



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 19 de maig de 2022**

Assisteixen

L'Alcalde

Francesc Bonet Nieto

Regidors:

Jordi Orriols Vilaró

Manel Imedio Bernardo

Marta Dominguez Gasco

Jordi Carreras Arisa

Excusen la seva assistència:

Personal tècnic:

Sergi Ferrer, TAG

Maria Poble, Arquitecta

Jordi Lorente, Enginyer

Secretària accidental

Lurdes Gimeno Maspons

A la Casa Consistorial, essent les 18:30 hores del dia 19 de maig de 2022, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària, a l'objecte de celebrar sessió de la Junta de Govern Local.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en



ORDRE DEL DIA

1.1. JGL2022/17 Ordinari 12/05/2022

2. Propostes

2.1. Secretaria

2.1.1. Proposta adjudicació del contracte de gestió de les instal·lacions esportives municipals i bar de Pinedes del Castellet de Santa Eulàlia de Ronçana

2.1.2. Adjudicació contractació relativa al programa gestió policial

2.2. Serveis Econòmics

2.2.1. Aprovació de la justificació i reposició de la bestreta de caixa fixa de Tresoreria

2.2.2. Aportació 2022: Mancomunitat de la Vall del Tenes

2.2.3. Aprovació de factures

2.3. Serveis Tècnics

2.3.1. Exp.697/21 - Aprovar llicència per aportar terres a *UBICACIÓ* (millora agrícola)

2.3.2. Exp.709/2022 - Aprovar llicència de segregació al *UBICACIÓ*

2.3.3. Exp.488/2022 - Aprovar llicència per la construcció de 2 habitatges aparellats amb garatge al *UBICACIÓ*

2.3.4. Exp.486/22 - Aprovar llicència per la construcció d'una piscina al carrer *UBICACIÓ*

2.4. Ensenyament

2.4.1. Aprovació dels preus públics i la normativa reguladora del cobrament de rebuts dels serveis prestats per l'escola bressol municipal l'Alzina de Santa Eulàlia de Ronçana pel curs 2022-2023.

Es sotmet a aprovació l'acta de la sessió de data 12 de maig de 2022la qual s'aprova per unanimitat.

1.1. JGL2022/17 Ordinari 12/05/2022

2. Propostes

2.1. Secretaria

2.1.1. Adjudicació contractació relativa al programa gestió policial

Vista la necessitat d'executar les actuacions De relatives a la contractació del programari de gestió policial, d'acord amb el previst a l'article 13/14/15/16/17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.



Vist que l'objecte del contracte justifica l'interès públic de portar a termes aquestes actuacions.

Vist que d'acord amb el valor estimat de l'objecte de contractació que ascendeix a la quantia de 3.355,50 euros (IVA exclòs) , i el límit establert per a la contractació menor en el cas de subministrament és de 15.000 euros.

Donat que no existeix fraccionament ni alteració del contracte, amb el propòsit d'eludir una licitació per la via ordinària.

Vist el decret d'alcaldia núm. 2022/192 de data 4 de maig de 2022.

Vistos els informes dels serveis tècnics municipals, d'intervenció i de secretaria incorporats a l'expedient.

Vista l'oferta presentada per l'empresa DRAGCLIC, SL amb CIF B-65001893 que ascendeix a la quantia de: Programari per 18 agents a 286,50 euros mensuals (IVA exclòs) i posada en marxa, formació i integració 1.350 euros (IVA exclòs).

En base al previst als articles 58, 59, 79, 80, 81,87, y 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 23.3, 29.8, 111 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Adjudicar mitjançant la figura del contracte menor la contractació de del programari de gestió policial, a l'empresa Dragclíc SL, per import de Programari 3.438 euros anuals per les 18 llicències (IVA exclòs) i posada en marxa, formació i integració 1.350 euros (IVA exclòs).

Segon.- Autoritzar i Disposar l'import de 4.060,15 euros (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1-130-227065 *Llicències informàtiques programes policials* del pressupost de 2022 corresponent a 346,67 euros mensuals (IVA inclòs) per 7 mesos a comptar del dia 1 de juny i 1.633,50 euros (IVA inclòs) corresponent a la posada en marxa.

Tercer.- Manifestar que aquest òrgan de contractació no prorrogarà en cap cas l'objecte del contracte d'aquest expedient i comprovarà que l'empresa que resulti adjudicatària del contracte no ha subscrit altres contractes menors que superin la quantia establerta per aquesta modalitat de contractació.

Quart.- Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i als altres interessats de l'expedient.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2. Serveis Econòmics

2.2.1. Aprovació de la justificació i reposició de la bestreta de caixa fixa de Tresoreria



Atès que mitjançant decret d'Alcaldia 2021/39 de data 08/02/2021 s'atorga la bestreta de caixa fixa a la Sra. Anna Valls per despeses de Tresoreria de conformitat amb l'establert als articles 190 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLRHL), 73 i següents del RD 500/1990, de 20 d'abril i l'article 41 de les Bases d'Execució del Pressupost 2022.

Atès que la persona habilitada perceptora dels fons és la responsable de la custòdia, ús i justificació dels mateixos, i està obligada a justificar l'aplicació de les quantitats percebudes durant l'exercici pressupostari en que son concedides, segons estableixen els articles 190.2 del TRLRHL, 74.4 del RD 500/1990 i 41.2 de les Bases d'Execució del Pressupost 2022.

