

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter: Extraordinari
Data: 27/10/2022 19:00:00
Lloc: sala de plens

Assisteixen:

Alcalde:

Francesc Bonet Nieto

Regidors:

Anna Ma Montes Cabot

Jordi Orriols Vilaró

Ana Arrieta Graus

Manel Imedio Bernardo

Marta Dominguez Gasco

Jordi Carreras Arisa

Monica Pons Vilaseca

Pol Guerra Imedio

Ramon Vilageliu Relats

Arnau Queralt Bassa

Susana Barroso Valverde

Abraham Requena Ruiz

Excusen la seva assistència:

Secretària accidental

Lurdes Gimeno Maspons

Interventor accidental

Bernat Calpe Palma

A la Sala Pau Casals de la Biblioteca- Casa de Cultura Joan Ruiz i Calonja, el dia 27 d'octubre de 2022, a les 19:00h es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària accidental, a l'objecte de celebrar sessió de caràcter Extraordinari, en primera convocatòria, del ple de l'Ajuntament.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA:

- 1. Acord de Modificació de les Ordenances Fiscals per 2023**
- 2. Proposta de resolució dels recursos de reposició a l'aprovació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana**

1. Propostes

1.1. Serveis Econòmics

1.1.1. Acord de Modificació de les Ordenances Fiscals per 2023

El text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei general tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascun dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible

del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vista la Memòria de l'Alcaldia i l'informe de la Secretaria municipal, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Liquidació, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2023 i següents, així com el seu text refós.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2023 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

Ordenança Fiscal núm. 1	Impost sobre béns immobles
Ordenança Fiscal núm. 2	Impost sobre vehicles de tracció mecànica
Ordenança Fiscal núm. 3	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
Ordenança Fiscal núm. 4	Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana
Ordenança Fiscal núm. 5	Impost sobre activitats econòmiques
Ordenança Fiscal núm. 6	Contribucions Especials
Ordenança Fiscal núm. 7	Taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.
Ordenança Fiscal núm. 8	Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.
Ordenança Fiscal núm. 10	Taxa per la prestació del Servei de gestió de residus municipals.
Ordenança Fiscal núm. 15	Taxa per utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena
Ordenança Fiscal núm. 20	Taxa per la prestació de serveis relacionats amb els animals de companyia.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10,00 EUR.
- Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent



a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10,00 EUR.

c) Gaudiran d'una bonificació del 95% per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

2. Reducció de quota per a famílies nombroses

Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una reducció de la quota del 35%.

Qui ho pot demanar:

Podran gaudir de la reducció de quota els subjectes passius que siguin titulars de família nombrosa, i siguin propietaris d'un habitatge ubicat dins el terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, tots els membres de la unitat familiar hauran de complir els següents requisits.

- El valor cadastral de l'habitatge no pot superar els 130.000 euros.
- L'immoble ha de ser l'habitatge habitual de la família.
- Tots els membres que constin en el títol de família nombrosa hauran d'estar empadronats a l'habitatge (abans de l'1 de gener de l'any en curs). En el cas que algun dels membres no ho estigués, caldrà que els que estan empadronats segueixin tenint la condició de família nombrosa.
- Els propietaris de l'habitatge no poden constar com a propietaris d'altres immobles destinats també a habitatge.

Per gaudir de la present bonificació, cap dels propietaris de l'immoble ha de tenir deutes pendents de pagament en període executiu amb la Hisenda Municipal. No es consideraran deutes pendents els que siguin ajornats, fraccionats o suspesos.

3. Gaudiran d'una bonificació de fins el 50% per cent de la quota de l'Impost de Béns Immobles, els habitatges en què s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Per tal d'optar a la bonificació, caldrà presentar a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona un informe favorable dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana en que s'acreditarà que tot el procediment tècnic de la instal·lació s'ha tramitat complint els següents requisits:

- Instal·lacions d'energia solar tèrmica [Bonificació del 15% amb un màxim anual de 300 euros]:

- 1.- Sol·licitud de comunicació prèvia per la instal·lació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar aportant projecte o memòria tècnica de la instal·lació (en funció de la potència instal·lada). Pels edificis catalogats, els usos i les obres provisionals i les obres que es portin a terme en sòl no urbanitzable, requeriran de llicència d'obres aportant la mateixa documentació que les actuacions en règim de comunicació prèvia. En la documentació presentada caldrà especificar com a mínim



característiques tècniques, pressupost, plànol on s'especifiqui la ubicació dels panells solars i càlculs que justifiquin que l'aportació energètica de la instal·lació solar serà, com a mínim del 40% de la demanda anual d'energia derivada de l'escalfament de l'aigua.

Finalitzada la instal·lació es sol·licitarà l'informe tècnic de la instal·lació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana que verificaran la documentació i realitzaran, si s'escau, l'informe favorable. Aquest informe s'haurà de presentar a l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona per tal d'aplicar la corresponent bonificació.

Per tramitar l'informe tècnic caldrà adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

- 1.- Factura acreditativa de la despesa.
- 2.- Fotografies de les plaques i altres elements de la instal·lació.
- 3.- Documentació de la legalització de la instal·lació davant del Departament d'Empresa, Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya (RISTIC)
- 4.- En cas d'actuar en representació aliena, document d'autorització signat pel interessat.

- Les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica [Bonificació del 50% amb un màxim anual de 300 euros]:

1.- Sol·licitud de comunicació prèvia per la instal·lació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar aportant projecte o memòria tècnica de la instal·lació (en funció de la potència instal·lada). Pels edificis catalogats, els usos i les obres provisionals i les obres que es portin a terme en sòl no urbanitzable, requeriran de llicència d'obres aportant la mateixa documentació que les actuacions en règim de comunicació prèvia. En la documentació presentada caldrà especificar com a mínim característiques tècniques, pressupost, plànol on s'especifiqui la ubicació dels panells solar i càlculs que justifiquin que l'aportació energètica de la instal·lació solar serà, com a mínim de 1Kw.

Finalitzada la instal·lació es sol·licitarà l'informe tècnic de la instal·lació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana que verificaran la documentació i realitzaran, si s'escau, l'informe favorable. Aquest informe s'haurà de presentar a l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona per tal d'aplicar la corresponent bonificació.

