



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 29 de desembre de 2022**

Assisteixen

L'Alcalde

Francesc Bonet Nieto

Regidors:

Jordi Orriols Vilaró

Manel Imedio Bernardo

Marta Dominguez Gasco

Jordi Carreras Arisa

Excusen la seva assistència:

Personal tècnic:

Maria Poble, Arquitecta

Secretària accidental

Lurdes Gimeno Maspons

A la Casa Consistorial, essent les 13:00 hores del dia 29 de desembre de 2022, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària, a l'objecte de celebrar sessió de la Junta de Govern Local.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en



ORDRE DEL DIA

1.1. JGL2022/43 Ordinari 22/12/2022

2. Propostes

2.1. Serveis Econòmics

2.1.1. Aprovació de factures

2.2. Serveis Tècnics

2.2.1. Exp.2019/1098 - Aprovar la comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge de la carretera de Barcelona, 100 i devolució fiances

2.2.2. Exp.2022/1148 - Aprovar llicència per enderroc construccions i construcció d'un habitatge al DADES PROTEGIDES

2.2.3. Exp.2021/1282 - Retornar la fiança per les obres de piscina al carrer Oriol, 30

2.2.4. primera certificació de l'obra de Conservació i manteniment del paviment de la calçada de diversos trams de carrers a Santa Eulàlia de Ronçana (Fase 1),

2.3. Ensenyament

2.3.1. Aprovació compte justificatiu del pagament a justificar referent a l'adquisició de calçat pels conserges de les escoles de primària.

2.3.2. Justificació de la subvenció atorgada a l'A.M.P.A. de l'Institut la Vall del Tenes de Santa Eulàlia de Ronçana de l'any 2022.

2.3.3. Justificació de la subvenció atorgada a l'A.F.A. de L'escola bressol municipal l'Alzina de Santa Eulàlia de Ronçana de l'any 2022.

Es sotmet a aprovació l'acta de la sessió de data 22 de desembre de 2022 la qual s'aprova per unanimitat.

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2022/43 Ordinari 22/12/2022

2. Propostes

2.1. Serveis Econòmics

2.1.1. Aprovació de factures

Vistes les factures de la relació O/2022/63 degudament registrades i conformades.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar les factures de la relació O/2022/63 d'import 132.357,37 €

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT



2.2. Serveis Tècnics

2.2.1. Exp.2019/1098 - Aprovar la comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge de la DADES PROTEGIDES i devolució fiances

Vista la comunicació prèvia de primera ocupació amb expedient número: 2019/1098 71, presentada en aquest Ajuntament per DADES PROTEGIDES, en nom i representació propis, amb la finalitat de procedir a la primera ocupació de l'habitatge ubicat a DADES PROTEGIDES, d'aquest municipi (Llicència d'Obres 2019/1098 71, atorgada en data 20/02/2020).

D'acord amb els informes tècnics i jurídics adjunts a l'expedient.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- APROVAR la comunicació prèvia de primera ocupació a DADES PROTEGIDES, de l'habitatge ubicat a DADES PROTEGIDES, d'aquesta localitat, d'acord amb els documents presentats en aquest Ajuntament.

Segon.- Aprovar la seva liquidació, que ascendeix a l'import 72,46€.

Tercer.- Retornar la fiança de 697,83€ dipositats per tal de garantir la reposició dels serveis.

Quart.- L'obtenció de la comunicació prèvia de primera ocupació permetrà l'obtenció de qualsevol subministrament de servei municipal. Malgrat això, la llicència de primera utilització o ocupació és independent de la instal·lació, obertura o funcionament d'activitats industrials o mercantils.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2.2. Exp.2022/1148 - Aprovar llicència per enderroc construccions i construcció d'un habitatge al DADES PROTEGIDES

Atès que en VESPERON EMARRIBAT S.L. amb RE de data 25/07/2022 ha demanat llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al DADES PROTEGIDES,

Vist l'informe de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2022/1148 60 de VESPERON EMARRIBAT S.L. per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al DADES PROTEGIDES, amb les següents condicions particulars:

1. L'executivitat de llicència queda condicionada a l'aportació prèvia de:



- a) **un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.** En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Tot l'indicat és per donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.
2. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació per la construcció de l'habitatge la base de la qual es determina d'acord amb el que es preveu a l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 3 (OF3), sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres. Serà el resultant del següent Pressupost d'Execució del Material: **47.741,30€**

