



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 27 de juliol de 2022**

Assisteixen

L'Alcalde

Francesc Bonet Nieto

Regidors:

Jordi Orriols Vilaró

Manel Imedio Bernardo

Marta Dominguez Gasco

Jordi Carreras Arisa

Excusen la seva assistència:

Personal tècnic:

Sergi Ferrer, TAG

Maria Poble, Arquitecta

Jordi Lorente, Enginyer

Secretària accidental

Lurdes Gimeno Maspons

A la Casa Consistorial, essent les 13:00 hores del dia 27 de juliol de 2022, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària, a l'objecte de celebrar sessió de la Junta de Govern Local.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en



ORDRE DEL DIA

1.1. JGL2022/27 Ordinari 21/07/2022

2. Propostes

2.1. Serveis Econòmics

2.1.1. Aprovació de factures

2.2. Serveis Tècnics

2.2.1. Aprovació de l'ocupació de via pública de les parades/atraccions de la Festa Major 2022, desde del dia 28 al 31 de juliol 2022, al terreny ubicat a la Ctra. de Barcelona

2.2.2. Ass.20/101 - Aprovar la devolució de la fiança de runa per la instal·lació de plaques a la DADES PROTEGIDES

2.2.3. Ass.2020/170 - Aprovar devolució fiança runa instal·lació plaques

2.2.4. Ass.2022/620 - Aprovar fiança de runa del comunicat d'obres de DADES PROTEGIDES

2.2.5. Ass.2022/15 - Aprovar devolució fiança runa comunicat DADES PROTEGIDES

2.2.6. Exp.22/594 - Aprovar llicència per piscina al carrer DADES PROTEGIDES

2.2.7. Exp.21/32 - Aprovar llicència per moviment de terres al DADES PROTEGIDES

2.2.8. Exp.22/1009- Aprovar llicència per un habitatge al carrer DADES PROTEGIDES

2.2.9. Exp.875/22 - Aprovar llicència per ampliar l'habitatge del DADES PROTEGIDES

2.2.10. esmenar acord import devolució fiança carrer DADES PROTEGIDES

2.2.11. Exp.2022/1126 - Autoritzar ballada de sardanes el mes d'agost a la Plaça dels Encants

2.3. Cultura i Festes

2.3.1. Aprovació Subvencions Entitats Culturals 2022

2.4. Esports

2.4.1. Proposta d'atorgament de subvencions per entitats i activitats esportives 2022

Es sotmet a aprovació l'acta de la sessió de data 21 de juliol de 2022 la qual s'aprova per unanimitat.

1.1. JGL2022/27 Ordinari 21/07/2022

2. Propostes

2.1. Serveis Econòmics

2.1.1. Aprovació de factures



Vistes les factures de la relació 0/2022/33 degudament registrades i conformades.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar les factures segons la relació núm. 0/2022/33 d'import 45.329,94 euros.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2. Serveis Tècnics

2.2.1. Aprovació de l'ocupació de via pública de les parades/atraccions de la Festa Major 2022, desde del dia 28 al 31 de juliol 2022, al terreny ubicat a la Ctra. de Barcelona

Vistes les diferents sol·licituds per instal·lar una parada o atracció a la Fira de la Festa Major 2021, ubicada al terreny de la Carretera de Barcelona, situat entre Can Burguès i Can Ferrer,

Vist l'informe favorable del tècnic municipal, emès amb data ,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la taxa d'ocupació a la via pública (OF16) de les parades i atraccions per la Fira de la Festa Major 2022, que s'instal·laran des del dia 28 al 31 de juliol 2022 al terreny ubicat a la Ctra. de Barcelona, que es detalla a continuació:

Firaires Festa Major Estiu 2022		
NOM	ATRACCIÓ	Import taxa
Abel de la Resurreccion	Toro mecánico	250,00
Teresa Raul Angeles	Caballitos + Tagada	304,72
Jose Rafel Vega Lema	Complementos	32,10
David Hernandez Serrano	Pesca patos	64,20
Maria Goreti Dos Santos	Camas elásticas	250,00
Genovieve Resurreccion	Dragón	250,00
	Jamaica Huracán	250,00
Sara Morgado de la Ressureccion	Jumping+caseta feria	282,10
Maria Virginia Hernandez Serrano	Patatera	32,10
Omara Jovanovich Owich	Wipe Out +Castillo Hinchable	250,00
Juan Jose Nuñez Martin	Miniscalextric	250,00
Maria Lopez Gomez	Parada golosinas	85,60



Carmen Raul Pereira	Pista infantil+piscina aguabola	295,60
MARRURTES LES NINES	Xurreria	85,60
Yolanda Dalot	Pesca patos i multijoc	130,00
Natalia Machado Dos Santos	Baby Caballitos	250,00
Meritxell	Bebidas	21,40
	TOTAL	

Segon.- Notificar aquest acord a tots els interessats, al departament d'intervenció i a la Tresoreria Municipal.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2.2. esmenar acord import devolució fiança DADES PROTEGIDES

Que la Junta de Govern Local en sessió de caràcter Ordinari de data 30 de juny de 2022, va adoptar entre d'altres el següent acord:

Vista la comunicació prèvia de primera ocupació amb expedient número: Llicències d'Obres 2018/951 75, presentada en aquest Ajuntament per DADES PROTEGIDES en nom i representació propis, amb la finalitat de procedir a la primera ocupació de l'habitatge ubicat a DADES PROTEGIDES, d'aquest municipi (Llicència d'Obres 2018/951 75, atorgada en data 20/12/2018).

D'acord amb els informes tècnics i jurídics adjunts a l'expedient.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar la comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge ubicat a CL BERTI 20, d'aquesta localitat, d'acord amb els documents presentats en aquest Ajuntament.

Segon.- Aprovar la seva liquidació, que ascendeix a l'import 79,46€.

Tercer.- Retornar la fiança de 5064,40€ dipositats per tal de garantir la reposició dels serveis.

Quart.-L' obtenció d'aquesta llicència permetrà l'obtenció de qualsevol subministrament de servei municipal. Malgrat això, la llicència de primera utilització



o ocupació és independent de la instal·lació, obertura o funcionament d'activitats industrials o mercantils.

Que el punt tercer és erroni,

Per l'esmentat,

Es proposa a la Junta de Govern Local ,

ACORDS:

Primer.- Deixar sense efecte l'acord *tercer que* es relaciona:

Tercer.- Retornar la fiança de 5064,40€ dipositats per tal de garantir la reposició dels serveis.

Segon.- Retornar la fiança de 5546,58€ a dipositats per tal de garantir la reposició dels Serveis.

Tercer.- Comunicar els acords a l'àrea econòmica per a que procedeixi a la devolució de l'import acordat.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2.3. Exp.2022/1126 - Autoritzar ballada de sardanes el mes d'agost a la Plaça dels Encants

En data 18 de juliol de 2022 i nº de registre 2022-5153, la Sra. MARIA CASANOVAS PRIMS amb DNI DADES PROTEGIDES , sol·licita autorització per poder realitzar unes ballades de sardanes, els proper dies de 13 , 19 i 26 d'agost de 2022, a la plaça dels encants , en horari de 22.00 a 23.59 hores.

Es proposa l'adopció dels següent ACORD:

Autoritzar la sol·licitant per realitzar una **ballada de sardanes** , a la ubicació sol·licitada, en dates **13, 19 i 26 d'agost de 2022:**

- S'haurà de informar a la Policia Local, amb els següents condicionants:

1.- La autorització tindrà caràcter personal i no podrà cedir-se ni sub-arrendarse a tercers. L'incompliment d'aquesta condició comportarà l'anul·lació de la autorització.

2.- Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i de forma essencialment revocable per raons d'interès públic sense dret a indemnització.

3.- S'autoritza l'ocupació temporal, essent responsable el titular d'aquesta, dels desperfectes i danys que puguin causar, els quals en tot cas s'hauran de reparar a càrrec seu, sota supervisió municipal.