Per tramitar l'informe tècnic caldrà adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

- 1.- Factura acreditativa de la despesa.
- 2.- Fotografies de les plaques, inversor i altres elements de la instal·lació.
- 3.- Documentació de la legalització de la instal·lació davant del Departament d'Empresa, Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya (RISTIC)
- 4.- En cas d'actuar en representació aliena, document d'autorització signat pel interessat.



5.- No serà d'aplicació l'import màxim de 300 euros anuals de bonificació per a les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica finalitzades amb anterioritat a l'1 de gener de 2020.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els 5 exercicis següents a la data de sol·licitud de bonificació i no pot tenir efecte retroactiu.

Aquesta bonificació s'aplicarà mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

Aquesta bonificació no serà d'aplicació a aquells béns immobles que preceptivament hagin d'instal·lar un sistema de captació solar tèrmica en virtut de la normativa vigent reguladora aplicable en matèria d'edificació.

Els Serveis Tècnics Municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les instal·lacions dels habitatges a l'efecte de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança durant la vigència de la bonificació.

Per gaudir de la present bonificació, cap dels propietaris de l'immoble ha de tenir deutes pendents de pagament en període executiu amb la Hisenda Municipal. No es consideraran deutes pendents els que siguin ajornats, fraccionats o suspesos.

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el **0,824** per cent quan es tracti de béns urbans i el **0,715** per cent quan es tracti de béns rústics.
3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el **0,909** per cent.
4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 15.- Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.
2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.



En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

3. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu ús a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

4. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

- a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.
- b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.

~~L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.~~

- d) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.
- e) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
- f) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.
- g) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
- h) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.
- i) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.



5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.

En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.

En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.

La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.

Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50% sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

8. El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

9. Es practican liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

11. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

12. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seràn competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2

IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

a) S'estableix una bonificació del 100 per cent als vehicles històrics a què es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant la certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

b) S'estableix una bonificació del 100 per cent per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de la seva fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

c) S'estableix una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de turismes classificats en el registre de vehicles de Direcció General de Trànsit com "ECO" o vehicles amb Etiqueta Ambiental 0 Blava.

S'entén que els vehicles amb etiqueta ambiental ECO són turismes classificats en el registre de vehicles com a vehicles híbrids endollables amb autonomia <40km, vehicles híbrids no endollables (HEV), vehicles propulsats amb gas natural, vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC) o gas liquat del petroli (GLP). En tot cas, a més, hauran de tenir nivells d'emissions EURO 4/IV, 5/V o 6/VI en cas de vehicles de benzina o EURO 6/VI en cas de dièsel.

S'entén que els vehicles amb etiqueta ambiental 0 Blava són vehicles classificats en el registre de vehicles com vehicles elèctrics de bateria (BEV), vehicles elèctrics d'autonomia extensa REEV), vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 kilòmetres o vehicles de pila de combustible.

Les bonificacions contingudes en el present article s'aplicaran per les adquisicions de vehicles i tindran una durada de 5 anys comptada des de l'any en que es produeix l'adquisició del vehicle. Dites bonificacions no són acumulables entre elles.

Per a gaudir de les esmentades bonificacions, caldrà adreçar la corresponent sol·licitud a l'Organisme de Gestió Tributària, juntament amb la presentació de la fitxa tècnica del vehicle, permís de circulació i còpia de l'etiqueta energètica del vehicle amb consum de combustible i emissions de CO2.

Per gaudir de les bonificacions d'aquest article 5, el subjecte passiu de l'impost no ha de tenir deutes pendents de pagament en període executiu amb la Hisenda Municipal. No es consideraran deutes pendents els que siguin ajornats, fraccionats o suspesos.

Article 8.- Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figuri aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.

2. En les primeres adquisicions de vehicles l'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, que s'haurà d'acreditar, davant la Prefectura de Trànsit, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle.

Igualment, s'exigirà l'impost en aquest règim en el supòsit de rehabilitació d'un vehicle quan aquesta es realitzi en exercicis posteriors al de tramitació de la corresponent baixa.

3. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle, el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit, excepte quan aquest pagament ja consti

a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació anterior, l'Ajuntament comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de cada exercici.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 2n.- Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors, instal·lacions fotovoltaiques i instal·lacions de producció d'energia elèctrica.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant les obres de connexió i substitució, l'obertura de cales, les rases o pous, els sondatges de comprovació i reparació d'avaries, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.

- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya o altres normes aplicables, subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen:

a) Bonificació del 95% per cent quan es tracti d'obres declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.

Aquesta declaració correspondrà al Ple de l'Ajuntament prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la seva majoria simple dels seus membres.

2. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor de construccions, instal·lacions i obres referides a habitatge de protecció oficial. Aquesta bonificació és compatible amb la regulada a l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.

3. Es concedirà una bonificació del 90 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixen les condicions d'accessibilitat i habitabilitat dels discapacitats. Aquesta bonificació és compatible amb la regulada a l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.

4. Es concedirà una bonificació del 50% de l'impost, en les llicències d'obres que sol·licitin implantar mesures ambientals i d'ecoeficiència, definides en el codi tècnic d'edificació i en el Decret d'ecoeficiència (D21/2006) en edificis existents, quan no sigui d'obligada aplicació aquest nou marc legal d'edificació. Aquesta bonificació s'aplicarà únicament als imports de les partides del pressupost d'obra presentat referents a les mesures de sostenibilitat.

5. Es concedirà una bonificació del 50% de l'impost, en les llicències d'obres que sol·licitin implantar mesures ambientals i d'ecoeficiència, definides en el codi tècnic d'edificació i en el Decret d'ecoeficiència (D21/2006) quan com a mínim es doblin el número de punts exigits en aquest decret, tant en edificis de nova planta com en la rehabilitació integral d'edificis existents. Aquesta bonificació s'aplicarà únicament als imports de les partides del pressupost d'obra presentat referents a les mesures de sostenibilitat que superin les exigides.