Vist el compte justificatiu presentat pel següent habilitat al qual s'adjunten els justificants degudament conformats.

Decret	HABILITAT	ÀREA	IMPORT BESTRETA	IMPORT JUSTIFICAT
2022/19	AVS	Tresoreria	300 euros	298,68 euros

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el compte justificatiu de bestreta de caixa fixa, així com les corresponents fases d'Autorització, Disposició i Reconeixement de l'Obligació amb càrrec a l'Aplicació pressupostària: 1/912/226010 Atencions protocol·làries i representatives, 1/920/221064 Material sanitari farmacioles, 8/311/226096 Sanitat Àrea 6: Plagues i altres actuacions i 8/311/226098 Despeses Sanitàries: Covid 19.

CONCEPTE	TERCER	IMPORT LÍQUID	APLIC.PRESS.	TOTAL DESPESA
Pinso gats magatzem municipal	Bonarea SA	60,01	8/311/226096	60,01
Test antigens personal Ajuntament	Farmàcia M. Vela	29,40	8/311/226098	29,40
Pinso gats magatzem municipal	Bonarea SA	63,60	8/311/226096	63,60
Dietes per formació O.Garcia	Rest. Can Rejolé	14,30	1/912/226010	14,30
Dietes per formació O.Garcia	Rest. La Familia	18,60	1/912/226010	18,60
Dietes per formació E.Calero	Rest. Can Rejolé	14,30	1/912/226010	14,30
Dietes per formació E.Calero	Rest. La Familia	20,10	1/912/226010	20,10



Pinso gats magatzem municipal	Bonarea SA	70,80	8/311/226096	70,80
Productes farmaciola Ajuntament	Farmàcia Salayet	1,97	1/920/221064	1,97
Dietes per formació C.Figols	C. Figols	5,60	1/920/231000	5,60
TOTAL		298,68		298,68

Segon.- Reposar la bestreta de Caixa fixa de 300 € atorgada per Decret d'Alcaldia a la Sra. Anna Valls Sabatés.

Tercer.- Traslladar el present acord a les persones interessades, al departament de Comptabilitat i a la Tresoreria Municipal pel seu immediat compliment.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2.2. Aportació 2022: Mancomunitat de la Vall del Tenes

Atès que l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana pertany a la Mancomunitat de la Vall del Tenes, conjuntament amb els pobles de Lliçà d'Amunt, Lliçà de Vall i Bigues i Riells.

Atès que la Mancomunitat de la Vall del Tenes presta serveis de forma mancomunada tals com l'IES la Vall del Tenes, l'Escola de Música de la Vall del Tenes i el Servei d'Ocupació de la Vall del Tenes entre d'altres, part del finançament d'aquesta es realitza per les aportacions anuals dels municipis que en formen part, aportació que s'aprova anualment a la Junta de la Mancomunitat.

Vist l'acord de la Junta de la Mancomunitat de data 25 de gener de 2022 en que s'aprova que l'aportació de l'Ajuntament de Santa Eulàlia per 2022 és 147.611,97 euros.

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'aportació anual a la Mancomunitat de la Vall del Tenes per l'exercici 2022 per un import de 147.611,97 euros.

Segon.- Autoritzar, Disposar, Reconèixer l'Obligació i efectuar el pagament de l'aportació 2022 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1-920-463000 Aportació Mancomunitat Vall del Tenes en concepte d'aportació 2022 per import de **147.611,97 euros.**

Tercer.- Comunicar a serveis econòmics, tresoreria i a la Mancomunitat de la Vall del Tenes el present acord.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2.3. Aprovació de factures



Vistes les factures de la relació O/2022/19 degudament registrades i conformades.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar les factures de la relació número O/2022/19 d'import 40.365,94 euros.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3. Serveis Tècnics

2.3.1. Exp.697/21 - Aprovar llicència per aportar terres a la finca UBICACIÓ (millora agrícola)

Atès que na PEG amb RE 20/05/2021 ha demanat llicència 'obres 2021/697 63 per aportació terres (millora finca agrícola) a la finca UBICACIÓ;

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2021/697 63 de PEG per aportació terres (millora finca agrícola) a la finca UBICACIÓ; amb les següents condicions particulars:

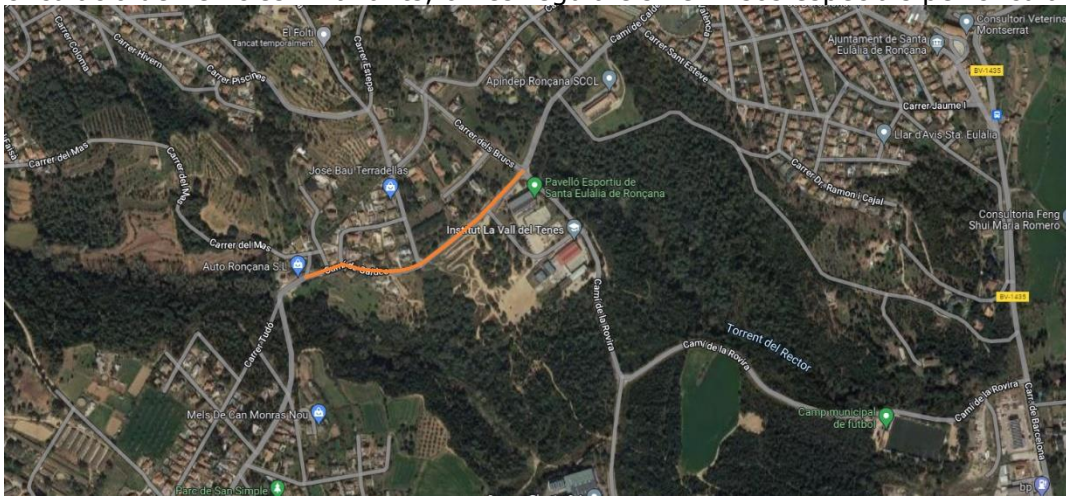
- 1. La llicència municipal resta condicionada al compliment dels objectius agraris que es persegueixen amb la millora com la finalitat agrícola, la pastura o el bosc d'aprofitament (article 5, apartat b, del Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents d'obres de la construcció).**
- 2. El pressupost de les obres s'estableix en 42.807,54 euros.**
- 3. El termini de la llicència és de 2 anys, no obstant, atès que en l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) s'estableix com a condició particular 1ª, fixar un termini d'execució de les obres de 6 mesos, **caldrà presentar davant aquest ajuntament la renovació de l'autorització de l'ACA cada 6 mesos** (Expedient: FUE-2021-02266815).**
- 4. Abans de l'inici dels treballs el sol·licitant haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, i caldrà presentar el full de l'assumeix de la direcció de les obres per part del tècnic competent.**
- 5. Abans de l'inici de l'obra, el sol·licitant de la llicència i/o el director de les obres, conjuntament amb un/a tècnic/a municipal, **realitzaran un acta de comprovació de l'estat dels vials** pels que s'autoritza el pas de camions.**



La reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar en el paviments (calçada i voreres) dels vials pel que circulin els camions serà a càrrec del sol·licitant de la llicència.

6. Les obres es realitzaran entre les 8,00 i les 20,00 hores de dilluns a divendres.
7. S'autoritza el pas de camions pel tram del camí de Caldes comprès entre el c. Brucs i el Camí de Can Desena, havent de fer-se l'accés des de la ctra. BV-1435 (de Barcelona), pel Camí de la Rovira, mentre sigui vigent la present llicència d'obres.

Dita autorització es concedeix segons establerts a l'article 17 de l'Ordenança de circulació de vehicles i vianants, on es regula els Permisos especials per circular.



8. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions establertes a l'Ordenança municipal de circulació de vehicles i vianants.
9. Cal donar compliment al que s'estableix a l'article 167) de la Normativa urbanística del POUM, que defineix les Modificacions de relleu en sòl no urbanitzable:

Article 167. Modificació del relleu

1. Aquelles intervencions que suposin alterar les condicions orogràfiques d'un àmbit territorial, tret dels treballs de roturació agrícola habituals, requeriran de llicència municipal i la seva autorització vindrà condicionada a la prèvia o simultània obtenció de la llicència de l'activitat, si és el cas, o de la intervenció que les justifica.

2. Els terraplens de més de 50 cm d'alçada –quan corresponguin a un volum d'aportació de terres de fora de la mateixa finca superior a 10.000 m³ o no estiguin emparades per la llicència o l'autorització d'una altra activitat– requeriran projecte tècnic. S'haurà de garantir l'ús agrícola del sòl transformat després de la intervenció. L'autorització del terraplenat atindrà a les condicions següents:

- a. L'estrat superior d'1 m estarà format per terrenys agrícoles –sense pedres o amb un diàmetre inferior a 5 cm-. En l'estrat immediatament inferior s'admeten terres amb pedres d'un diàmetre màxim de 30 cm.



- b. *El pendent màxim finals del camps no serà superior al 5% en la zona rústica, clau N1 o al 12% en la zona de protecció, clau N2.*
- c. *Els paraments de contenció tindran una altura màxima d'1,50 m en la zona rústica, clau N1 o de 2,50 m en la zona de protecció, clau N2. Els marges es formaran amb talussos naturals, amb un pendent màxim 1:2 (alçada:estesa) i s'estabilitzaran amb formacions vegetals típiques. En casos excepcionals, per raó de l'estabilitat dels terrenys, s'admetrà la formació d'esculleres*
- d. *Es garantirà el sistema de drenatge per a les aigües d'escorrentia dels terrenys resultants de la transformació.*

10. Cal donar compliment a les condicions particulars establertes a l'informe favorable emès per **l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona** (OGAU), expedient BMF210011:

- Es respectaran les servituds de pas i rec.
- El pendent màxim final dels camps no serà superior al 9%.
- Els paraments verticals de contenció definits en funció de la finalitat d'aprofitament agrícola, pastura o bosc en cap dels costats superaran els 3 metres d'alçada total.
- La capa superior final del sòl (50 cm) ha d'estar formada per terra vegetal, amb menys del 35% d'elements grossos, que no podran superar els 7,5 cm. Per sota la capa d'1m es podran admetre terres amb pedres d'un diàmetre màxim de 120 cm.
- El Pla d'execució de l'obra ha de tenir com a màxim una durada de dos anys. En cas que la disponibilitat del volum de terres a aportar ho exigeixi, s'acceptarà un pla d'execució en dues fases independents de 2 anys cadascuna. Tres mesos després d'iniciar la segona fase s'haurà de garantir que la primera ja està integrada al paisatge mitjançant la sembra de la coberta vegetal.
- Si la millora a realitzar afectés la llera pública o la zona de policia del riu s'haurà de sol·licitar autorització d'obres a de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- Solament poden utilitzar-se residus de la construcció consistents en terres netes, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl (CER 170504).
- L'aportació de terres sobre terreny agrícola no podrà afectar terreny forestal.
- Els terraplens adjacents amb terrenys forestals hauran de tenir el peu de terraplè dins del terreny agrícola, per tal de no realitzar cap aportació de terres sobre la forest.
- Per tal de prevenir l'emissió de partícules a l'atmosfera s'aplicaran les següents mesures:
 - Respecte a la maquinària, es mantindran els motors en perfecte estat per tal de garantir la qualitat dels gasos produïts a la combustió.
 - Respecte als vials i circulació de vehicles i camions s'haurà de reduir la velocitat de circulació de vehicles i regar i/o ruixar per aspersió els camins de forma periòdica.



En cas de contradicció entre les condicions establertes al punt 6, article 167 del POUM i les establertes l'informe de l'OGAU, prevaldrà el que tingui les previsions més restrictives.

11. Cal donar compliment a les condicions particulars i generals establertes a l'autorització de **l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA)**, expedient FUE-2021-02266815:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Es fixa el termini per a l'execució de les obres de sis (6) mesos.
2. No modificar el perfil del terreny en la zona de servitud del torrent de les Tres Pedres.

Aquesta zona de servitud és una franja longitudinal de 5 metres mesurats a partir de la zona definida com a domini públic hidràulic en l'atermenament estimat realitzat en el present informe o a partir de la coronació del talús de la llera del torrent allà on aquesta estigui definida geomorfològicament.

3. Les actuacions de sembrat i plantació han de dur-se a terme amb espècies autòctones i seguint les recomanacions establertes en les guies tècniques Criteris tècnics per a l'execució de treballs de manteniment i conservació de lleres públiques i La gestió i la recuperació de la vegetació de ribera.

4. En relació a les actuacions de revegetació, la restauració dels marges i els espais fluvials són de gran interès i necessaris per a l'assoliment del bon estat de les masses d'aigua superficial. Per això cal que:

- a. La recuperació de la vegetació de ribera garanteixi la seva estructura i funcionalitat com a ecosistema, defugint d'aspectes purament estètics i ornamentals.
- b. S'ha d'evitar l'artificialització del sistema, creant ambients o hàbitats no adequats per a la biogeografia i morfometria, tenint en compte el seu context ambiental.
- c. S'ha de potenciar la reforestació i revegetació amb planta autòctona i pròpia de cada ambient, garantint, al màxim, la seva puresa genètica.

5. Les actuacions proposades no poden produir afeccions a tercers ni al domini públic hidràulic en relació al drenatge de les aigües pluvials que es produeixi en la situació proposada per la millora de finca.

6. Les terres aportades han de ser netes i hauran de provenir de gestors de residus autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC).

7. Adoptar totes les mesures necessàries per tal d'evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com durant el funcionament de les instal·lacions).

8. El material de les cimentacions i terraplenats no han de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació, o per altres vies de transmissió.

9. Durant els treballs d'execució de les obres s'han d'adoptar les mesures adients, per assegurar-se que aquests ocasionen la mínima afecció possible al medi hídric, així com al seu sistema ripari associat, considerant-se entre aquestes:



- a. Els materials procedents de la neteja, així com qualsevol altre residu originat pels treballs, hauran d'ésser retirats de la zona d'afecció del domini públic hidràulic (zona inundable per l'avinguda de 500 anys de període de retorn) i conduïts a abocadors autoritzats o bé donar-los qualsevol altre ús compatible amb el tipus de residu generat i amb l'oportuna autorització de l'Agència Catalana de Residus, restant en tot cas al que es disposi a la normativa sectorial vigent.
- b. Els materials procedents de les obres, així com qualsevol altre residu originat pels treballs, hauran d'ésser retirats de la zona d'afecció del Domini Públic Hidràulic i conduïts a abocadors autoritzats.
- c. Buscar una ubicació adequada per les zones d'amuntegament i aplec del material i pàrquings de la maquinària allunyats de la zona d'afecció de la llera.
- d. Al voltant de la zona de treball i d'aplec dels materials s'hauran d'adoptar les oportunes mesures per tal d'evitar les possibles afeccions sobre la llera per l'arrossegament de material i altres residus de construcció produït per l'aigua de pluja.