4.- L'ocupació concedida s'haurà de subjectar estrictament a les condicions indicades en la sol·licitud. Qualsevol variació o modificació requerirà la tramitació d'una nova autorització.

5.- Aquesta autorització no permet la col·locació de qualsevol altra instal·lació que no hagi estat sol·licitada pel titular i autoritzada explícitament per l'Ajuntament.

6.- El titular es responsabilitza totalment que els usuaris no provoquin molèsties al veïnat o aldarulls a la via pública.

7.- No podrà ocupar les zones de pas ni els accessos.

8.- Un cop finalitzada l'activitat caldrà realitzar la neteja de la zona i fer la retirada de materials que s'hagin pogut utilitzar.

9.- L'activitat es limitarà als dies 13, 19, 26 d'Agost de 2022, de 22.00-23.59h.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2.4. Ass.20/101 - Aprovar la devolució de la fiança de runa per la instal·lació de plaques a la DADES PROTEGIDES

Atès que en SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL amb RE 3585 de 19/05/22 ha sol·licitat la devolució de la fiança de runa de la comunicació prèvia 2020/101 9 per la instal·lació de plaques solars a l'habitatge de la carretera DADES PROTEGIDES,

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança de runa prèvia d'obres amb 2020/101 9 per la instal·lació de plaques solars a l'habitatge de la carretera DADES PROTEGIDES, d'import 30,05€.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2.5. Ass.2020/170 - Aprovar devolució fiança runa instal·lació plaques

Atès que en SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL amb RE 3586 de 19/05/22 ha sol·licitat la devolució de la fiança de runa de la comunicació prèvia d'obres 2020/170 18 per la instal·lació de plaques solars a l'habitatge del DADES PROTEGIDES,



Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança de runa de la comunicació prèvia d'obres 2020/170 18 per la instal·lació de plaques solars a l'habitatge del DADES PROTEGIDES d'import 30,05€.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2.6. Ass.2022/620 - Aprovar fiança de runa del comunicat d'obres de la DADES PROTEGIDES 98

Atès que DADES PROTEGIDES amb RE 21/06/2022 4485 ha sol·licitat la devolució de la fiança de runa de la comunicació prèvia 2022/620 85 per les obres de reparar cuina i bany a la carretera de DADES PROTEGIDES,

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança de runa DADES PROTEGIDES corresponent de la comunicació prèvia 2022/620 85 per les obres de reparar cuina i bany a la DADES PROTEGIDES, d'import 30,05€.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2.7. Ass.2022/15 - Aprovar devolució fiança runa comunicat Bosc Roure, 3

Atès que DADES PROTEGIDES amb RE 04/07/22 4789 ha sol·licitat la devolució de la fiança de runa de la comunicació prèvia d'obres 2022/15 5 per les obres de reforma cuina i bany al carrer DADES PROTEGIDES,

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança de runa de la comunicació prèvia d'obres amb número 2022/15 5 per les obres de reforma cuina i bany al carrer DADES PROTEGIDES d'import 30,05€.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2.8. Exp.22/594 - Aprovar llicència per piscina al carrer DADES PROTEGIDES

Atès que DADES PROTEGIDES amb RE 06/04/2022 ha demanat llicència d'obres amb exp 2022/594 26 per construir una piscina al DADES PROTEGIDES.

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2022/594 26 de DADES PROTEGIDES per construir una piscina al carrer DADES PROTEGIDES, amb les següents condicions particulars:

1. El pressupost de referència de les obres (Pr), s'estableix en 12.800 euros.
2. Al finalitzar les obres, caldrà declarar davant el Cadastre la construcció de la nova piscina.
3. Al finalitzar les obres, caldrà presentar davant l'ajuntament un certificat de la correcta gestió dels residus provinents de l'execució de les obres, per tal de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.
4. Cal donar compliment al que s'estableix a l'article 128.2.f) de la Normativa urbanística del POUM, que defineix els paràmetres de Piscines, Cisternes, dipòsits o similars (inclosa la caseta/registre on s'ubica l'equip de depuració):
5. En cas de requerir ocupar la via pública, caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
6. En cas de requerir de l'execució d'una nova escomesa per al desguàs de la xarxa de la piscina, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'obres.
7. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció.
8. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).



9. La inclusió de la finca dins d'un Polígon d'Urbanització, comporta el compliment del que s'estableix a la fitxa PU-17 Doctor Vazquez, inclosa al Document C2, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Eulàlia de Ronçana.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 634,40€, la fiança d'elements urbanístics per import de 253,76€, i la placa d'obres per import de 12,02€.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2.9. Exp.21/32 - Aprovar llicència per moviment de terres al Camí de la Serra, Polígon 13, Parcel·la 12

Atès que en TOPCYSER CONSTRUCCIO SL amb RE 12/01/2021 ha demanat llicència d'obres amb exp. 2021/32 3 per abocament de terres en sòl NU per millora finca agrícola Camí Serra (pol 13 parc 12);

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2021/32 3 de TOPCYSER CONSTRUCCIO SL per moviment de terres a la finca agrícola del Camí Serra polígon 13, parcel·la 12, amb les següents condicions particulars:

1. **La llicència municipal resta condicionada al compliment dels objectius agraris que es persegueixen amb la millora com la finalitat agrícola, la pastura o el bosc d'aprofitament (article 5, apartat b, del Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents d'obres de la construcció).**
2. El pressupost de les obres s'estableix en 10.849,45 euros.
3. **Abans de l'inici dels treballs el sol·licitant haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament.**
4. **Abans de l'inici de l'obra, el sol·licitant de la llicència i/o el director de les obres, conjuntament amb un/a tècnic/a municipal, realitzaran un acta de comprovació de l'estat dels vials** pels que s'autoritza el pas de camions.

La reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar en el paviments (calçada i voreres) dels vials pel que circulin els camions serà a càrrec del sol·licitant de la llicència.

5. **S'autoritza el pas de camions pel tram del camí de la Serra comprès entre la Ctra. de Barcelona BV-1435 i el carrer de la Baixada**, mentre sigui vigent la present llicència d'obres.

Dita autorització es concedeix segons establerts a l'article 17 de l'Ordenança de circulació de vehicles i vianants, on es regula els Permisos especials per circular.



En taronja s'identifica el tram del Camí de la Serra Granada pel que s'autoritza el pas de camions.

6. Les obres es realitzaran entre les 8,00 i les 20,00 hores de dilluns a divendres.
7. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions establertes a l'Ordenança municipal de circulació de vehicles i vianants.
8. **Cal donar compliment al que s'estableix a l'article 167) de la Normativa urbanística del POUM, que defineix les Modificacions de relleu en sòl no urbanitzable:**

Article 167. Modificació del relleu

1. Aquelles intervencions que suposin alterar les condicions orogràfiques d'un àmbit territorial, tret dels treballs de roturació agrícola habituals, requeriran de llicència municipal i la seva autorització vindrà condicionada a la prèvia o simultània obtenció de la llicència de l'activitat, si és el cas, o de la intervenció que les justifica.

