, per a càrrega i descàrrega de mercaderies, per metre lineal o fracció i hora o fracció</i>	<i>0,05</i>
<i>b) Reserva especial de parada en les vies i terrenys d'ús públic, concedits a determinades persones, per a càrrega i descàrrega de materials davant de l'obra en construcció, de reformes o enderrocs d'immobles, en obres que tenen concedida la preceptiva llicència d'obres, per metre lineal i fracció i hora o fracció:</i>	
<i>Els tres primers mesos</i>	<i>0,06</i>
<i>El quart mes</i>	<i>0,07</i>
<i>A partir del cinquè mes</i>	<i>0,08</i>
Tarifa cinquena	
<i>Tancament de carrers sense presència de guàrdia</i>	
<i>Per una hora o fracció</i>	<i>12,00</i>
<i>Per cada hora de més o fracció</i>	<i>14,98</i>

Ordenança Fiscal 16 – Taxa per ocupacions de subsòl i la volada de la via pública

Article 2n.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local que deriva de les següents ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.

a) L'aprofitament especial del domini públic local que té lloc mitjançant l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs, amb finalitat lucrativa, en els supòsits previstos a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

b) La utilització privativa o l'aprofitament especial que resulti de la instal·lació de quioscos en la via pública.

c) L'aprofitament especial del domini públic local que beneficia de mode particular els subjectes passius i que es produeix per la instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic local, així com indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.

d) Aprofitament i/o ocupació del domini públic derivat de la instal·lació o utilització de caixers automàtics o caixers permanents de les entitats bancàries o comercials i altres instal·lacions anàlogues. Les quanties de la taxa s'estableixen a l'article 6 d'aquesta Ordenança.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

Article 4t.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 6è.- Quota tributaria

1. La quantia de la taxa serà el resultat d'aplicar les tarifes contingudes als apartats següents:

<i>Classe instal·lació</i>	<i>Ocupació/metres quadrats trimestre</i>	<i>Ocupació/metres quadrats dia</i>
a) Permanents		
<i>1.- Taules, cadires, taulells, tendals i similars</i>	<i>3,15</i>	<i>0,04</i>
<i>2.- Quioscos dedicats a la venda d'articles de premsa, llibres, begudes, gelats, llaminadures i similars</i>	<i>12,47</i>	<i>0,15</i>
<i>3.- Quioscos dedicats a la venda de bitllets dels cecs i entitats benèfiques</i>	<i>6,29</i>	<i>0,07</i>
<i>4.- Fires.- Casetes de tir, bars, bunyolereries, tómboles, autos de xoc, muntanyes russes, etc.</i>		<i>1,05</i>
<i>5.- Taxa mínima per ocupació de la via pública</i>		<i>0,04</i>

b) Fires locals promocionades per la Corporació

Les taules, cadires, taulells, tendals i similars destinats a les fires organitzades per la Corporació d'un o dos dies tindran una taxa fixa de 20 €. Si la fira és de 3 dies o més la taxa serà de 30 €.

El cas de fires puntuals organitzades amb finalitats socials (fires de productes de segona mà), el cost serà de 3 € diaris.

c) Caixers automàtics o permanents d'entitats bancàries o comercials i altres instal·lacions anàlogues. Per any

<i>1. Caixers automàtics o permanents d'entitats bancàries o comercials, per cada unitat</i>	<i>366,24</i>
<i>2. Aparells expenedors/màquines automàtiques (excepte caixers automàtics)</i>	<i>145,86</i>

d) Mercat setmanal



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

Taxa setmanal de 2 € / metre lineal

Taxa anual addicional parades d'alimentació 29,08 € / anuals

2. Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzi el procediment de licitació pública, no s'aplicaran les tarifes detallades al punt 1. L'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

Article 7è.- Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de les ocupacions del domini públic local regulades a l'article anterior.

3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial regulat en aquesta Ordenança sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

4. En els supòsits d'ocupació del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament tindrà lloc l'u de gener de cada any, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'ocupació.

Article 8.- Període impositiu

1. Quan l'aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.

2. Quan la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

4. Quan no s'autoritzi l'aprofitament especial o per causes no imputables al subjecte passiu, no es pugui dur a terme el mateix, procedirà la devolució de l'import satisfet.