10. No realitzar cap tipus de manteniment, abastament de combustible, i neteja de la maquinària emprada en els treballs, sobretot la maquinària destinada al transport i col·locació del formigó i mescles bituminoses, ni cap altre procés que pugui produir residus que originin la contaminació o degradació de la llera, del seu entorn, o bé la pèrdua de qualitat de les aigües que per aquesta puguin discórrer, fora de les zones expressament habilitades a aquest fi, i en especial en zona d'afecció del domini públic hidràulic, que hauran de comptar amb les mesures oportunes per evitar pèrdues i fugues, així com la construcció d'una bassa, dipòsit o arqueta de contenció d'efluents (estancs i/o impermeables) en els llocs on es prevegin que es poden produir abocament d'olis, greixos de les màquines, el rentat de formigoneres i altres processos que produeixin residus contaminants. Havent d'estar els efluents generats en aquests llocs canalitzats cap a sistemes de tractament o de recollida dels mateixos, per ésser posteriorment tractats per un gestor autoritzat.

11. Aquesta Resolució es refereix exclusivament als aspectes referents a les aigües superficials i subterrànies en quant a la seva qualitat i possibles alteracions, per la seva condició de Domini Públic Hidràulic. Queden excloses les consideracions de caràcter geotècnic i/o estructural. Per tant, no es considera ni es pronuncia sobre els afectes al terreny, ni a la estabilitat i resistència dels talussos.

CONDICIONS GENERALS

1. Els treballs s'hauran de dur a terme d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i condicions de l'autorització, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense el permís previ d'aquest Organisme.
2. Els treballs es realitzaran de manera ordenada, continua i progressiva, sense danyar la llera ni els marges.



3. L'autoritzat resta obligat a respectar la zona de servitud prevista a l'article 6 del Text refós de la Llei d'Aigües, que haurà de quedar lliure i practicable en tot moment.
4. Es prohibeix l'abocament de runes, la instal·lació de mitjans auxiliars i el dipòsit de materials a la llera.
5. La persona o entitat autoritzada es fa responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic o privat, i resta obligada a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.
6. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i del dret a la propietat.
7. Aquesta autorització no suposa ni exclou les que puguin ser necessàries per d'altres Organismes de l'Administració General de l'Estat, de la Generalitat o de les Entitats Locals.
8. L'Administració es reserva la facultat de revocar la present autorització per incompliment de les condicions fixades o per qualsevol altra causa excepcional que ho justifiqui, sense perjudici que es procedeixi a incoar el corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 2121,62€, la fiança d'elements urbanístics per import de 848,63€, i la placa d'obres per import de 12,02€.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.2. Exp.709/2022 - Aprovar llicència de segregació al carrer UBICACIÓ

Atès que en RESTAURANIGO S.L. amb Registre General d'Entrada 2022 de data 28/04/2022 ha demanat llicència de segregació de dues finques al carrer UBICACIÓ

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2022/709 33 de RESTAURANIGO S.L. per segregació de dues finques al carrer UBICACIÓ, amb les següent descripció:

Parcel·la A- Porció de terreny, apta per edificar, situada al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana, situada a la urbanització de Can Juli, (sector Can Marquès), de la qual forma part, amb front al carrer Figuera, on li correspon el número 16A, de forma pràcticament rectangular, amb una petita reculada, i amb una superfície de 486,10m², quatre-cents vuitanta-sis metres i deu decímetres quadrats.



Llinda al sud, amb el carrer Figuera; A l'est amb la propietat d'Antonio Valor Medina (c. Figuera, 14); al nord amb la propietat de Juan Maria Romero Vidal (c. Cedre, 3), amb Manuel Alvarez Blanco (c. Cedre, 5) i a l'oest amb la resta de la finca del carrer Figuera, 16B.

Parcel·la B- Porció de terreny, apta per edificar, situada al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana, situada a la urbanització de Can Juli, (sector Can Marquès), de la qual forma part, amb front al carrer Figuera, on li correspon el número 16B, de forma pràcticament rectangular, amb una petita reculada, i amb una superfície de 486,10m², quatre-cents vuitanta-sis metres i deu decímetres quadrats.

Llinda al Sud, amb el carrer Figuera; A l'est amb la parcel·la 16A, segregada en aquest instrument públic; al nord amb la propietat d'Ester Romero Gómez (c. Cedre, 7) y amb Cristina Ramon Mateo (c. Cedre, 9); i a l'oest, amb Maria Algamassilla Sánchez (c. Figuera, 18).

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de .

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.3. Exp.488/2022 - Aprovar llicència per la construcció de 2 habitatges aparellats amb garatge al carrer UBICACIÓ

Atès que en RESTAURANIGO S.L. amb Registre General d'Entrada 2022 de data 18/03/2022 ha demanat llicència d'obres per la construcció de 2 habitatges aparellats amb garatge al UBICACIÓ

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2022/488 21 de RESTAURANIGO S.L. per la construcció de 2 habitatges aparellats amb garatge al UBICACIÓ, amb les següents condicions particulars:

1. Atès que la documentació tècnica presentada l'11 de maig de 2022 amb número de registre d'entrada 3316, fa referència a documentació complementària de l'expedient de referència, sense visar, s'informa que **NO ES PODRAN INICIAR LES OBRES** de construcció, fins que s'hagi presentat a l'Ajuntament **el text refós del citat projecte degudament visat**.
2. L'executivitat de llicència queda condicionada a l'aportació prèvia de:



- a) **un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.** En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Tot l'indicat és per donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació per la construcció de l'habitatge la base de la qual es determina d'acord amb el que es preveu a l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 3 (OF3), sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres. Serà el resultant del següent Pressupost d'Execució del Material:
258.135,12€