2. Els terraplens de més de 50 cm d'alçada –quan corresponguin a un volum d'aportació de terres de fora de la mateixa finca superior a 10.000 m³ o no



estiguin emparades per la llicència o l'autorització d'una altra activitat-requeriran projecte tècnic. S'haurà de garantir l'ús agrícola del sòl transformat després de la intervenció. L'autorització del terraplenat atindrà a les condicions següents:

- a. *L'estrat superior d'1 m estarà format per terrenys agrícoles –sense pedres o amb un diàmetre inferior a 5 cm-. En l'estrat immediatament inferior s'admeten terres amb pedres d'un diàmetre màxim de 30 cm.*
 - b. *El pendent màxim final dels camps no serà superior al 5% en la zona rústica, clau N1 o al 12% en la zona de protecció, clau N2.*
 - c. *Els paraments de contenció tindran una altura màxima d'1,50 m en la zona rústica, clau N1 o de 2,50 m en la zona de protecció, clau N2. Els marges es formaran amb talussos naturals, amb un pendent màxim 1:2 (alçada:estesa) i s'estabilitzaran amb formacions vegetals típiques. En casos excepcionals, per raó de l'estabilitat dels terrenys, s'admetrà la formació d'esculleres*
 - d. *Es garantirà el sistema de drenatge per a les aigües d'escorrentia dels terrenys resultants de la transformació.*
9. Solament poden utilitzar-se residus de la construcció consistents en terres netes, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl (CER 170504), i hauran de provenir de gestors de residus autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC).
10. L'aportació de terres sobre terreny agrícola no podrà afectar terreny forestal.
11. Els terraplens adjacents amb terrenys forestals hauran de tenir el peu de terraplè dins del terreny agrícola, per tal de no realitzar cap aportació de terres sobre la forest.
12. Per tal de **prevenir l'emissió de partícules a l'atmosfera** s'aplicaran les següents mesures:
- a. Respecte a la maquinària, es mantindran els motors en perfecte estat per tal de garantir la qualitat dels gasos produïts a la combustió.
 - b. Respecte als vials i circulació de vehicles i camions s'haurà de reduir la velocitat de circulació de vehicles i regar i/o ruixar per aspersió els camins de forma periòdica.
13. Els treballs s'hauran de dur a terme d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i condicions de l'autorització, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense el permís previ d'aquest Ajuntament.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 537,72€, la fiança d'elements urbanístics per import de 215,09€, i la placa d'obres per import de 12,02€.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2.10. Exp.22/1009- Aprovar llicència per un habitatge al DADES PROTEGIDES

Atès que en DADES PROTEGIDES amb Registre General d'Entrada de data 23/06/2022 ha demanat llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer DADES PROTEGIDES.

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2022/1009 53 de DADES PROTEGIDES per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer DADES PROTEGIDES, amb les següents condicions particulars:

1. Atès que la documentació tècnica presentada el 23 de juny de 2022 amb número de registre d'entrada 4553 fa referència exclusivament al PROJECTE BÀSIC i considerant el que determina el Decret 282/1991 de 24 de desembre del DPT i OP de la Generalitat de Catalunya, **NO ES PODRAN INICIAR LES OBRES de construcció, fins que s'hagi presentat a l'Ajuntament el PROJECTE EXECUTIU degudament visat.** La documentació aportada caldrà que correspongui amb allò que estableix a la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació, Annex I.
1. L'executivitat de llicència queda condicionada a l'aportació prèvia de:
 - Assumeix de la direcció facultativa de l'obra visat
 - Assumeix de la direcció d'execució d'obra visat
 - Designació de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres visada
 - Programa de control de qualitat visat
 - Nomenament contractista
 - Estudi geotècnic
 - Certificació energètica
 - **un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.** En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Tot l'indicat és per donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió



de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.

2. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació per la construcció de l'habitatge la base de la qual es determina d'acord amb el que es preveu a l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 3 (OF3), sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres. Serà el resultant del següent Pressupost d'Execució del Material: **143.064,47€**

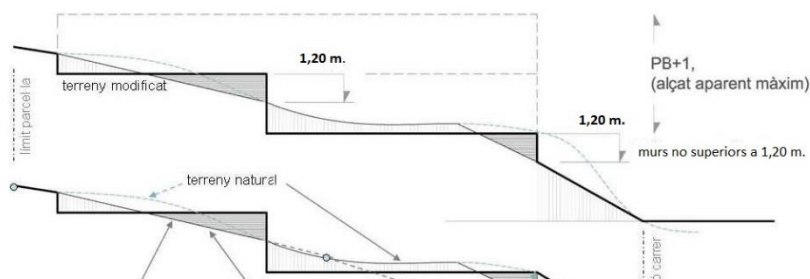
Resum del càlcul segons ordenances fiscals:

TIPUS	SUPERFICIE	VOLUM	M. BASIC	CO. TIPOLOG.	CO.US	TOTAL
HUA	110,43		511,00	1,20	1,60	108.345,08
GARATGE	56,62		511,00	1,20	1,00	34.719,38
total pressupost referència						143.064,47

3. De l'esmentada Normativa Urbanística del POUM cal complir amb el què preveu l'article 128 i 129 referent a la normativa de regulació general de la zona de cases aïllades i regulació específica de les subzones (clau R6h).
4. Els moviments de terreny i adaptacions topogràfiques s'ajustaran al que determina l'article 229 de la normativa de les POUM:

Article 229. Modificacions de la topografia del terreny d'una parcel·la per edificar

- 1. Són les modificacions de la topografia del terreny admeses, vinculades amb el projecte d'obres per una llicència urbanística d'edificació.*
- 2. Les plataformes d'anivellament al costat dels límits de la parcel·la no podran situar-se a 1,20 m per damunt o per sota de la cota del carrer i/o altres espais públics o als límits amb altres parcel·les en la seva cota natural.*
- 3. Les plataformes situades a l'interior de les parcel·les, excepte els soterranis, s'hauran de disposar de manera que no excedeixin un talús ideal de pendent 2:3 (altura:base) traçat des de les cotes possibles en els límits, per sobre o per sota.*
- 4. Els murs d'anivellament de terres en els límits no tindran una altura superior a 1,20 m per sobre o per sota de la cota natural dels esmentats límits. Els murs interiors de contenció de terres no excediran els 2,40 m en la cara vista.*
- 5. Si per causa del moviment de terres en una parcel·la es vessen aigües sobre una parcel·la o diverses d'adjacents, el propietari queda obligat a construir una xarxa de drenatge interior a la seva parcel·la, a fi de recollir les aigües de reg o pluja.*





5. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment el que preveu l'article 128.2.i) *Parets o murs de tancament* del POUM:
- Article 128.2.i) Parets o murs de tancament*
Les parets o murs de tancament de parcel·la amb façana al carrer o espai d'ús públic, hauran de ser de material opac fins a una altura màxima d'1,00 m i la resta fins a un màxim total d'1,60 m podrà complementar-se mitjançant tanques vegetals, enreixats metàl·lics o elements en gelosia.
- Per a les tanques de separació entres parcel·les regirà allò disposat en el paràgraf anterior. En el cas de tanques situades sobre murs de contenció de terres, només s'admetrà un sòcol massís de fins a 0,20 m sobre la rasant de coronament del mur.*
6. En cas de portar a terme la construcció d'unes escales exteriors d'accés a l'habitatge situades en les àrees de separació mínima a carrer i/o veïns, s'integraran totalment en el nivell definitiu exterior de terres.
7. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin una nova connexió amb la xarxa municipal de sanejament, caldrà:
- **Abans de l'obertura de la rasa al carrer caldrà notificar-ho a la policia local.**
 - **Abans de procedir al reblert de la rasa caldrà avisar al serveis tècnics municipals per tal de fer la comprovació de la connexió realitzada.**
 - **La construcció de trams de clavegueram pels particulars els obliga a restituir, en les mateixes condicions preexistents, els béns públics i privats afectats per l'obra o la instal·lació.**
 - **Si es necessària la realització de cales per a la detecció de la xarxa de clavegueram, aquestes aniran a càrrec de l'interessat.**
8. **El traçat en planta de l'escomesa de sanejament haurà de ser sempre en línia recta, no admetent-se colzes ni corbes.**
El pendent haurà de ser uniforme i descendent amb un valor mínim del 2%, cap a la xarxa de sanejament.
La diferència de cota resultant entre la rasant hidràulica de la conducció d'escomesa en l'arrencada, i la clau de la claveguera o col·lector de la xarxa, s'aconsella que sigui superior a 50 cm.
La profunditat de la nova connexió vindrà donada per la profunditat de la xarxa general. Si l'escomesa es troba a una profunditat menor d'1 m



respecte el paviment de calçada o vorera, aquesta es recobrirà amb 10 cm de formigó.

En les connexions d'escomesa a la canonada general es connectarà per la part superior, evitant la connexió a la part mitja baixa.

En escomeses s'utilitzarà exclusivament el PVC color teula (PVC COLOR TEULA PARET COMPACTA s/UNE-EN ISO 1452-2:2010), excepte per a diàmetres superiors a DN400 en aquest cas es podrà recórrer al Formigó.