Resum del càlcul segons ordenances fiscals:

TIPUS	SUPERFÍCIE	VOLUM	M. BASIC	CO. TIPOLOG.	CO.US	TOTAL
HUA	48,66		511,00	1,20	1,60	47.741,30
total pressupost referència						47.741,30

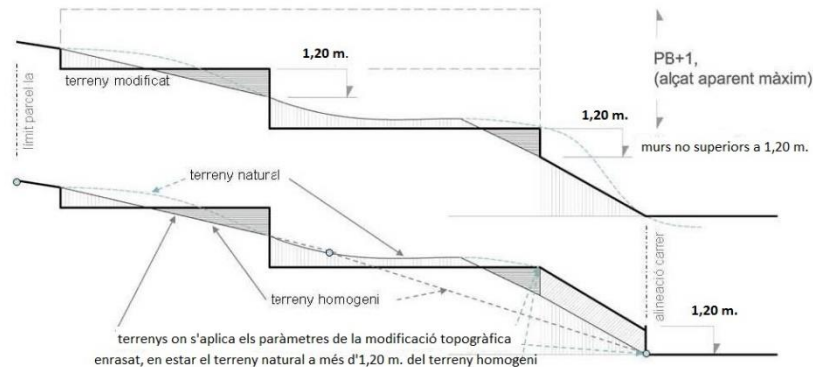
3. De l'esmentada Normativa Urbanística del POUM cal complir amb el què preveu l'article 128 i 129 referent a la normativa de regulació general de la zona de cases aïllades i regulació específica de les subzones (clau R6c).
4. Els moviments de terreny i adaptacions topogràfiques s'ajustaran al que determina l'article 229 de la normativa de les POUM:

Article 229. Modificacions de la topografia del terreny d'una parcel·la per edificar

1. *Són les modificacions de la topografia del terreny admeses, vinculades amb el projecte d'obres per una llicència urbanística d'edificació.*
2. *Les plataformes d'anivellament al costat dels límits de la parcel·la no podran situar-se a 1,20 m per damunt o per sota de la cota del carrer i/o altres espais públics o als límits amb altres parcel·les en la seva cota natural.*
3. *Les plataformes situades a l'interior de les parcel·les, excepte els soterranis, s'hauran de disposar de manera que no excedeixin un talús ideal de pendent 2:3 (altura:base) traçat des de les cotes possibles en els límits, per sobre o per sota.*
4. *Els murs d'anivellament de terres en els límits no tindran una altura superior a 1,20 m per sobre o per sota de la cota natural dels esmentats límits. Els murs interiors de contenció de terres no excediran els 2,40 m en la cara vista.*
5. *Si per causa del moviment de terres en una parcel·la es vessen aigües sobre una parcel·la o diverses d'adjacents, el propietari queda obligat a*



construir una xarxa de drenatge interior a la seva parcel·la, a fi de recollir les aigües de reg o pluja.



5. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment el que preveu l'article 128.2.i) *Parets o murs de tancament* del POUM:

Article 128.2.i) Parets o murs de tancament

Les parets o murs de tancament de parcel·la amb façana al carrer o espai d'ús públic, hauran de ser de material opac fins a una altura màxima d'1,00 m i la resta fins a un màxim total d'1,60 m podrà complementar-se mitjançant tanques vegetals, enreixats metàl·lics o elements en gelosia.

Per a les tanques de separació entres parcel·les regirà allò disposat en el paràgraf anterior. En el cas de tanques situades sobre murs de contenció de terres, només s'admetrà un sòcol massís de fins a 0,20 m sobre la rasant de coronament del mur.

6. En cas de portar a terme la construcció d'unes escales exteriors d'accés a l'habitatge situades en les àrees de separació mínima a carrer i/o veïns, s'integraran totalment en el nivell definitiu exterior de terres.

7. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin una nova connexió amb la xarxa municipal de sanejament, caldrà:

- Abans de l'obertura de la rasa al carrer caldrà notificar-ho a la policia local.
- Abans de procedir al reblert de la rasa caldrà avisar al serveis tècnics municipals per tal de fer la comprovació de la connexió realitzada.
- La construcció de trams de clavegueram pels particulars els obliga a restituir, en les mateixes condicions preexistents, els béns públics i privats afectats per l'obra o la instal·lació.
- Si es necessària la realització de cales per a la detecció de la xarxa de clavegueram, aquestes aniran a càrrec de l'interessat.