Segon- *Indicar que el text de les Ordenances que s'especifiquen seguidament, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de setembre de 2014:*

<i>Ordenança Fiscal núm. 18</i>	<i>Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general</i>
---------------------------------	---



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

Tercer.- *Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.*

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Quart.- *Si en el termini d'exposició pública no es presenten al·legacions, les Ordenances Fiscals 2015 es consideraran aprovades.*

Intervencions

El Sr. Cabot diu que malgrat que les explicacions que havia donat l'alcalde per defensar la proposta sonaven molt bé, un cop examinat el fons i la història, resulta que la situació no és precisament per tirar coets, i que de l'únic que poden estar contents és que, per la proximitat de d'eleccions municipals, molt probablement serien les últimes ordenances que es redactarien aplicant aquest criteri que havia imposat l'actual mandat. El cas és que l'equip de govern fins avui ha apujat els impostos, sense que els ciutadans rebessin més serveis, i que des del principi no s'havia plantejat bé la situació econòmica de l'ajuntament, ja que existien altres alternatives i possibilitats. El problema ha estat que s'ha escollit la pitjor de les opcions que existien. Després, tots els ciutadans han hagut de pagar les conseqüències d'aquesta errònia decisió. Per tot això votaran en contra de la proposta.

L'alcalde contesta que no vol entrar en polèmica, però no entén el que diu el Sr. Cabot, perquè d'inici manifestava que la situació no és per tirar coets, el que vol dir que la situació és dolenta, però quan l'equip de govern explica que no apujarà els impostos i que els congela, tampoc li sembla bé. Llavors el regidor que faria ¿apujar els impostos?.

El Sr. Cabot replica dient que la situació venia de l'inici, que s'havia plantejat malament des del començament i que ara el que faria seria renegociar el deute de l'ajuntament, canviar la situació, i amb els recursos que disposa l'ajuntament donar més serveis i pagar menys als bancs.

L'alcalde diu que amb l'únic que poden coincidir amb el regidor és amb la constatació de que venien d'una situació econòmica molt desastrosa.

El Sr. Blanch diu que votaran en contra per una raó fonamental, i és que suposa un condicionant pel pressupost del 2015 que ara s'estava confeccionant perquè com que l'any vinent és el d'eleccions municipals i desconeixia quins serien els encarregats de gestionar l'ajuntament, i que abans d'acceptar aquesta proposta d'ordenances necessitarien conèixer el contingut del pressupost municipal per poder saber quins serveis es podran oferir a la gent amb les previsions que estableix el pressupost. Que la intenció de congelar els impostos es bona, perquè efectivament,



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

en l'actualitat les possibilitats econòmiques de la gent son minses, però també es possible que el proper equip municipal potser no se'n sortirà per les decisions que ara es prenen.

El Sr. Gonzalo diu que també votarà en contra i per les mateixes raons d'altres vegades. Primer perquè tot i conèixer que el procediment administratiu imposa aprovar primer les ordenances, considera que el més lògic és veure quines seran les despeses per poder establir després les necessitats dels ingressos i avaluar si s'han d'apujar o abaixar els impostos. En segon lloc, perquè a banda de que s'apugin o no, cal insistir en la injustícia que representa que tothom pagui el mateix. En l'actualitat a Santa Eulalia hi ha persones que estan en una situació econòmica molt i molt precària i aquestes persones haurien de pagar menys impostos, la gent que es troba en una situació normal podria suportar un increment lleuger dels impostos, i els que estan en una situació econòmica molt bona podrien pagar més impostos. Per això considera que els ingressos municipals no s'han de reduir i el que s'hauria de modificar és la manera de com aconseguir-los, doncs no tothom hauria de pagar el mateix. Fins ara pensava que aquesta era una proposta només de les esquerres, però avui s'ha assabentat que a l'ajuntament de la Roca del Vallés, governada per CiU i pel PP, s'hi ha implantat una mesura d'aquest estil amb descomptes pels més necessitats. Això evidencia que legalment és possible i que el que cal és redistribuir millor les càrregues, sense haver de reduir la recaptació dels ingressos necessaris. Que malgrat la sensibilitat demostrada per l'alcalde i altres regidors de l'equip de govern, de vegades te la sensació que -potser per la manca de recursos- els serveis socials tenen una actuació més adreçada a posar impediments burocràtics, que no pas a ajudar a les persones. Això li fa pensar que en realitat, els diners no hi son. Per tant, és molt possible que s'hagin d'incrementar els recursos per atendre aquestes necessitats, i potser si que caldria augmentar els impostos, però de manera equitativa.

L'alcalde diu que no pot evitar la sensació de perplexitat que li ocasiona l'actitud dels regidors de l'oposició. És la quarta vegada que l'equip de govern porta a aprovació les ordenances fiscals i fins ara sempre han votat en contra al·legant que els impostos no s'havien d'apujar, i ara que es congelen i no s'apugen, també voten en contra perquè creuen que s'han d'apujar. Això és difícil d'entendre.

Votació. La proposta es aprovada amb el vot favorable de sis regidors de CiU i el regidor del PP. Voten en contra els tres regidors I-ERC, els dos regidors del PSC, i el regidor de ICV-EUIA.

I a les 19,30 del vespre, es dona per finalitzada la sessió i s'estén aquesta acta, i jo, el secretari, ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.

L'Alcalde

Josep Lluís Llavata i Ferrer