El diàmetre mínim a utilitzar serà de 160 DN/OD.

9. L'habitatge resultant complirà amb les determinacions que s'estableixen en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que li siguin d'aplicació (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012).
10. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.
11. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complir les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
12. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin la instal·lació d'una grua-torre, caldrà tramitar l'autorització específica d'acord amb les prescripcions que consten en la Instrucció tècnica complementària ITC MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03).
13. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.
14. No obstant el carrer que dona façana a la [parcel·la](#) disposa dels serveis urbanístics bàsics assenyalats a l'article 27 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), atès que la mateixa està inclosa al PU-12 Bosc del Forn, la finca romandrà afectada a les obligacions derivades de la fitxa normativa del POUM per aquest àmbit i, particularment a abonar la part que proporcionalment li pertorqui per a l'acabament/adequació de les obres d'urbanització un cop realitzats els projectes d'urbanització i reparcel·lació corresponents.

Fitxa del PU-12 Bosc del Forn, que figura en el Document C2 (Normativa urbanística i fitxes) del POUM, determina

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 7.090,56€, la fiança d'elements urbanístics per import de 2.836,22€, la fiança de gestió de runes per import de 90,15€ i la placa d'obres per import de 12,02€.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.



S'aprova per UNANIMITAT

2.2.11. Exp.875/22 - Aprovar llicència per ampliar l'habitatge del DADES PROTEGIDES

Atès que en DADES PROTEGIDES amb Registre General d'Entrada de data 23/05/2022 ha demanat llicència d'obres per ampliar l'habitatge del DADES PROTEGIDES

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2022/875 43 de DADES PROTEGIDES per ampliar l'habitatge del carrer DADES PROTEGIDES, amb les següents condicions particulars:

1. Atès que la documentació tècnica presentada el 23 de maig de 2022 amb número de registre d'entrada 3644, i la documentació complementària present a l'apartat d'antecedents d'aquest informe fa referència a documentació complementària de l'expedient de referència, sense visar, s'informa que **NO ES PODRAN INICIAR LES OBRES** de construcció, fins que s'hagi presentat a l'Ajuntament **el text refós del citat projecte degudament visat**.
2. L'executivitat de llicència queda condicionada a l'aportació prèvia de:
 - **un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus**. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Tot l'indicat és per donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.
3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació per la construcció de l'habitatge la base de la qual es determina d'acord amb el que es preveu a l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 3 (OF3), sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres. Serà el resultant del següent Pressupost d'Execució del Material: **36.281,82€**

Resum del càlcul segons ordenances fiscals:



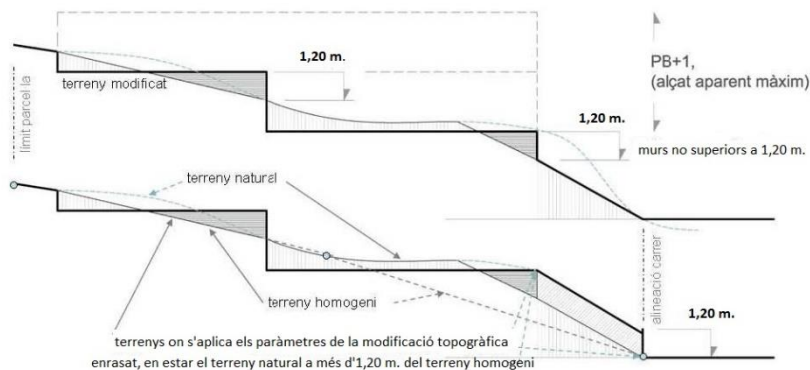
TIPUS	SUPERFÍCIE	VOLUM	M. BÀSIC	CO. TIPOLOG.	CO.US	TOTAL
AMPLIACIÓ	36,98		511,00	1,20	1,60	36.281,82
total pressupost referència						36.281,82

- De l'esmentada Normativa Urbanística del POUM cal complir amb el que preveu l'article 128 i 129 referent a la normativa de regulació general de la zona de cases aïllades i regulació específica de les subzones (clau R6c).
- Els moviments de terreny i adaptacions topogràfiques s'ajustaran al que determina l'article 229 de la normativa de les POUM:

Article 229. Modificacions de la topografia del terreny d'una parcel·la per edificar

- Són les modificacions de la topografia del terreny admeses, vinculades amb el projecte d'obres per una llicència urbanística d'edificació.*
- Les plataformes d'anivellament al costat dels límits de la parcel·la no podran situar-se a 1,20 m per damunt o per sota de la cota del carrer i/o altres espais públics o als límits amb altres parcel·les en la seva cota natural.*
- Les plataformes situades a l'interior de les parcel·les, excepte els soterranis, s'hauran de disposar de manera que no excedeixin un talús ideal de pendent 2:3 (altura:base) traçat des de les cotes possibles en els límits, per sobre o per sota.*
- Els murs d'anivellament de terres en els límits no tindran una altura superior a 1,20 m per sobre o per sota de la cota natural dels esmentats límits. Els murs interiors de contenció de terres no excediran els 2,40 m en la cara vista.*
- Si per causa del moviment de terres en una parcel·la es vessen aigües sobre una parcel·la o diverses d'adjacents, el propietari queda obligat a construir una xarxa de drenatge interior a la seva parcel·la, a fi de recollir les aigües de reg o pluja.*

- La concessió del que preveu l'article 128 de la Normativa Urbanística del POUM.



mpliment
er o espai
màxima

maxim total d'1,60 m podra complementar-se mitjançant tanques vegetals, enreixats metàl·lics o elements en gelosia.



Per a les tanques de separació entres parcel·les regirà allò disposat en el paràgraf anterior. En el cas de tanques situades sobre murs de contenció de terres, només s'admetrà un sòcol massís de fins a 0,20 m sobre la rasant de coronament del mur.

4. En cas de portar a terme la construcció d'unes escales exteriors d'accés a l'habitatge situades en les àrees de separació mínima a carrer i/o veïns, s'integraran totalment en el nivell definitiu exterior de terres.
5. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin una nova connexió amb la xarxa municipal de sanejament, caldrà:
 - Abans de l'obertura de la rasa al carrer caldrà notificar-ho a la policia local.
 - Abans de procedir al reblert de la rasa caldrà avisar al serveis tècnics municipals per tal de fer la comprovació de la connexió realitzada.
 - La construcció de trams de clavegueram pels particulars els obliga a restituir, en les mateixes condicions preexistents, els béns públics i privats afectats per l'obra o la instal·lació.
 - Si es necessària la realització de cales per a la detecció de la xarxa de clavegueram, aquestes aniran a càrrec de l'interessat.
6. L'habitatge resultant complirà amb les determinacions que s'estableixen en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que li siguin d'aplicació (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012).
7. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.
8. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
9. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin la instal·lació d'una grua-torre, caldrà tramitar l'autorització específica d'acord amb les prescripcions que consten en la Instrucció tècnica complementària ITC MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03).
10. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.
11. No obstant el carrer que dona façana a la [parcel·la](#) disposa dels serveis urbanístics bàsics assenyalats a l'article 27 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), atès que la mateixa està inclosa al PU-5 Carrer de la Muntanya, la finca romandrà afectada a les obligacions derivades de la fitxa normativa del POUM per aquest àmbit i, particularment a abonar la part que proporcionalment li pertoca per a



l'acabament/adequació de les obres d'urbanització un cop realitzats els projectes d'urbanització i reparcel·lació corresponents.

Fitxa del PU-7 Primavera/ Els ametllers, que figura en el Document C2 (Normativa urbanística i fitxes) del POUM, determina

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 1.798,20€, la fiança d'elements urbanístics per import de 719,28€, i la placa d'obres per import de 12,02€.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3. Cultura i Festes

2.3.1. Aprovació Subvencions Entitats Culturals 2022

Atès que La Junta de Govern Local en sessió de data 20 d'abril de 2022 va acordar la convocatòria del concurs públic per a la concessió de subvencions a entitats i activitats culturals amb el límit pressupostari de 20500 euros amb subjecció a les bases generals aprovades per l'Ajuntament.