6. Quan es tracti d'obres destinades a garantir l'accessibilitat i habitabilitat dels discapacitats; així com, de rehabilitació de façanes, es deduirà de la quota líquida de l'impost, fins al límit d'aquesta, l'import satisfet en concepte de taxa per atorgament de llicència urbanística o per comprovació de la comunicació prèvia o declaració responsable.

7. Es concedirà una bonificació del 75% de l'impost quan la llicència d'obres es sol·liciti per la retirada de teulades de fibrociment o altres elements considerats perjudicials per al medi ambient o per a la salut de les persones.

8. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

9. Per gaudir de la present bonificació, cap dels propietaris de l'immoble ha de tenir deutes pendents de pagament en període executiu amb la Hisenda Municipal. No es consideraran deutes pendents els que siguin ajornats, fraccionats o suspesos.

Article 8è.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del **4,00** per 100. La quota tributària mínima resultant serà com a mínim de 60 euros.

Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres o documentació tècnica i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions,

s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en l'autoliquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats, amb subjecció als terminis i requisits indicats en els apartats anteriors. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.



Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2022, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$\mathbf{Mr = S \times Mb \times Ct \times Cu}$$

$$\mathbf{Pr = \Sigma Mr}$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 587,00 eur/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

S: Superfície construïda

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

1.1. En edificacions de nova planta i addicions

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	1,20
- Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	
- Edifici en testera (3 façanes).	1,10
- Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals.	0,50
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	0,30
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	
NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.	

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clínicas i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80

USOS	Cu
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

El pressupost de referència dels **enderrocs** s'obté de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 587,00 eur/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.



1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 2n.- Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
3. Les transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici dels fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de recolzament per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual es portés a terme per les dones difuntes, com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes que defineixi la llei o pels instruments internacionals ratificats per l'Estat, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de l'esmentada defunció
4. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
5. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
6. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per



Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.

7. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

10. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.



15. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat

com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 5 anys no ha estat inferior al 50 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, pugin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2. Es concedirà una bonificació del 90 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

3. Es concedirà d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

4. Per gaudir de la present bonificació, el subjecte passiu de l'impost no ha de tenir deutes pendents de pagament en període executiu amb la Hisenda Municipal. No es consideraran deutes pendents els que siguin ajornats, fraccionats o suspesos.

Article 7è.- Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.

3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit.

a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.

b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.

c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutorià.

B) Ús i estatge.

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat.

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals.

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'apartat 8 d'aquest article, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,14	11 anys	0,08
1 any	0,13	12 anys	0,08
2 anys	0,15	13 anys	0,08
3 anys	0,16	14 anys	0,10
4 anys	0,17	15 anys	0,12
5 anys	0,17	16 anys	0,16



Període	coeficient	Període	coeficient
6 anys	0,16	17 anys	0,20
7 anys	0,12	18 anys	0,26
8 anys	0,10	19 anys	0,36
9 anys	0,09	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,08		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5

IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 5.- Beneficis fiscals de Caràcter Potestatiu

1. Les bonificacions i reduccions establertes en aquest article abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança.



2. A l'empара del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació de 50% de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que produeixin i facin servir, per al desenvolupament de les activitats que duguin a terme en el municipi, energia obtinguda en instal·lacions per a l'aprofitament d'energia eòlica, solar i a partir de biomassa o a partir de sistemes de cogeneració, sempre que realitzin la producció en instal·lacions ubicades al terme municipal i dediquin l'energia així obtinguda a activitats pròpies que realitzin en el municipi. En aquest supòsit es bonificarà la quota tributària de l'activitat productiva, així com les quotes de les activitats en les quals es consumeixi l'energia obtinguda i aquest consum representi, com a mínim, el 80% del total de l'energia utilitzada.

La suma de l'import a bonificar de totes les quotes tributàries del municipi no podrà superar en cap cas els 300 euros.

La bonificació té caràcter pregat i una durada des del període impositiu en què es sol·liciti, a comptar des del començament de la producció i s'aplicarà a les liquidacions que no hagin adquirit fermesa al moment de la presentació de la sol·licitud.

3. A l'empара del que disposa l'article 88.2.e) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota tributària els subjectes passius per quota municipal que duguin a terme activitats que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiqui tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

La bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es refereixen els punts 5 i 6 de l'article 4 d'aquesta ordenança, i a les establertes en els apartats anteriors d'aquest article.

4. Per gaudir de la present bonificació, el subjecte passiu de l'impost no ha de tenir deutes pendents de pagament en període executiu amb la Hisenda Municipal. No es consideraran deutes pendents els que siguin ajornats, fraccionats o suspesos.

Article 9.- Coeficients de situació

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 2 categories fiscals. Annex a aquesta ordenança figura l'índex alfabètic de les vies públiques amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna d'elles.

2. Les vies públiques que no apareguin relacionades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de la categoria que tingui assignat un coeficient més baix i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquest Ajuntament aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclouï a l'índex alfabètic de vies públiques.

3. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica

físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

	1a	2a	3a	4a	5a
Coeficient aplicable	2,72	1,97	---	---	---

4. El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6

ORDENANÇA FISCAL GENERAL REGULADORA DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

I.- Fonament i naturalesa

Article 1.

A l'empara del que preveuen els articles 15 a 19, 34 i 58 de del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), s'estableix amb caràcter general aquesta Ordenança per a regular la imposició i ordenació de les contribucions especials que, com a tribut de caràcter finalista, pot exigir aquest Ajuntament.

Article 16.

1. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el seu fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, d'acord amb els requisits establerts a la normativa.
2. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.
3. La falta de pagament implicarà la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de provisió de constrenyiment per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.
4. El contribuent podrà, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la seva part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·larà la garantia, en el cas que s'hagi constituït.
5. D'acord amb les condicions socioeconòmiques de la zona en la que es realitzin les obres, la seva naturalesa i el seu quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells

mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTES O ACTUACIONS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 2.- Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, així com la seva sol·licitud de pròrroga.

Article 5.- Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents i la demolició total o parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'art. 9 bis TRLU, i les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'art. 34.5 bis TRLU.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que

tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

3. Del cost que s'assenyala en la a l'apartat 1.d) del present article, se n'exclou el que correspon a la tala d'arbrat mort o tombat.