Resum del càlcul segons ordenances fiscals:

QUANT.	TIPUS	SUP. UNITÀRIA	SUPERFÍCIE	M. BÀSIC	CO. GEOGRÀF.	CO. TIPOLOG.	COF. QUALITAT	CO.USOS	TOTAL
2	HABITATGE	131,15	262,30	511,00	0,95	1,20	1,00	1,60	244.480,39
2	GARATGE	14,65	29,30	511,00	0,95	1,20	0,80	1,00	13.654,74
			29,30					PRESSUPOST DE REFERÈNCIA	258.135,12

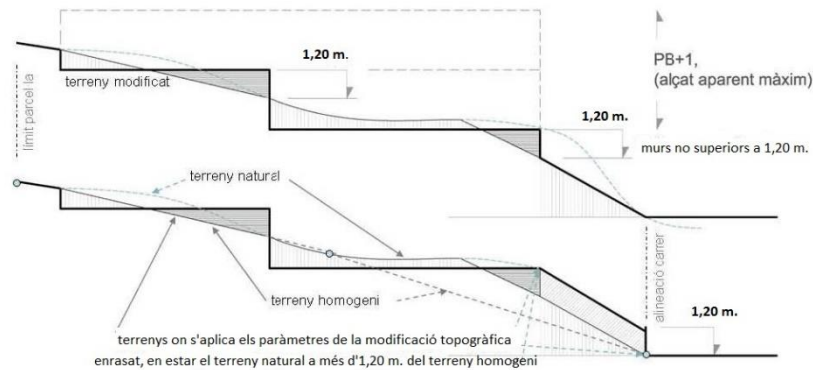
4. De l'esmentada Normativa Urbanística del POUM cal complir amb el què preveu l'article 128 i 129 referent a la normativa de regulació general de la zona de cases aïllades i regulació específica de les subzones (clau R6b).
5. Els moviments de terreny i adaptacions topogràfiques s'ajustaran al que determina l'article 229 de la normativa de les POUM:

Article 229. Modificacions de la topografia del terreny d'una parcel·la per edificar

- 1. Són les modificacions de la topografia del terreny admeses, vinculades amb el projecte d'obres per una llicència urbanística d'edificació.*
- 2. Les plataformes d'anivellament al costat dels límits de la parcel·la no podran situar-se a 1,20 m per damunt o per sota de la cota del carrer i/o altres espais públics o als límits amb altres parcel·les en la seva cota natural.*
- 3. Les plataformes situades a l'interior de les parcel·les, excepte els soterranis, s'hauran de disposar de manera que no excedeixin un talús ideal de pendent 2:3 (altura:base) traçat des de les cotes possibles en els límits, per sobre o per sota.*
- 4. Els murs d'anivellament de terres en els límits no tindran una altura superior a 1,20 m per sobre o per sota de la cota natural dels esmentats límits. Els murs interiors de contenció de terres no excediran els 2,40 m en la cara vista.*
- 5. Si per causa del moviment de terres en una parcel·la es vessen aigües sobre una parcel·la o diverses d'adjacents, el propietari queda obligat a*



construir una xarxa de drenatge interior a la seva parcel·la, a fi de recollir les aigües de reg o pluja.



6. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment el que preveu l'article 128.2.i) *Parets o murs de tancament* del POUM:

Article 128.2.i) Parets o murs de tancament

Les parets o murs de tancament de parcel·la amb façana al carrer o espai d'ús públic, hauran de ser de material opac fins a una altura màxima d'1,00 m i la resta fins a un màxim total d'1,60 m podrà complementar-se mitjançant tanques vegetals, enreixats metàl·lics o elements en gelosia.

Per a les tanques de separació entres parcel·les regirà allò disposat en el paràgraf anterior. En el cas de tanques situades sobre murs de contenció de terres, només s'admetrà un sòcol massís de fins a 0,20 m sobre la rasant de coronament del mur.

7. En cas de portar a terme la construcció d'unes escales exteriors d'accés a l'habitatge situades en les àrees de separació mínima a carrer i/o veïns, s'integraran totalment en el nivell definitiu exterior de terres.
8. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin una nova connexió amb la xarxa municipal de sanejament, caldrà:
- Abans de l'obertura de la rasa al carrer caldrà notificar-ho a la policia local.
 - Abans de procedir al reblert de la rasa caldrà avisar al serveis tècnics municipals per tal de fer la comprovació de la connexió realitzada.
 - La construcció de trams de clavegueram pels particulars els obliga a restituir, en les mateixes condicions preexistents, els béns públics i privats afectats per l'obra o la instal·lació.
 - Si es necessària la realització de cales per a la detecció de la xarxa de clavegueram, aquestes aniran a càrrec de l'interessat.
9. L'habitatge resultant complirà amb les determinacions que s'estableixen en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que li siguin d'aplicació (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012).
10. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.



11. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complir les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
12. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin la instal·lació d'una grua-torre, caldrà tramitar l'autorització específica d'acord amb les prescripcions que consten en la Instrucció tècnica complementària ITC MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03).
13. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.