Atès que la Regidoria de Cultura ha formulat la proposta d'assignació a les sol·licituds presentades en el període previst, d'acord amb les bases establertes i amb la documentació aportada.

Atès l'informe específic de les valoracions per a l'adjudicació de les subvencions a entitats i activitats culturals emès per la regidoria de Cultura.

Es proposa a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament l'adopció dels següents ACORDS :

Primer.- Aprovar l'atorgament de les subvencions següents, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 4—2-334-489001

PROPOSTA SUBVENCIONS ENTITATS CULTURALS 2022

NOM ENTITAT	SUBVENCIÓ CONCEDIDA	PAGAMENT 50%
ASSOCIACIÓ CANTAIRES NOUS INDRETS	1.200,00 €	600,00 €
ATENEU CINGLES DE BERTÍ	1.000,00 €	500,00 €
CASAL D'AVIS de Santa Eulàlia de Ronçana	2.500,00 €	1.250,00 €
COLLA DE GITANES	2.500,00 €	1.250,00 €
CORAL Santa Eulàlia	3.100,00 €	1.550,00 €
ESPLAI SANTA EULÀLIA	2.000,00 €	1.000,00 €
RETRO CAR CLUB RONÇANA	1.400,00 €	700,00 €
REVISTA RONÇANA	2.000,00 €	1.000,00 €



SANTA EULALIA CAMINA	1.500,00 €	750,00 €
SERFOTO	700,00 €	350,00 €
TEATRE NACIONAL DEL TENES	1.500,00 €	750,00 €
JAY EVENTS	550,00 €	275,00 €
ASSOCIACIÓ JOVE COMPANYIA DE DANSA HUMANCÍA	550,00 €	275,00 €
TOTAL SOL.LICITUDS	20.500,00 €	10.250,00 €

Segon.- Procedir a fer l'ingrés del 50% de la subvenció que els ha estat atorgada, en el número de compte facilitats per les entitats, dins la segona quinzena de setembre de 2022. La resta és farà efectiva, en el moment de la seva correcta justificació.

Tercer.- Notificar aquest acord a les entitat culturals corresponents.
Santa Eulàlia de Ronçana, 22 de juliol de 2022

S'aprova per UNANIMITAT

2.4. Esports

2.4.1. Proposta d'atorgament de subvencions per entitats i activitats esportives 2022

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de caràcter ordinari de data 22 d'abril de 2022 va acordar la convocatòria del concurs públic per a la concessió de subvencions a entitats i activitats esportives de Santa Eulàlia de Ronçana amb el límit pressupostari del pressupost 2022 de 4.000 euros amb subjecció a les bases generals aprovades per l'Ajuntament.

Atès que la Regidoria d'Esports ha formulat la proposta d'assignació a les sol·licituds presentades en el període previst, d'acord amb les bases establertes i amb la documentació aportada.

Tenint en compte que l'ajuntament te conveni subscrit per aquest any 2022 amb les següents entitats esportives per l'import que es detalla:

ENTITAT ESPORTIVA	SUBVENCIÓ PROGRAMA ANUAL	SUBVENCIÓ PER DESPESES DE GESTORIA I ASSEGURANCES
Club d'Escacs Vall del Tenes	300€/anuals	450€/anuals
Associació Bàsquet Ronçana	5.000€/anuals	450€/anuals
Club Esportiu Santa Eulàlia	13.000€/anuals	450€/anuals
Club Patinatge Santa Eulàlia de Ronçana	1.500€/anuals	450€/anuals
Club Patinatge Artístic Ronçana	400€/anuals	450€/anuals

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Adjudicar d'acord amb les bases i la convocatòria acordada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data de data 22 d'abril de 2022, les següents subvencions:

ENTITAT ESPORTIVA SOL.LICITANT	PROGRAMA/ACTIVITAT	IMPORT SOL.LICITAT PER L'ENTITAT	PROPOSTA IMPORT A CONCEDIR 2022
Club Tennis i Pàdel Can Juli	Competició lliga catalana tennis i pàdel per equips	600,00 €	600,00
Club Patinatge Artístic Ronçana	Festival 2022	500,00 €	500,00
Club Patinatge Santa Eulàlia de Ronçana	XXXIX Festival	1.800,00 €	750,00
Associació bàsquet Ronçana	Tecnificació 2022	517,56 €	517,56
Club petanca Can Marquès	Melé Petanca Festa major	458,00 €	458,00
Club esportiu santa Eulàlia	Casal estiu CE	890,00 €	890,00
Total			3.715,56

Segon.- Disposar l'import de 3.715,56 euros corresponent a la suma de la subvenció atorgada a cada una de les entitats (segons el quadre), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9-341-489010 Subvencions Activitats Esportives del pressupost vigent.

Tercer.- Reconèixer l'obligació i efectuar el primer pagament del 75% de la subvenció d'acord amb les Bases específiques per a l'atorgament de subvencions a entitats i activitats esportives de Santa Eulàlia de Ronçana 2022.

ENTITAT ESPORTIVA SOL.LICITANT	PROGRAMA/ACTIVITAT	PROPOSTA IMPORT A CONCEDIR 2022	75% SUBVENCÍO (PRIMER PAGAMENT)
Club Tennis i Pàdel Can Juli	Competició lliga catalana tennis i pàdel per equips	600,00	450,00
Club Patinatge Artístic Ronçana	Festival 2022	500,00	375,00
Club Patinatge Santa Eulàlia de Ronçana	XXXIX Festival	750,00	562,50
Associació bàsquet Ronçana	Tecnificació 2022	517,56	388,17
Club petanca Can Marquès	Melé Petanca Festa major	458,00	343,50
Club esportiu santa Eulàlia	Casal estiu CE	890,00	667,50
Total			2.786,67



Quart.- Notificar aquest acord a les entitat esportives corresponents.

S'aprova per UNANIMITAT

3. Propostes urgents

3.1. Serveis Tècnics

3.1.1. Exp.2021/1194

1.- ANTECEDENTS

1.1 *Que examinat el document de la llicència amb el número d'expedient 2021/1194 atorgada per l'Acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2021, s'ha detectat un error material, de conformitat a l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre (PACAP) que ha de ser esmenat.*

L'error material detectat és:

En la part expositiva de la llicència constava la necessitat de condicionar la llicència pel que fa a la "FINCA SEGREGADA 1." Això no obstant, a causa d'un error material, aquesta condició va ser incorporada en la part DISPOSITIVA afectant a la resta de segregacions.

Es justifica el caràcter d'error material d'aquests, entenent-se sempre com a error material, segons constant i nombrosa jurisprudència del Tribunal Suprem, aquell error que pot qualificar-se de (i) simples equivocacions elementals, sense que calgui acudir a interpretacions jurídiques aplicables i els quals poden ser identificats basant-se, per a la seva apreciació, en les dades que ja consten en el propi expedient administratiu.