Article 6.- Quota tributària

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar el tipus del 1,204% a la base imposable. En cas que la quota resultant sigui inferior, s'aplicarà la quota mínima de 124,70 euros.

b. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 100 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

c. Les pròrrogues de llicències concedides tindran una taxa de 124,70 euros, els terminis de pròrroga són els que legalment s'estableixen a la Llei d'urbanisme.

d. El titular haurà de constituir una fiança mitjançant dipòsit, aval bancari o qualsevol de les formes admeses en dret, amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència, i en especial, la reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

L'import de la fiança a constituir es determina aplicant el 40% de l'autoliquidació de la llicència (Taxa + Impostos); amb un mínim de 90,15 euros.

La devolució de la fiança constituïda com a condició de la llicència atorgada, es farà a sol·licitud de l'interessat i es produirà quan es justifiqui que ha complert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquests garantien.

2.- Quan la intervenció municipal es realitza a través de comunicació prèvia d'obres (assabentat d'obres), s'aplicarà:

a. Una taxa de 48,28 euros.



3. Comunicació prèvia de primera utilització o ocupació d'edificis i instal·lacions en general, destinades o no a habitatges s'aplicarà una taxa de 72,46 euros.

4. Les llicències urbanístiques o comunicacions prèvies de legalització d'obres, així com aquelles iniciades abans d'haver obtingut l'oportuna llicència o haver efectuat la corresponent actuació prèvia correctament validada, hauran de satisfer una taxa del 2,408% (corresponent al doble de la taxa), amb un mínim de 249,40 euros en el cas de llicència, i una taxa de 96,16 euros, en els cas de comunicacions

5. Per a la concessió de llicències de parcel·lació, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, de constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent, la quota tributària serà el resultat d' aplicar el tipus de 0,63 % al valor que tinguin els terrenys i les construccions en l'Impost de bens immobles, és a dir el seu valor cadastral. S'aplicarà la quota mínima de 187,06 euros en tots aquests supòsits llevat de les reparcel·lacions en que serà de 1.173,64 euros.

6. Ordres d'execució i execucions subsidiàries:

Per cada expedient d'ordre d'execució, per incompliment de deures legals d'ús, conservació i rehabilitació, <u>sempre que no requereixin direcció facultativa ni projecte.</u>	103,65 euros
Per cada expedient d'ordre d'execució, per incompliment de deures legals d'ús, conservació i rehabilitació, <u>que requereixin direcció facultativa.</u>	365,45 euros
Per cada ordre d'execució o requeriment, individual, posteriors <u>per incompliment d'un requeriment anterior</u>	135,65 euros

7. Informes previs en matèria urbanística reportaran una taxa de 94,60 euros.

8. Els informes simples de qualificació urbanística tindran un cost de 51,88 euros, que els informes de legalitat d'obres existents, amb visita tècnica de comprovació tindran un cost de 64,95 euros.

9. Els cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública tindran una quota tributària de 15,75 euros per m2 de superfície amb un mínim de 48,28 euros.

10. Subministrament i col·locació de senyalització viària vertical no obligatòria, elements de seguretat vial i placa de número de carrer:

	EUR
- Mirall de seguretat vial Ø 80 cm	151,32
- Senyal informativa d'orientació comercial 1400x170 mm	106,55
- Placa informativa 500x300 mm	76,30
- Senyal d'indicació general	76,30
- Els elements anteriors col·locats sobre pal, caldrà afegir	60,25
- Pilona metàl·lica	96,30
- Placa número de carrer metàl·lica	58,15



11. Normes d'aplicació:

En el cas que es sol·liciti la modificació de la llicència per modificació de projecte d'obres, quan aquest fet comporti un augment del pressupost, la quota que s'haurà de liquidar serà del 100 per cent del que estableix el punt 1.a) d'aquest article 6.

Article 8.- Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9.- Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el cas de la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions

posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència, declaració responsable o de realitzar la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8

TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE, AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L'ACTIVITAT, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES

Article 6.- Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

CONCEPTE	TIPUS IMPOSITIU
1. Certificació o informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic.	115,98 €
2. Procediment de consulta prèvia, amb informe tècnic	77,33 €
3. Tramitació sol·licitud compatibilitat urbanística amb tramitació a la Comissió Territorial d'Urbanisme	475,65 €
4a. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats (annex II segons LPCA) exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m² construïts , o de llur modificació substancial.	1.939,24 €



CONCEPTE	TIPUS IMPOSITIU
4b. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats (annex II segons LPCA) exercides en locals tancats o recintes amb una superfície superior a 500 m² construïts i inferior o igual als 1.000 m² construïts , o de llur modificació substancial.	2.424,24 €
4c. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats (annex II segons LPCA) exercides en locals tancats o recintes amb una superfície superior a 1000 m² construïts , o de llur modificació substancial.	2.424,24+1,24 € x m ² adicional
5. Certificat ambiental emès pels tècnics municipals previ a la presentació de la comunicació ambiental.	540,26 €
6. Informe preventiu en matèria d'incendis emès pels tècnics municipals (Llei 3/2010).	190,76 €
7. Acte de comprovació en matèria d'incendis emès pels tècnics municipals (Llei 3/2010).	190,76 €
8a. Tramitació de procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental (annex III segons LPCA) exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m² construïts , o de llur modificació substancial.	948,79 €
8b. Tramitació de procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental (annex III segons LPCA) exercides en locals tancats o recintes amb una superfície superior a 500 m² construïts i inferior o igual a 1000 m² construïts , o de llur modificació substancial.	1.428,79€
8c. Tramitació de procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental (annex III segons LPCA) exercides en locals tancats o recintes amb una superfície superior a 1000 m² construïts , o de llur modificació substancial.	1.428,79€ +0,96 € x m ² adicional
9a. Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments o de llur modificació substancial per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives en locals o recintes tancats amb una superfície de fins a 500 m² construïts , o de llur modificació substancial.	1.348,79 €
9b. Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments o de llur modificació substancial per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives en locals o recintes tancats amb una superfície superior a 500 m² construïts i inferior o igual als 1.000 m² construïts , o de llur modificació substancial.	1.828,79 €
9c. Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments o de llur modificació substancial per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives en locals o recintes tancats amb una superfície superior a 1000 m² construïts , o de llur modificació substancial.	1.828,79 € + 1,19 € x m ² adicional
10. Tramitació del procediment de comprovació de les comunicacions previstes al Decret 112/2010 del 21 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.	171,40 €
11a. Tramitació del procediment de comprovació de la Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat tècnic d'establiments de l'annex de la Llei 18/2020, de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica, amb una superfície superior a 120 m² i inferior o igual a 500 m² .	683,52 €
11b. Tramitació del procediment de comprovació de la Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat tècnic d'establiments de l'annex de la Llei 18/2020, de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica, amb una superfície superior a 500 m² i inferior o igual a 1.000 m² .	1.092,80 €
11c. Tramitació del procediment de comprovació de la Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat tècnic d'establiments de l'annex de la Llei 18/2020, de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica, amb una superfície superior a 1.000 m² .	1.092,80€ +0,81 € x m ² adicional