8. El traçat en planta de l'escomesa de sanejament haurà de ser sempre en línia recta, no admetent-se colzes ni corbes.

El pendent haurà de ser uniforme i descendent amb un valor mínim del 2%, cap a la xarxa de sanejament.

La diferència de cota resultant entre la rasant hidràulica de la conducció d'escomesa en l'arrencada, i la clau de la claveguera o col·lector de la xarxa, s'aconsella que sigui superior a 50 cm.



La profunditat de la nova connexió vindrà donada per la profunditat de la xarxa general. Si l'escomesa es troba a una profunditat menor d'1 m respecte el paviment de calçada o vorera, aquesta es recobrirà amb 10 cm de formigó.

En les connexions d'escomesa a la canonada general es connectarà per la part superior, evitant la connexió a la part mitja baixa.

En escomeses s'utilitzarà exclusivament el PVC color teula (PVC COLOR TEULA PARET COMPACTA s/UNE-EN ISO 1452-2:2010), excepte per a diàmetres superiors a DN400 en aquest cas es podrà recórrer al Formigó.

El diàmetre mínim a utilitzar serà de 160 DN/OD.

9. L'habitatge resultant complirà amb les determinacions que s'estableixen en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que li siguin d'aplicació (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012).
10. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.
11. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complir amb les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
12. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin la instal·lació d'una grua-torre, caldrà tramitar l'autorització específica d'acord amb les prescripcions que consten en la Instrucció tècnica complementària ITC MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03).
13. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.
14. No obstant el carrer que dona façana a la [parcel·la](#) disposa dels serveis urbanístics bàsics assenyalats a l'article 27 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), atès que la mateixa està inclosa al PU-11 Pinedes castellet, la finca romandrà afectada a les obligacions derivades de la fitxa normativa del POUM per aquest àmbit i, particularment a abonar la part que proporcionalment li pertoqui per a l'acabament/adequació de les obres d'urbanització un cop realitzats els projectes d'urbanització i reparcel·lació corresponents.

Fitxa del PU-11 Pinedes Castellet, que figura en el Document C2 (Normativa urbanística i fitxes) del POUM.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 2.400,62€, la fiança d'elements urbanístics per import de 960,25€, i la placa d'obres per import de 12,02€.



Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2.3. Exp.2021/1282 - Retornar la fiança per les obres de piscina al DADES PROTEGIDES

Atès que na DADES PROTEGIDES amb RE 6575 de 28/09/22 ha demanat la devolució de la fiança de la Llicència d'Obres 2021/1282 84 per les obres de piscina al carrer DADES PROTEGIDES

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança de la llicència d'obres 2021/1282 84 de DADES PROTEGIDES per les obres de piscina al DADES PROTEGIDES, d'import 443,08€.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2.4. primera certificació de l'obra de Conservació i manteniment del paviment de la calçada de diversos trams de carrers a Santa Eulàlia de Ronçana (Fase 1),

Vista la primera certificació de l'obra de **Conservació i manteniment del paviment de la calçada de diversos trams de carrers a Santa Eulàlia de Ronçana (Fase 1)**, corresponent als treballs executats durant el mes de desembre del 2022, signada per la direcció d'obres, l'Enginyer Civil, Josep Barberillo Gesa, pel representant de l'empresa contractista Barnasfalt, SA., Francesc Relats Tintó, i per la tècnica municipal, Cristina Fontàs Vidal.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la primera certificació, i factura corresponent (número 8450) d'import de 38.837,27 euros (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació i efectuar el pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1-1532-210005 *Arranjament calçada i voreres*, per un import de 38.837,27 euros, corresponent a la 1a certificació de les obres de Conservació i manteniment del paviment de la calçada de diversos trams de carrers a Santa Eulàlia de Ronçana (Fase 1).

Tercer.- Comunicar aquest acord a tots els interessats.

S'aprova per UNANIMITAT



2.3. Ensenyament

2.3.1. Aprovació compte justificatiu del pagament a justificar referent a l'adquisició de calçat pels conserges de les escoles de primària.