1.2 *Una vegada esmenada l'anterior errada material, cal informar la llicència amb el número d'expedient 2021/1194 com segueix:*

Segons el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Eulàlia de Ronçana aprovat definitivament per acord de la CTUB de data 23.04.2015 i amb la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el DOGC núm. 6958 de data 17.09.2015, les tres parcel·les en les que es planteja la segregació, estan parcialment, classificades i qualificades de: Classificació: Sòl Urbà Consolidat (SUC)

<i>Qualificació:</i>	<i>Zona de nucli antic. Nucli dispers (clau R1b).</i>
	<i>Zona de cases agrupades. Edificació en filera reculada del vial. Subzona 2 (clau R5b) i inclòs en el Polígon d'Actuació Urbanístic PA-3 Carrer Mestre Joan Batlle.</i>
	<i>Zona de cases aïllades. Habitatge aïllat. Subzona unifamiliar 1 (Clau R6a)</i>

1.3 *L'article 120 de les normes Urbanístiques (NNUU) del POUM, estableix les següents condicions de parcel·lació i edificació per a les finques de clau **R1b**:*

- Article 120.4



No s'admeten subdivisions parcel·làries. Es mantindrà el parcel·lari existent a l'aprovació inicial d'aquest POUM. No obstant això s'admeten agregacions:

- a) *Quan es tracti d'assolir parcel·les resultants per a cases unifamiliars aïllades quina edificabilitat total màxima sigui de 300m²st edificable.*
- b) *Quan es tracti d'ampliar o construir els conjunts a que es refereix l'apartat següent de condicions d'edificació:*

- Article 120.5

5. *Condicions específiques d'edificació*

- a) *Sostre edificable màxim: Serà igual al contingut en l'àrea ombrejada dels gàlils de la parcel·la més un 20%*
- b) *Ocupació màxima: 50% incloses les edificacions auxiliars. La superfície no ocupada de la parcel·la es destinarà a jardins i zones d'esbarjo, amb un màxim del 20% pavimentat.*
- c) *Alçada reguladora màxima: La corresponent al nombre màxim de plantes que s'assenyalen en els plànols d'ordenació corresponents a la sèrie O.3, amb una alçada màxima de 10m.*
- d) *Disposició de les edificacions: poden ordenar-se alineades al vial o aïllades en la parcel·la. En aquest darrer cas la reculada mínima al vial serà de 3m. La reculada mínima al fons i laterals de parcel·la serà en tots els casos de 2 m.*
- e) *Ampliacions: Podran situar-se adossades a l'edificació existent o aïllades, sempre que compleixin les condicions d'edificació establertes en aquest article.*

1.4 *L'article 126 de les normes Urbanístiques (NNUU) del POUM, estableix les següents condicions de parcel·lació per a les finques de clau **R5b**:*

- *Superfície mínima de parcel·la: 385m²*
- *Façana mínima de parcel·la a vial: 16,00 m*
- *Densitat mínima/màxima: 2Habitatges/parcel·la – 120m² de sol/habitatge*
- *Separació als llindars: front 6,00 m; lateral 3,00 m; fons 3,00m, entre agrupacions d'edificis 6,00m.*
- *Condicions d'edificació: Profunditat màxima 14,00m; Façana construïda 45,00m; Alçada màxima 7,30m (PB + 1PP + golfes)*

1.5 *L'article 129.1.a) de les Normes Urbanístiques (NNUU) del POUM, estableix les següents condicions de parcel·lació per a les finques qualificades de clau **R6a**:*

- *Superfície mínima de parcel·la: 200 m²*
- *Façana mínima de parcel·la a vial: 10,00 m*

1.6 *L'article 129.1.b) i c) de la NNUU del POUM, estableix els següents paràmetres d'edificació referits a la parcel·la i a l'edificació dins la parcel·la, per a les finques qualificades amb la clau **R6a**:*

- *índex d'edificabilitat neta: 0,60 m² sostre /m² sòl*
- *ocupació màxima: 40%*
- *separació a llindars: front 3,00 m i laterals i fons 2,00 m*
- *alçada màxima: 6,50m (PB + 1PP)*



2.- FONAMENTS JURÍDICS

2.1 El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix en els seus articles 17 i del 22 al 29, les determinacions urbanístiques que són d'aplicació a la present llicència de segregació i agrupació:

Article 17

Divisió de terrenys en sòl urbà

17.1 Els terrenys que tenen la condició de solar perquè estan compresos en una finca que compleix els requisits urbanístics per ser edificada es poden dividir sempre que els lots resultants compleixin els requisits per tenir també la condició de solar o que, si els manca algun requisit, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir nous solars.

17.2 En cap cas les operacions de divisió i d'agrupació a què fa referència aquest article no poden resultar lots edificats que incompleixin les condicions d'edificabilitat de parcel·la establertes pel planejament urbanístic.

Article 20

Divisió de terrenys compresos en un àmbit d'actuació urbanística

20.1 Es poden dividir els terrenys compresos en un àmbit d'actuació urbanística per constituir finques de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl.

20.2 Es poden dividir els terrenys compresos en una finca afectada parcialment a l'execució d'un àmbit d'actuació urbanística per aportar el lot corresponent a la gestió immediata d'aquest àmbit, tot i que el lot restant no reuneixi les característiques de solar o, si s'escau, que la seva superfície sigui inferior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui.

Article 22

Concepte

Constitueixen parcel·lació urbanística totes les divisions o segregacions de terrenys i les operacions a què fa referència l'article 25 quan, amb independència de la classe de sòl en què es pretenguin realitzar, tinguin per finalitat dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres pròpies d'aquest sòl, per raó de les característiques físiques dels terrenys afectats, de la seva delimitació per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis urbanístics o de les característiques de les obres descrites en l'operació de divisió.

Article 23

Prohibició

23.1 Són prohibides les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no delimitat.

23.2 En sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, a partir que s'aprovi inicialment l'instrument de gestió corresponent, només són permeses les parcel·lacions urbanístiques.

Article 24

Presumpció de parcel·lació urbanística

Als efectes del que estableixen els articles 213.a), 213.d), 214.a), 214.b), 214.f) i 215.a) de la Llei



d'urbanisme, es presumeix que hi ha parcel·lació urbanística quan la divisió o la segregació de terrenys o alguna de les operacions a què fa referència l'article 25 es porta a terme sense disposar de la llicència urbanística que l'autoritza o la resolució municipal que declara la seva innecessarietat.

Article 25

Actes de divisió i segregació de terrenys subjectes a fiscalització

25.1 S'ha de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

25.2 També s'han de sotmetre a fiscalització prèvia municipal les operacions jurídiques que, sense divisió o segregació, comportin alguna de les actuacions següents:

- a) Alienació o arrendament de participacions indivises d'una finca a les quals s'atribueixi el dret d'utilització exclusiva de parts concretes d'aquesta finca.*
- b) Constitució o modificació d'una associació o una societat on la qualitat de soci incorpori el dret esmentat a la lletra a).*
- c) Constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal per parcel·les.*

Article 26

Llicència urbanística de parcel·lació

Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 constitueix parcel·lació urbanística, l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat que aquesta parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació urbanística, supòsit en el qual la parcel·lació urbanística s'ha de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl.

Article 28

Documentació necessària

Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació o de declaració de la seva innecessarietat s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.*
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.*
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.*
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.*
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.*
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.*

Article 29

Resolució



29.1 El termini per atorgar la llicència urbanística de parcel·lació o per declarar-ne la innecessarietat o manifestar-ne la disconformitat és d'un mes.

29.2 La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació o que en declari la innecessarietat ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

2.2 L'article 17.1 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Article 17

Divisió de terrenys en sòl urbà

17.1 **Els terrenys que tenen la condició de solar** perquè estan compresos en una finca que compleix els requisits urbanístics per ser edificada **es poden dividir sempre que els lots resultants compleixin els requisits per tenir també la condició de solar** o que, si els manca algun requisit, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir nous solars.

17.2 En cap cas les operacions de divisió i d'agrupació a què fa referència aquest article no poden resultar lots edificats que incompleixin les condicions d'edificabilitat de parcel·la establertes pel planejament urbanístic.

2.3 El concepte de condició de solar, ve definit a l'article 29.d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), estableix que:

Article 29

Concepte de solar

Tenen la consideració de solar, als efectes d'aquesta Llei, els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llur qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:

a) **Que estiguin urbanitzats** d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, **que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1** i afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.

b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.

c) Que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.

d) Que, per edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.

A partir d'aquí l'article 27 del mateix cos legal concreta quins són els serveis urbanístics bàsics;

a) La xarxa viària que tingui un nivell de consolidació suficient per permetre la connectivitat amb la trama



viària bàsica municipal.

- b) Les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament.
- c) El subministrament d'energia elèctrica.

2. Els serveis urbanístics bàsics han de tenir les característiques adequades per a l'ús del sòl previst pel planejament urbanístic que el classifica.