CONCEPTE	TIPUS IMPOSITIU
12. Tramitació del procediment de comprovació de la Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic d'establiments de l'annex de la Llei 18/2020, de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica, amb una superfície fins a 120 m2.	283,52 €
13. Tramitació del procediment de revisió de llicència ambiental municipal (annex II segons LPCA).	1.030,60 €
14. Tramitació del procediment de revisió de llicència d'obertura d'establiments per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives.	730,60 €
15. Tramitació del procediment de control inicial de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal quan el control el duen a terme tècnics municipals.	730,60 €
16. Tramitació del procediment de revisió de llicència d'obertura d'establiments per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives.	730,60 €
17. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació de canvis no substancials amb incidència ambiental de les activitats i instal·lacions subjectes a llicència ambiental.	25% de la taxa corresponent
18. Tramitació del procediment de comprovació de modificacions substancials d'activitats sotmeses al regim de comunicació ambiental.	50% de la taxa corresponent
19. Tramitació del procediment de comprovació de modificacions no substancials d'activitats sotmeses al regim de comunicació ambiental.	25% de la taxa corresponent
20. Tramitació del procediment de comprovació de canvi de titularitat de la llicència o dels efectes de comunicació.	213,52 €
21. Instal·lació d'antenes de telefonia.	2.757,19 €
22. Instal·lació casetes pirotècnica.	595,25 €
23. Instal·lació dipòsits GLP.	139,29 €
24. Tramitació del procediment de nucli zoològic.	190,80 €

En cas d'exploracions ramaderes, la taxa es calcularà prenent com a base computable la superfície coberta destinada a estabulació del bestiar.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10

TAXES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

Article 2.- Fet imposable Taxa domèstica

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:

a) Recollida, transport i tractament dels residus generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.

b) Recollida, transport i tractament dels residus generats en parcel·les sense edificar (s'entén per parcel·la sense edificar aquell terreny o finca situat en sòl urbà que, podent ser edificable, no conté cap edificació destinada a l'habitatge).

c) Recollida, transport i tractament dels residus assimilables a domèstics generats en activitats econòmiques, com a conseqüència de la seva activitat, i en locals sense activitat comercial o per a usos privats, tals com aparcament, traster o magatzem.

2. Es consideren també residus domèstics: els que es generen en les llars d'aparells elèctrics i electrònics; roba; piles; acumuladors; mobles i estris; els residus i runes

procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària; els residus procedents de neteja de vies públiques, zones verdes, àrees recreatives i animals domèstics morts de per inferior a 15 quilos.

Article 5.- Quota tributària Taxa domèstica

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

TIPUS DE TARIFA	EUR
a) Habitatge en edifici plurifamiliar	144,40
b) Habitatge unifamiliar	154,13
c) Habitatge en edifici plurifamiliar menys de 20 aportacions *	216,59
d) Habitatge unifamiliar menys de 20 aportacions *	231,19
e) Parcel·les en sòl urbà sense edificacions destinades a habitatge	82,07

S'entendrà com habitatges amb **menys de 20 aportacions**, aquells habitatges no considerats buits, segona residència o disseminats que durant l'any anterior hagin realitzat menys de 20 aportacions del cubell ambivalent i/o cubell orgànic.

A tal efecte, per determinar si un habitatge és buit o és segona residència, l'interessat haurà de sol·licitar-ho expressament i haurà d'acreditar estar empadronat en un altre domicili a data 1 de gener de l'any en curs. A més, pels habitatges buits, es comprovarà que aquella referència no hagi tingut cap aportació l'any anterior.

Pel servei de deixalleria, s'afegirà a totes les tarifes la quantitat de **29,08 euros**.

Aquest import l'aprova el Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental. En el cas que aquesta entitat aprovi la modificació de les tarifes, aquestes quedaran automàticament actualitzades en aquesta ordenança.

3. Es podran aplicar reduccions de la quota en els següents casos:

3.1. Podran gaudir d'una reducció del 100 per cent de la quota aquells contribuents que acreditin que els ingressos de la unitat familiar no superen l'import del salari mínim interprofessional.

S'entendrà per a unitat familiar la suma dels membres que conviuen en un mateix domicili amb o sense vincle familiar, justificat mitjançant declaració de renda de l'últim any, justificant d'empadronament de convivència i justificant d'esser arrendatari/s o propietari/s d'un únic habitatge a l'estat espanyol. S'entén per ingressos familiars el conjunt de rendiments íntegres de conceptes computables en el càlcul de l'IRPF.

3.2. Podran gaudir d'una reducció del 90 per cent de la quota els jubilats i pensionistes que reuneixin els requisits següents: que no cobrin pensió o que sigui igual o inferior a la pensió mínima de jubilació amb cònjuge a càrrec, vigent en cada període.

3.3. Els requisits obligatoris per a gaudir de les reduccions del 90 o del 100 per cent de la quota són els següents:

- a) Que el sol·licitant sigui arrendatari o propietari d'un sol habitatge
- b) Que els ingressos de la unitat familiar no superin l'import del Salari Mínim Interprofessional en el cas de reducció de quotes del 100% o que els ingressos de la unitat familiar siguin igual o inferior a la pensió mínima de jubilació amb cònjuge a càrrec vigent en cada període en el cas de la reducció del 90%.
- c) Que la residència habitual del sol·licitant sigui en el municipi, concretament a l'immoble objecte de la bonificació.
- d) Que tots els membres de la unitat familiar figurin empadronats en el domicili abans de l'1 de gener de l'any en curs.