Vist que a data 3 d'octubre de 2022 es va aprovar la concessió del següent pagament a justificar:

Servei	Perceptor	Import €
Tècnica d'Educació	DADES PROTEGIDES	100,00 €

Atès l'establert als articles 190.1 i 190.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i 69 i ss del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, d'acord amb els quals els perceptors d'aquests fons estan obligats a justificar l'aplicació de les quantitats percebudes en el termini màxim de 3 mesos des de la percepció dels mateixos.

Vist que el compte justificatiu del pagament a justificar, així com els comprovants del pagament de les despeses que el componen degudament signats és de 99,95 euros.

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORD:

Primer.- Aprovar el compte justificatiu del pagament a justificar, així com els corresponents documents justificatius del pagament de les despeses per import total 99,95 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2 4 320 226095.

	DATA	CONCEPTE	TERCER	NIF	PARTIDA	DESPESA
1	07/10/2022	Calçat	Grau Gent	DADES PROTEGIDES	2 4 320 226095	49,95 €
2	19/11/2022	Calçat	Laboral Work	B66771510	2 4 320 226095	50,00 €
					2 4 320 226095	99,95 €

Segon.- Es retornen 0,05 euros a Tresoreria en concepte de sobrant.

Tercer.- Traslladar el present acord a les persones interessades i a la Tresoreria Municipal.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.2. Justificació de la subvenció atorgada a l'A.M.P.A. de l'Institut la Vall del Tenes de Santa Eulàlia de Ronçana de l'any 2022.

Atès que en data 3 de novembre de 2021 es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'AMPA de l'institut La Vall del Tenes de Santa Eulàlia en l'aportació al Projecte REC (Projecte de reutilització i reciclatge de llibres de text) i/o en el finançament per l'adquisició de material pedagògic.



Atès que l'Ajuntament, segons aquest conveni, va concedir a l'AMPA de l'institut La Vall del Tenes de Santa Eulàlia de Ronçana l'aportació econòmica de 3.500 euros anuals.

Vist l'informe de la tècnica d'educació.

Un cop comprovat que les factures aportades corresponen a les despeses per les activitats objecte de la subvenció.

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar la justificació de la subvenció atorgada a l'AMPA de l'institut La Vall del Tenes de l'any 2022.

Segon.- Autoritzar, Disposar, Reconèixer l'Obligació i efectuar el pagament per import de 3.500 euros a l'AMPA de l'institut La Vall del Tenes amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4-323-489017 *Conveni col·laboració AMPA de l'institut La Vall del Tenes* en concepte de projecte reutilització de llibres any 2022.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'AMPA de l'institut La Vall del Tenes.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.3. Justificació de la subvenció atorgada a l'A.F.A. de L'escola bressol municipal l'Alzina de Santa Eulàlia de Ronçana de l'any 2022.

Atès que en data 22 de març de 2022 es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'Associació de Famílies d'Alumnes de de l'E.B.M. L'Alzina de Santa Eulàlia de Ronçana en l'aportació en el finançament per :

- Xerrades i/o tallers formatius per a famílies sobre aspectes de criança en la petita infància.
- Activitats lúdiques adreçades als infants i famílies.

Atès que l'Ajuntament, segons aquest conveni, va concedir a l'Associació de Famílies d'Alumnes de l'E.B.M. L'Alzina de Santa Eulàlia de Ronçana l'aportació econòmica de 5 euros per a cada alumne matriculat a l'escola bressol L'Alzina i amb un màxim de 470 euros anuals.

Atès que el nombre d'alumnes és d'un total de 70 i, per tant; l'aportació és de 350 euros.

Vist l'informe de la tècnica d'educació.

Un cop comprovat que les factures aportades corresponen a les despeses per les activitats objecte de la subvenció.

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents:



ACORDS:

Primer.- Aprovar la justificació de la subvenció 2022 atorgada a l'Associació de Famílies d'Alumnes de l'E.B.M. L'Alzina per import de 350 euros en concepte de contribució al finançament per Xerrades i/o tallers formatius així com d'activitats lúdiques adreçades als infants i famílies, d'acord amb el que estableix el conveni de col·laboració.

Segon.- Notificar aquest acord a l'Associació de Famílies d'Alumnes de de l'E.B.M. L'Alzina.

S'aprova per UNANIMITAT

I a les 13:15 h. , es dona per finalitzada la sessió, i s'estén aquesta acta, i jo, la secretària accidental ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.

L'Alcalde

Secretària