Del tenor literal del preceptes transcrits es desprèn que tan sols es poden segregat aquelles parcel·les que compleixin **els requisits urbanístics per ser edificades i que tinguin la consideració de solar** i, per tant, als efectes de disposar d'aquesta condició i de complir els requisits per a ser edificades, aquests terrenys s'han de trobar degudament urbanitzats. I l'obligació d'executar aquesta urbanització recau sobre els propietaris, tal com disposa l'article 40.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme:

40.3 Els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs pel planejament general en sectors subjectes a un pla de millora urbana ni en polígons d'actuació urbanística tenen els deures següents:

a) Cedir gratuïtament a l'ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, la part dels terrenys destinada a carrers o qualsevol altre tipus de via del sistema urbanístic de comunicacions, o a llurs ampliacions, sempre que aquesta cessió sigui necessària per a que la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.

b) Costejar i executar la urbanització necessària perquè els terrenys assoleixin la condició de solars.

c) Edificar els solars en els terminis i les condicions establerts pel planejament urbanístic.

d) Executar en els terminis establerts pel planejament urbanístic la construcció de l'habitatge protegit que eventualment els correspongui.

3.- DESCRIPCIÓ DE LA SEGREGACIÓ

Segons consta en la proforma del document privat de segregació de les parcel·les, de la documentació tècnica presentada en data 27 de juliol de 2021 per l'arquitecte Sr. Joan Valls Matheu, la finca inicial objecte de segregació es troba dividida en dues porcions:

Porció A- de referència cadastral 5319007DG3151N0001QJ es troba situada al nord de la finca, donant al Passatge de Can Sastre, té una superfície de **107m²** sobre la que s'aixeca una construcció de planta baixa i dos pisos coneguda com "Pisos Elies" d'aproximadament 100m².

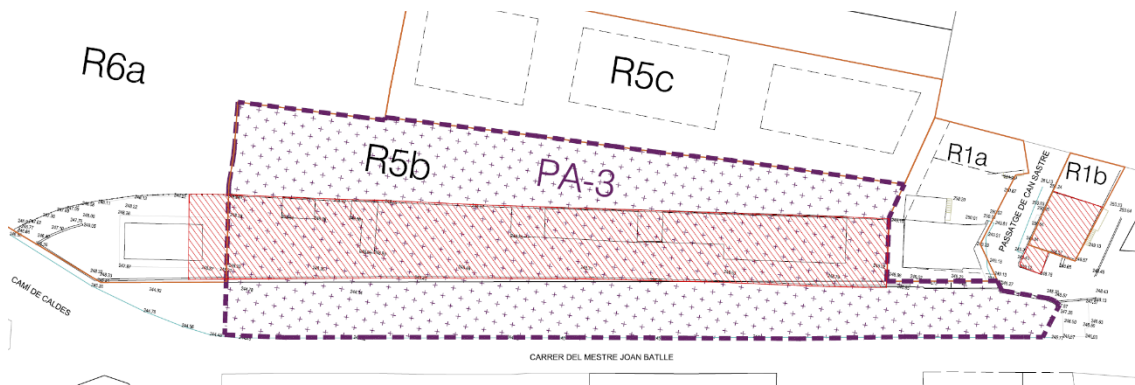
Linda a nord i est, amb vial sense nom; a sud, amb el Passatge de Can Sastre i mitjançant aquest, amb finca de referència cadastral 5419812DG3151N0001BJ, titularitat cadastral d'Albert Roca Font i registral del mateix i de Teresa Valls Baró,



que constitueix la finca registral 3.812; a oest, amb finca cadastral 5319008DG3151N0001PJ, titularitat cadastral d'Antònia Vila Dantí.

Porció B- de referència cadastral 5419809DG3151N0001BJ, situada al sud de la finca registral 3.812, i té una superfície de **1.568m²**.

Llinda a nord, amb finca registral 3.812; a sud, amb finca de referència cadastral 5419802DG3151N0001EJ, titularitat registral i cadastral de Favallmath S.L. que constitueix la registral 1.270, situada al Camí de Caldes nº6; a l'est, amb finca de referència cadastral 5419801DG3151N0001JJ, titularitat cadastral d'Isidro Bonet Poma, situada al carrer Mestre Joan Batlle s/n; a l'oest, amb finca cadastral 5419803DG3151N0001SJ, titularitat cadastral d'Antònia Vila Dantí.



Les característiques dimensionals de les tres parcel·les resultants d'aquesta segregació i agrupació, d'acord amb la proforma presentada, seran:

Finca segregada 1.- Porció de terreny situat a Santa Eulàlia de Ronçana, Passatge de Can Sastre núm 3 i 5. Té una superfície de **107 m²** sobre la que s'aixeca una construcció de planta baixa i dos pisos coneguda com "Pisos Elies" amb una superfície aproximada de 100m². Llinda A nord i est, amb vial sense nom; A sud amb el Passatge de Can Sastre i mitjançant aquest, amb finca de referència cadastral 5419812DG3151N0001BJ, titularitat cadastral d'Albert Roca Font i registral del mateix i de Teresa Valls Baró, que constitueix la finca registral 3.812; A oest, amb finca cadastral 5319008DG3151N0001PJ, titularitat cadastral d'Antònia Vila Dantí. Destinada a formar una finca registral independent amb referència cadastral 5319007DG3151N0001QJ.

Finca segregada 2.- Porció de terreny situat a Santa Eulàlia de Ronçana. Té una superfície de **99 m²** destinada a agrupar-se a parcel·la existent amb número de cadastre 5419802DG3151N0001EJ, destinada a habitatge unifamiliar aïllat. Llinda a nord, amb finca matriu de la que se segrega; A sud, amb finca amb referència cadastral 5419802DG3151N0001EJ, titularitat registral i cadastral de Favallmath S.L. que constitueix la registral 1.270; A l'est, amb finca cadastral 5419801DG3151N0001JJ, titularitat d'Isidro Bonet Poma, situada al carrer Mestre Joan Batlle s/n; A l'oest, amb finca cadastral 5419803DG3151N0001SJ, titularitat cadastral d'Antonia Vila Dantí.

Destinada a ser cedida i agrupada a finca adjacent, registral 1.270.

Aquesta porció es segregará de la parcel·la amb referència cadastral 5419809DG3151N0001BJ.



Un cop efectuades les anteriors segregacions la finca matriu veurà reduïda la seva extensió en les porcions segregades, quedant amb la següent descripció:

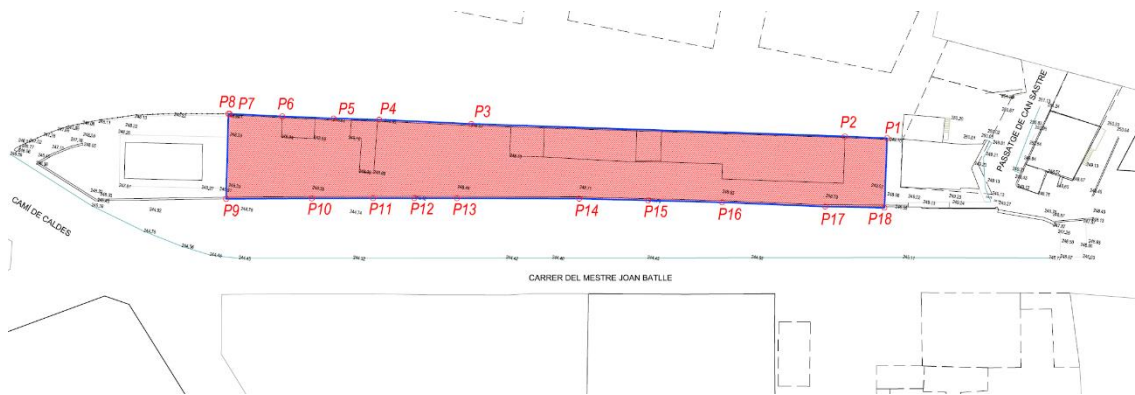
Resta de la finca Matriu.- Finca urbana, situada a Santa Eulàlia de Ronçana, Camí de Can Brunomestre sense número. Té una superfície de **1.469 m²** de terreny. Llinda a nord, amb finca registral 3.812; A sud, amb porció anomenada Finca segregada 2, que serà agrupada amb finca de referència cadastral 5419802DG3151N0001EJ, titularitat registral i cadastral de Favallmath S.L., que constitueix la finca registral 1.270; A est, amb finca de referència cadastral 5419801DG3151N0001JJ, titularitat cadastral d'Isidro Bonet Poma, situada al carrer Mestre Joan Batlle s/n; a oest, amb finca de referència cadastral 5419803DG3151N0001SJ, titularitat cadastral d'Antònia Vila Dantí.