3.4. La tramitació per tal de gaudir de reducció de quota serà la següent:

- Adreçar la corresponent sol·licitud a l'organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.
- Aportar la documentació referent als ingressos i les condicions familiars que sigui requerida.
- Les sol·licituds per a la reducció de quota es poden presentar des del dia 1 de gener fins l'acabament del període de voluntària.

Si es concedeix la reducció de quota, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents aquells estaran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament.

4. Els habitatges que acreditin l'ús de la deixalleria, gaudiran d'una reducció del 10% de la taxa. Per gaudir d'aquesta prestació, caldrà descarregar-se l'aplicació mòbil de l'Ajuntament i registrar-se a l'apartat de residus. Caldrà llegir amb l'aplicació mòbil el codi QR de la deixalleria cada vegada que l'usuari faci entrada dels següents materials:

TIPUS DE RESIDU	MATERIAL
Residus municipals especials	Pneumàtics
	Fluorescents i làmpades de vapor de mercuri
	Bateries
	Dissolvents
	Pintures i vernissos
	Piles
Residus municipals ordinaris	Electrodomèstics que continguin substàncies perilloses
	Olis minerals usats
	Ferralla i metalls
Residus municipals voluminosos	Olis vegetals usats
	Ampolles de cava senceres
	Mobles i altres
	Electrodomèstics que no contenen substàncies perilloses
Altres residus municipals	Ferralla electrònica (ordinadors, petits, electrodomèstics, aparells electrònics...)
	Fustes
	Restes de poda o jardineria

TIPUS DE RESIDU	MATERIAL
	Runes i restes de la construcció d'obres menors

Per gaudir d'aquesta reducció, caldrà haver fet 10 registres abans del 31 de desembre i la reducció de la quota serà aplicada a l'exercici immediatament posterior al justificat.

5. Els habitatges i solars urbans sense edificacions gaudiran d'una reducció del 15% de la quota quan acreditin que, durant l'exercici anterior, han realitzat compostatge casolà de la brossa orgànica generada als habitatges que utilitzen o ocupen, en condicions que no ocasionin cap molèstia als veïns ni problemes higiènics de cap mena.

Per donar constància a l'Ajuntament de la realització del compostatge casolà s'haurà d'omplir una instància a tals efectes, i es passarà a formar part del 'Registre de compostaires'. Per sol·licitar la reducció de la taxa caldrà adreçar una instància a l'Ajuntament durant el mes de desembre de l'any en curs. Un cop rebuda la sol·licitud, el personal municipal realitzarà un mostratge significatiu i podrà realitzar una visita a l'habitatge i emetre un informe per comprovar que es gestioni correctament el procés de compostatge casolà:

- manteniment del procés actiu, essent necessària una aportació de brossa orgànica constant
- volum mínim de material d'1m³
- dur a terme el procediment en condicions higièniques
- no provocar molèsties als veïns

Per a rebre la bonificació, el procés de compostatge haurà d'haver estat actiu un mínim de 6 mesos abans de la presentació de la instància, cosa que es verificarà en la inspecció amb el volum mínim de material.

En cas que l'informe sigui positiu, la bonificació s'aplicarà en la tarifa de l'exercici següent.

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent la reducció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

6. Els habitatges situats en sòl no urbanitzable (disseminats) que estiguin a una distància superior a 200 metres del punt de recollida de residus més proper podran sol·licitar una reducció del 25% de la tarifa. Aquesta sol·licitud s'haurà de fer una única vegada i per exercicis posteriors s'aplicarà l'esmentada tarifa directament. La sol·licitud s'haurà de presentar fins que s'exhaureixi el període de pagament voluntari.

7. Els propietaris de parcel·les situades en sòl urbà sense edificacions destinades a l'habitatge que acreditin que disposen d'un servei de tractament i eliminació de les restes vegetals (caldrà presentar factura de l'empresa de jardineria on consti l'adreça de la parcel·la així com el justificat de la gestió de les restes vegetals –albarà d'entrada a la deixalleria o a la planta de tractament de restes vegetals-), podran sol·licitar una reducció del 75% de la tarifa. Aquesta sol·licitud s'haurà de realitzar fins el 31 de desembre de l'any en curs i la reducció de la quota serà aplicada a l'exercici immediatament posterior al justificat.

8. Els propietaris de parcel·les situades en sòl urbà sense edificacions destinades a l'habitatge que acreditin l'ús de la deixalleria per a l'eliminació de les restes vegetals, podran sol·licitar una reducció del 15% de la tarifa. Per gaudir d'aquesta prestació, caldrà descarregar-se l'aplicació mòbil de l'Ajuntament i registrar-se a l'apartat de residus. Caldrà llegir amb l'aplicació mòbil el codi QR de la deixalleria cada vegada que l'usuari faci entrada de restes vegetals (amb un volum mínim de 25 litres). S'hauran



d'haver fet 10 aportacions abans del 31 de desembre de l'any en curs i la reducció de la quota serà aplicada a l'exercici immediatament posterior al justificat

9. Els habitatges que participin en el sistema de recollida porta a porta un mínim de 12 cops/any i un màxim de 26 cops/any de la fracció *Resta* obtindran una reducció en la tarifa del 5%. Aquest còmput de participacions es realitzarà fins el 31 de desembre i la reducció de la quota serà aplicada a l'exercici immediatament posterior al justificat previ informe de l'àrea de Medi Ambient.

Article 11.- Quota tributària Taxa Comercial

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials de mitjans i grans generadors consistirà en una quantitat fixa i una quantitat variable.