No obstant el carrer que dona façana a la [parcel·la](#) disposa dels serveis urbanístics bàsics assenyalats a l'article 27 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), atès que la mateixa està inclosa al PU-14 Can Marquès, la finca romandrà afectada a les obligacions derivades de la fitxa normativa del POUM per aquest àmbit i, particularment a abonar la part que proporcionalment li pertorqui per a l'acabament/adequació de les obres d'urbanització un cop realitzats els projectes d'urbanització i reparcel·lació corresponents

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 12.793,69€, la fiança d'elements urbanístics per import de 5.117,48€, i la placa d'obres per import de 12,02€.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.4. Exp.486/22 - Aprovar llicència per la construcció d'una piscina al UBICACIÓ

Atès que en JND amb RE 17/03/2022 ha demanat llicència d'obres amb 2022/486 19 per la construcció d'una piscina a UBICACIÓ;

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

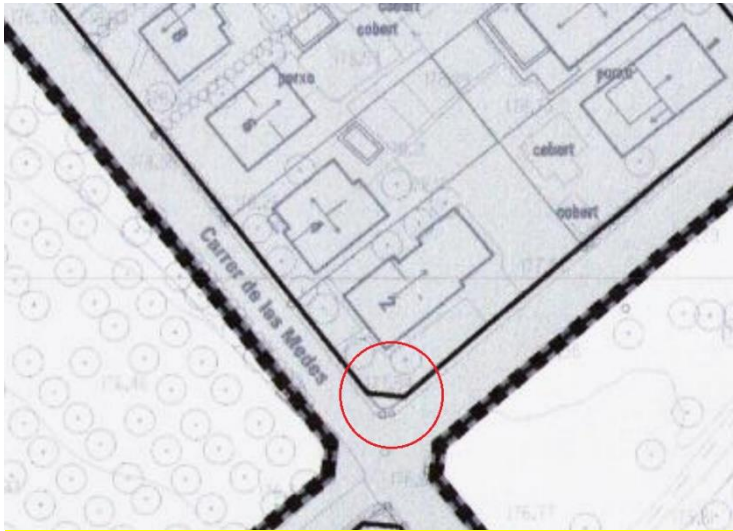
ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2022/486 19 de JND per la construcció d'una piscina UBICACIÓ, amb les següents condicions particulars:

1. **L'executivitat de la llicència queda condicionada a la prèvia cessió obligatòria i gratuïta** a l'ajuntament del tram de la finca afectada pel xamfrà, establint l'execució de la nova tanca a l'alineació indicada al POUM, i duent a terme les obres d'urbanització del nou tram de vorera en xamfrà a càrrec de la propietat. Al document de cessió s'establirà que l'execució de les obres per alinear la tanca de la finca a la nova alineació i la urbanització del nou tram de vorera a cedir, es duran a terme quan per part de la propietat de la finca es vulgui reformar la tanca, quan es desenvolupi el Polígon d'Urbanització PU-16 Can Font, o quan per motius de millora de l'accessibilitat de la via pública l'Ajuntament ho consideri oportú.

Per a realitzar la cessió caldrà plànol d'emplaçament de la finca, indicant l'alineació actual de la tanca que actualment la limita amb els vials i finques veïnes. Sobre el plànol d'emplaçament se sobreposaran les alineacions establertes per a dita finca al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Eulàlia de Ronçana aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) en sessió del 23 d'abril de 2015. Caldrà indicar quina és la superfície de la finca afectada per l'alineació establerta al POUM.

La longitud del xamfrà segons POUM és de 5ml.



Fragment extret del plànol d'Ordenació del sòl urbà i urbanitzable, Sèrie O.3, D4, del POUM

2. El **pressupost de referència** de les obres (Pr), s'estableix en **11.691,68 euros**.
3. **Al finalitzar les obres, caldrà declarar davant el Cadastre la construcció de la nova piscina.**



4. **Al finalitzar les obres, caldrà presentar davant l'ajuntament un certificat de la correcta gestió dels residus** provinents de l'execució de les obres, per tal de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.
5. Cal donar compliment al que s'estableix a l'article 128.2.f) de la Normativa urbanística del POUM, que defineix els paràmetres de Piscines, Cisternes, dipòsits o similars (**inclòs el registre on s'ubica l'equip de depuració**):
 - f) *Piscines, Cisternes, dipòsits o similars:*
 - Quan qualsevol d'aquests elements estiguin encastats respecte al nivell natural del terreny, hauran de guardar les següents separacions mínimes als diversos límits de la parcel·la:
 - 1,00 m si s'ubiquen en les subzones amb parcel·la mínima fins a 400 m²
 - 2,00 m si s'ubiquen en les subzones amb parcel·la mínima fins a 1.000 m²
 - 3,00 m si s'ubiquen en les subzones amb parcel·la mínima > 1.000 m²
 - Quan els esmentats elements sobresurtin més de 0,50 m respecte al nivell definitiu del terreny, hauran de guardar les separacions mínimes establertes per a les diferents subzones.
6. En cas de requerir ocupar la via pública, caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
7. En cas de requerir de l'execució d'una nova escomesa per al desguàs de la xarxa de la piscina, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'obres.
8. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les **disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció**.
9. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
10. La inclusió de la finca dins d'un Polígon d'Urbanització, comporta el compliment del que s'estableix a la fitxa PU-16 Can Font, inclosa al Document C2, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Eulàlia de Ronçana.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 579,47€, la fiança d'elements urbanístics per import de 231,79€, i la placa d'obres per import de 12,02€.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT



2.4. Ensenyament

2.4.1. Aprovació dels preus públics i la normativa reguladora del cobrament de rebuts dels serveis prestats per l'escola bressol municipal l'Alzina de Santa Eulàlia de Ronçana pel curs 2022-2023.