Les característiques dimensionals de les dues parcel·les resultants d'aquesta segregació i posterior agrupació d'una de les parcel·les segregades amb la finca adjacent, d'acord amb la proforma presentada, seran:

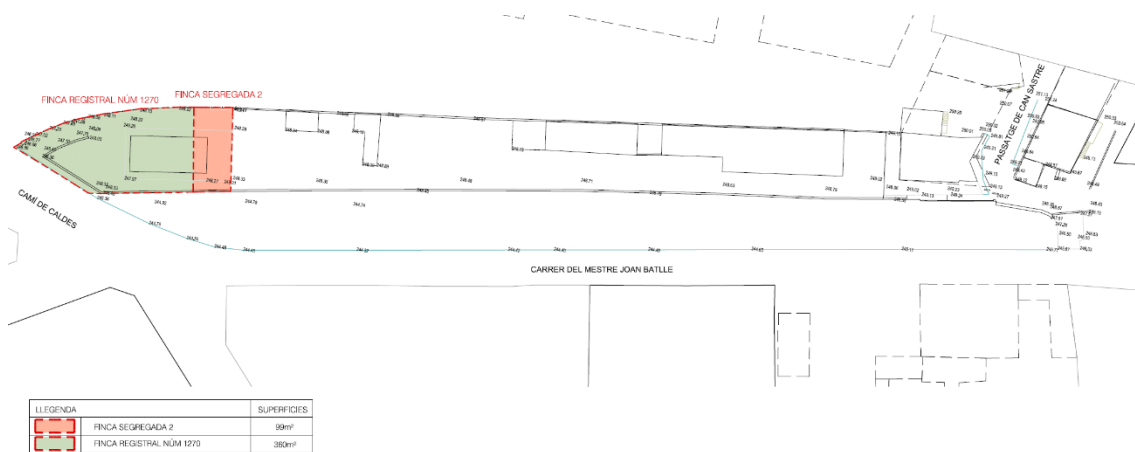
Finca segregada 1.- Porció de terreny situat a Santa Eulàlia de Ronçana, Passatge de Can Sastre núm 3 i 5. Té una superfície de **107 m²** sobre la que s'aixeca una construcció de planta baixa i dos pisos coneguda com "Pisos Elies". Llinda A nord i est, amb vial sense nom; A sud amb el Passatge de Can Sastre i mitjançant aquest, amb finca de referència cadastral 5419812DG3151N0001BJ, titularitat cadastral d'Albert Roca Font i registral del mateix i de Teresa Valls Baró, que constitueix la finca registral 3.812; A oest, amb finca cadastral 5319008DG3151N0001PJ, titularitat cadastral d'Antònia Vila Dantí.



Resta de la finca Matriu.- Finca urbana, situada a Santa Eulàlia de Ronçana, Camí de Can Brunomestre sense número. Té una superfície de **1.469 m²** de terreny. Llinda a nord, amb finca registral 3.812; A sud, amb porció anomenada Finca segregada 2, que serà agrupada amb finca de referència cadastral 5419802DG3151N0001EJ, titularitat registral i cadastral de Favallmath S.L., que constitueix la finca registral 1.270; A est, amb finca de referència cadastral 5419801DG3151N0001JJ, titularitat cadastral d'Isidro Bonet Poma, situada al carrer Mestre Joan Batlle s/n; a oest, amb finca de referència cadastral 5419803DG3151N0001SJ, titularitat cadastral d'Antònia Vila Dantí.



Agrupació de la finca segregada 2 i registral 1270.- Finca urbana, situada a Santa Eulàlia de Ronçana, Camí de Caldes número 16. Té una superfície de **459 m²** sobre la que s'aixeca una casa de planta baixa i planta superior envoltada de pati o jardí. La superfície edificada total es de 116,60m² dels quals la planta baixa ocupa uns 60,35m² i la planta superior uns 56,25m². Llinda a nord, amb finca registral 594, titularitat de don Jaume Valls Bassa amb referència cadastral 5419809DG3151N0001BJ; a sud amb camí de Caldes; a est, amb finca de referència cadastral 5419801DG3151N0001JJ, titularitat cadastral d'Isidro Bonet Poma, situada al carrer Mestre Joan Batlle s/n; A oest, part amb finca de referència cadastral 5419803DG3151N0001SJ, titularitat cadastral d'Inmaculada Cabot Vila; i part amb finca de referència cadastral 5419811DG3151N0001AJ, titularitat cadastral de Pedro Guri Casallachs.



Per tot l'exposat,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:



Primer. Procedir a esmenar l'errada material continguda en l'acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2021, en la forma especificada en la present resolució.

Segon. Modificar la llicència concedida amb el número d'expedient 2021/1194 atorgada per l'Acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2021, condicionant únicament la FINCA SEGREGADA 1 a la següent condició:

1. Complir amb els requisits legalment exigibles i especificats en els fonaments jurídics de la present proposta de resolució, consistents en la urbanització del passatge de Can Sastre, segons els que estableixen els articles 27 i 29 del TRLUC i el 17 del RPLU.

2. La validesa de l'autorització concedida i, en conseqüència, l'elevació a públic de la mateixa i la seva inscripció registral, quedarà supeditada a l'acreditació davant de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana de la finalització de l'execució de les obres d'urbanització del passatge de Can Sastre, d'acord amb les determinacions del ROAS.

Tercer. Alliberar a les FINQUES SEGREGADES 2 i 3 de l'anterior condició d'executivitat.

Quart.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

3.1.2. Exp.22/941 - Aprovar llicència per enderroc i recol·locar caseta al DADES PROTEGIDES

Atès que en DADES PROTEGIDES amb RE 19/06/2022 ha demanat llicència d'obres amb exp. 2022/941 51 per enderroc barbacoa i re situació caseta de fusta (relació amb expedient 2021/818) DADES PROTEGIDES.

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2022/941 51 de DADES PROTEGIDES per enderroc barbacoa i re situació caseta de fusta (relació amb expedient 2021/818) DADES PROTEGIDES amb les següents condicions particulars:



1. **L'executivitat de llicència queda condicionada a l'aportació prèvia del projecte degudament signat** per la tècnica redactora.
2. Cal **donar compliment** al que s'estableix als articles 128 i 129) de la Normativa urbanística del POUM, on s'estableix la **Regulació de la zona de cases aïllades**.
3. **Al finalitzar les obres, caldrà declarar davant el Cadastre la construcció de l'edificació auxiliar (caseta de fusta)**.
4. **Al finalitzar les obres, caldrà presentar davant l'ajuntament un certificat de la correcta gestió dels residus** provinents de l'execució de les obres, per tal de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.
5. Durant l'execució dels treballs d'enderroc, **caldrà minimitzar la pols generada**, adoptant aquelles mesures que en minimitzin la seva propagació a l'atmosfera (recs periòdics, ús de veles de protecció als vehicles que transportin les runes, humectació de les runes, col·locació de veles a les zones d'abassegament, neteja de la calçada del carrer, ...).
6. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les **disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció**.
7. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als **treballs amb risc d'exposició a l'amiant**.
8. En cas de requerir ocupar la via pública, caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
9. La inclusió de la finca dins d'un Polígon d'Urbanització, comporta el compliment del que s'estableix a la fitxa **PU-3 Font d'Abril**, inclosa al Document C2, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Eulàlia de Ronçana.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 204,33€, la fiança d'elements urbanístics per import de 90,15€, i la placa d'obres per import de 12,02€.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

I a les 13:30, es dona per finalitzada la sessió, i s'estén aquesta acta, i jo, la secretària accidental ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.

L'Alcalde

Secretària