2. La quantitat fixa, per unitat de local, es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Tarifa	Descripció rebut	Eur
1201	LOCALS SENSE ACTIVITAT	82,07
1202	LOCALS COMERCIALS AMB ACTIVITATS DE VENDA O SERVEI AL PÚBLIC	113,94
1203	BARS, CAFETERIES I SIMILARS	426,78
1204	TURISME RURAL	404,9
1205	CÀMPINGS	1.397,89
1206	PEIXETERIES, CARNISSERIES I SIMILARS	430,97
1207	RESIDÈNCIES DIVERSES	741,78
1208	SUPERMERCATS, ECONOMATS I COOPERATIVES FINS A 100 M2	449,36
1209	SUPERMERCATS, ECONOMATS I COOPERATIVES MÉS DE 100 M2	674,35
1210	RESTAURANTS I SIMILARS FINS A 100 M2	435,58
1211	RESTAURANTS I SIMILARS MÉS DE 100 M2	777,64
1213	LOCALS INDUSTRIALS O MERCANTILS FINS A 300 M2	118,39
1214	LOCALS INDUSTRIALS O MERCANTILS MÉS DE 300 M2	169,13
1215	OFICINES, CENTRES FORMACIÓ, AUTOESCOLES I SIMILARS	91,12
1216	ACTIVITATS DE SERVEIS A LES PERSONES EN LLARS PARTICULARS	114,86

3. La quantitat variable es determinarà en funció dels litres sol·licitats per la contenerització de la fracció resta, orgànica i envasos lleugers.

4. La quantitat variable es determinarà en base a la suma dels imports resultants de multiplicar els litres sol·licitats per fracció (resta, orgànica i envasos lleugers) per l'import unitari establert, el qual es detalla en la taula següent:

	PREU UNITARI ANUAL PER LITRE SOL·LICITAT
FORM	0,210 €/litre
ENVASOS LLEUGERS	0,105 €/litre
RESTA	1,05 €/litre

5. A les tarifes finals (suma de la part fixa i de la part variable), pel servei de deixalleria i recollida selectiva, s'afegirà a totes la quantitat de 29,08 euros.

Aquest servei inclou el servei comarcal de deixalleries, el servei comarcal de recollida selectiva voluntària i la quota del consorci per a despeses indirectes. Aquests preus els aprova el Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental. En el cas que aquesta entitat aprovi la modificació de les tarifes, aquestes quedaran automàticament actualitzades en aquesta ordenança.

6. En cas que l'activitat utilitzi l'àrea d'emergència a la tarifa final s'hi afegirà una altra quantitat variable en funció del nombre d'usos anuals que l'activitat comercial fa de l'àrea. Per determinar aquesta nova part variable, el nombre total d'usos anuals de l'àrea es multiplicarà pels següents imports unitaris:

	VALOR UNITARI A APLICAR PER ÚS
Activitats amb kit domèstic	1,050 euro/ús
Altres activitats	2,625 €/ús

L'import a aplicar per ús, s'aplicarà a la taxa de l'any posterior al que es merita.

7. S'acreditaran els contenidors i únicament els contenidors acreditats seran recollits pel servei.

8. En cas de modificacions en els volums sol·licitats, únicament s'aplicaran a l'exercici següent les sol·licituds realitzades abans del 30 de novembre de l'exercici anterior.

9. En el cas de local buit o sense activitat, correctament acreditat amb la presentació de baixa de l'activitat a l'ajuntament, la baixa presentada a Hisenda, a la Diputació o la rescissió de contracte de lloguer (en cas de no ser el propietari) no s'aplicarà la part variable.

10. El cobrament serà anual en tots els casos.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15

TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DE LA VIA PÚBLICA AMB ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES O DE QUALSEVOL ALTRE ESPAI DE DOMINI PÚBLIC LOCAL I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA

Article 6è.- Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà d'acord amb el següent quadre de tarifes:

Tarifa primera	EUR
Entrada de vehicles a edificis o cotxeres particulars o aparcaments individuals dins d'un aparcament general i els que estan situats en zones o carrers particulars que formin part de comunitats de propietaris, que prohibeixen l'aparcament de vehicles que no siguin propietat d'algun membre de la comunitat.	
a)Garatges amb cabuda de 4 o menys cotxes, fins a 3 metres d'amplada	32,43 €
Per cada metre de més o fracció	12,05 €
b)Garatges amb cabuda de 5 cotxes o més, fins a 3 metres d'amplada	40,59 €



Tarifa primera	EUR
Per cada metre de més o fracció	17,68 €
b.1) Per cada vehicle que excedeixi dels 5 i fins a 10 vehicles, per vehicle	6,43 €
b.2) Dels 11 a 25 vehicles, per vehicle	4,77 €
b.3) Més de 25 vehicles, per vehicle	3,55 €
Tarifa segona	
Entrada a locals per a la venda, exposició, reparació de vehicles o per a la prestació de serveis de greixatge, rentatge, banyat de petroli, etc., o proveir carburants.	
Amplada de la porta fins a 3 metres	38,43 €
Per cada metre de més o fracció	16,76 €
Tarifa tercera	
Entrada a locals comercials o industrials per a la càrrega i descàrrega de mercaderies	
Amplada de la porta fins a 3 metres	38,43 €
.Per cada metre de més o fracció	16,76 €
Tarifa quarta	
Reserva d'espais en les vies i terrenys d'ús públic per a càrrega i descàrrega	
a) Reserva especial de parada en les vies i terrenys d'ús públic, concedits a determinades persones, per a càrrega i descàrrega de mercaderies, per metre lineal o fracció i hora o fracció	0,05 €
b) Reserva especial de parada en les vies i terrenys d'ús públic, concedits a determinades persones, per a càrrega i descàrrega de materials davant de l'obra en construcció, de reformes o enderrocs d'immobles, en obres que tenen concedida la preceptiva llicència d'obres, per metre lineal i fracció i hora o fracció:	
Els tres primers mesos	0,06 €
El quart mes	0,07 €
A partir del cinquè mes	0,08 €
Tarifa cinquena	
Tancament de carrers sense presència de guàrdia	
Per una hora o fracció	12,00 €
Per cada hora de més o fracció	14,98 €

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 20

TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS RELACIONATS AMB ELS ANIMALS DE COMPANYIA

Article 3. Subjectes passius.

Són subjectes passius d'aquesta taxa:

1. En els supòsits de l'apartat a) de l'article 2 de la present ordenança, els propietaris de gossos potencialment perillosos.
2. En els supòsits dels apartats b), c) i d) de l'article 2 de la present ordenança, les persones directament interessades en el benefici de les quals s'hagi prestat el servei, o bé els responsables de situacions que requereixin l'actuació municipal.