Segons estableix l'article 44.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'import dels preus públics ha de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada, tret que hi hagi raons socials, benèfiques o culturals d'interès públic que així ho aconsellin.

Atès que es considera oportú modificar els serveis oferts de l'escola bressol municipal L'Alzina per a les famílies per al curs 2022-2023 i següents, fins a nova modificació si s'escau, així com les bonificacions existents i la normativa reguladora de gestió i cobrament.

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar i continuar aplicant les mateixes tarifes del curs passat i aprovar i oferir el nou Servei d'acollida matí tal com queda reflectit en les següents taules:

Tarifa L'ALZINA		
SERVEI		QUOTA
8:15 a 12 h 15 a 16:25h	Inclou esmorzar contundent i pisolabis per berenar	195 € (10 mensualitats)
SERVEI OPCIONAL		
Servei de menjador 12 a 15h (ús cuina)	Mensual/Fix*	6'40 €/dia
	Esporàdic	7'50 €/dia
Servei de menjador 12 a 15h (sense cuina)	Mensual/Fix*	1'5 €/dia
	Esporàdic	2 €/dia
Servei d'acollida tarda 16:25 a 17h	Mensual / Fix*	1 €/dia
	Esporàdic	1'5 €/dia
*En considera "fix" aquell infant que utilitza el servei quatre o més cops a la setmana		



Tarifa LA PETITA L'ALZINA		
SERVEI		QUOTA
Dimarts, dimecres i dijous de 9 a 12h	Inclou esmorzar contundent a mig matí	75 € (10 mensualitats)
Servei d'acollida matí 8:30 a 9:00h		1'5 €/dia

Segon.- Mantenir la normativa reguladora per a la gestió i el cobrament dels rebuts fins a data d'avui, essent aquestes les següents,

Les bonificacions són les següents:

- Bonificació del 15% sobre la quota escolar a les persones membres de famílies nombroses i monoparentals, que així ho demostrin documentalment.
- Bonificació del 15% sobre la quota escolar a les famílies que tinguin més d'un infant matriculat. La bonificació serà aplicable sobre la quota a partir del segon fill.
- S'aplicarà una bonificació del 15% sobre la quota escolar a les famílies que el seu fill/a matriculat tingui necessitats educatives especials (NNEE), que així ho acreditin documentalment.
- Les bonificacions no es podran acumular.

La normativa reguladora per a la gestió i el cobrament dels rebuts és la següent:

- Les mensualitats es cobraran per caixa o banc i es carregaran dins la primera setmana del mes posterior. Per tant, el primer rebut serà a l'octubre.
- La mensualitat del mes de setembre es cobra sencera i es compensarà no cobrant el mes de juliol. Si l'infant és baixa abans del mes de juliol, no es retornarà la quota del mes de juliol.
- Es cobrarà la meitat de la quota d'escolarització en el mes de juliol en aquells infants que es matriculin a partir de l'1 d'octubre.
- En el cas que un infant es doni d'alta al servei prestat per l'escola bressol un cop iniciat el curs i s'incorpori a partir del dia 15 del mes en curs es cobrarà la meitat de la quota d'escolarització d'aquell mes.
- En el cas que un infant usuari fix del servei de menjador no es quedi a dinar, cal avisar abans de les 10 del matí. En cas contrari, es cobrarà l'import.



- En el cas de períodes de baixa justificada, s'abonaran igualment les quotes de mensualitat per concepte d'escolarització.
- En el cas que un infant s'hagi de donar de baixa de qualsevol servei prestat per l'escola bressol s'haurà de comunicar a l'ajuntament mitjançant una instància 15 dies abans que s'acabi el mes. Si es fa així només es cobraran els dies que ha anat a l'escola, en cas contrari es cobrarà el mes sencer.
- En cas de Covid-19:
 - A) si l'infant ha de fer quarantena perquè és contacte d'algú extern a l'escola bressol, s'abonaran igualment les quotes de mensualitat per concepte d'escolarització.
 - B) si és l'escola bressol qui pren la decisió de tancar l'aula sencera, i per tant no pot prestar el servei educatiu, es retornaran els dies no gaudits, atès que és una mesura que pren l'ajuntament seguint el protocol de gestió de casos COVID19 al centres educatius.
- Serà motiu de baixa :
 - A) de l'escola el fet de tenir 3 rebuts pendents de pagament.
 - B) del servei de menjador el fet de tenir 2 rebuts pendents de pagament.

Tercer.- Aprovar la baixa del servei de Petita Alzina per l'alumnat del curs I2, atès l'acord marc de la gratuïtat de la quota d'escolarització per a les famílies pel proper curs escolar 2022-2023 en el tercer curs del primer cicle d'educació infantil (I2).

S'aprova per UNANIMITAT

I a les 19:05, es dona per finalitzada la sessió, i s'estén aquesta acta, i jo, la secretària accidental ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.

L'Alcalde

Secretària