Article 6. Quota tributària

La quota tributària es determinarà segons la naturalesa de l'acta o servei d'acord amb les tarifes següents:

SERVEI	Quota (€)
Inscripció en el Cens municipal d'animals de companyia	gratuït
Tramitació de la llicència de tinença i conducció de gos potencialment perillós	27,30
Tramitació de la llicència de conducció de gos potencialment perillós	4,55
Renovació de la llicència de tinença i conducció de gos potencialment perillós	21,10
Recollida d'animals de companyia (sense immobilització) i trasllat al centre	51,25
Recollida d'animals de companyia amb immobilització (rifle anestèsic) i trasllat al centre	102,50
Per estada diària d'un animal de companyia (manutenció diària)	6,15
Vacunació, desparasitació i test de leishmania	30,00
Col·locació de xip	40,00
Incineració cadàver animal	30,00
Eutanàsia de l'animal	82,00

Tercer.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2023, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Cinquè.- Si en el termini d'exposició pública no es presenten al·legacions, les Ordenances Fiscals 2023 es consideraran aprovades.

INTERVENCIONS: Les intervencions relacionades amb aquest punt consten a la vídeo acta de la sessió, que es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://actes.ser.cat/session/sessionDetail/40288282844fdedb0184566debaa0048?startAt=0.0>

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per majoria absoluta amb els següents vots:



A favor: 9 de P.U.
Abstencions: 2 d'I-ERC i 1 de SER-CP
En contra: 1 de C's

1.2. Secretaria

1.2.1. Proposta de resolució dels recursos de reposició a l'aprovació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana

Atès que en data 21 de juliol de 2022 es va aprovar inicialment Aprovar la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana, que compren el llocs de treballs reservats a personal funcionari, laboral i eventual de la corporació, així com la seva documentació annexa.

Atès que dins el termini per presentar recurs de reposició finalitzava el passat 19 de setembre de 2022, es van presentar 4 recursos de reposició amb els següents registres d'entrada:

- 1- RE 2022/5790 per MCFV
- 2.-RE 2022/5882 per ERV
- 3.-RE 2022/5886 per CVS
- 4.-RE 2022/6333 per MSJM

Atès que en data 27 de setembre de 2022, es va reunir la Comissió de Valoració de la Relació de Llocs treball formada per representats de l'Ajuntament i representants del personal per l'avaluació dels recursos de reposició presentats enumerats anteriorment.

Vist l'acta que se'n desprèn d'aquesta reunió d'avaluació dels recursos que s'incorpora a l'expedient de la Relació de Llocs de Treballs

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentat per MCFV amb registre d'entrada 2022/5790, d'acord amb l'acta de valoració dels recursos de reposició de la Comissió de Valoració de llocs de treball que diu el següent:

"La comissió de valoració, fa un estudi i anàlisi de la documentació presentada i n'extreu les següents conclusions:

Pel que fa als barems B.3, D.7 i E.4, la comissió conclou que les pretensions sol·licitades, no s'adeqüen, ni estan atribuïdes a les funcions del lloc de treball de consergeria. Estudiada el document coherència de puntuacions de la RLT, i tota la documentació annexa el lloc de consergeria no te atribuïdes tasques de reclamacions econòmiques, ni de tractament de dades protegides, ni criticitat per errades.

La comissió recalca que la treballadora ocupa un lloc de treball de consergeria.

*Per aquest motiu, es proposa al Ple de la corporació **DESESTIMAR** el recurs potestatiu de reposició presentat amb RE 2022/5790 per MCFV.*

Segon.- Estimar els recursos de reposició presentat per ERV amb registre d'entrada 2022/5882 i per CVS amb registre d'entrada 2022/5886, d'acord amb l'acta de valoració dels recursos de reposició de la Comissió de Valoració de llocs de treball que diu el següent:

"La comissió de valoració, fa un estudi i anàlisi de la documentació presentada i n'extreu les següents conclusions:

Pel que fa al barem B.1, la comissió conclou que les pretensions sol·licitades, s'adeqüen i estan atribuïdes a les funcions del lloc de treball d'auxiliar administratiu de l'OAC. Estudiada el document coherència de puntuacions de la RLT, i tota la



documentació annexa, es comprova que altres llocs que son assimilables disposen de la puntuació sol·licitada.

*Per aquest motiu, es proposa al Ple de la corporació **ESTIMAR** el recursos potestatius de reposició presentats amb RE2022/5882 per ERV i RE2022/5886 per CVS”*

Tercer.- Estimar el recurs de reposició presentat per MSJM amb registre d'entrada 2022/6333 d'acord amb l'acta de valoració dels recursos de reposició de la Comissió de Valoració de llocs de treball que diu el següent:

“La comissió de valoració, fa un estudi i anàlisi de la documentació presentada i n'extreu les següents conclusions:

Pel que fa als barems B.1 i B.3, la comissió conclou que les pretensions sol·licitades, s'adeqüen i estan atribuïdes a les funcions del lloc de treball d'auxiliar administratiu de Serveis Socials. Estudiada el document coherència de puntuacions de la RLT, i tota la documentació annexa, es comprova que altres llocs que son assimilables disposen de la puntuació sol·licitada.

*Per aquest motiu, es proposa al Ple de la corporació **ESTIMAR** el recurs potestatiu de reposició presentat amb RE2022/6333 per MSJM.”*

Quart.- Notificar aquest acord a les persones interessades i al comitè de treballadors de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana i als empleats públics municipals.

Cinquè.- Publicar al portal de transparència a fi de donar compliment a allò establert a la llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

INTERVENCIONS: Les intervencions relacionades amb aquest punt consten a la vídeo acta de la sessió, que es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://actes.ser.cat/session/sessionDetail/40288282844fdedb0184566debaa0048?startAt=0.0>

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per UNANIMITAT

I a les 20:00 es dona per finalitzada la sessió i s'estén aquesta acta, i jo, la secretària accidental, ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.

L'Alcalde
Francesc Bonet Nieto

Lurdes Gimeno Maspons