



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 26 de setembre de 2024**

Assisteixen

L'Alcalde

Francesc Bonet Nieto

Regidors:

Anna Montes Cabot

Jordi Carreras Arisa

Judith Andújar Piñol

Maria Lázaro Padrós

Excusen la seva assistència:

Personal tècnic:

Sergi Ferrer Polo , TAG

Cristina Fontàs, Arquitecta Tècnica

Jordi Jacas Regales, Enginyer

Sergi Tomas, Arquitecte

Secretària accidental

Lurdes Gimeno Maspons

A la Casa Consistorial, essent les 17:30 hores del dia 26 de setembre de 2024, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària, a l'objecte de celebrar sessió de la Junta de Govern Local.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en

Signatura 1 de 2	04/10/2024	FRANCESC BONET NIETO	08/10/2024	ALCALDE
Signatura 2 de 2		FRANCESC BONET NIETO		
Signatura 1 de 2		LURDES GIMENO MASPONS		
Signatura 2 de 2				



ORDRE DEL DIA

Es sotmet a aprovació l'acta de la sessió de data 19 de setembre de 2024 la qual s'aprova per unanimitat.

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/31 Ordinari 19/09/2024

S'aprova per UNANIMITAT

2. Propostes

2.1. Secretaria

2.1.1. Adjudicació de la concessió del domini públic per a la utilització i explotació del Bar del camp de futbol municipal

Atès que per Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2024, es va aprovar l'expedient per a la concessió del domini públic per a la utilització i explotació del Bar del camp de futbol municipal.

Vist que conforme l'article 159.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) fou publicat l'anunci de convocatòria de la licitació al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana el dia 29 de juliol de 2024.

Atès que dins del termini de presentació de propostes, i segons s'acredita a la Plataforma de contractació pública, s'han presentat les empreses que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Registre d'entrada
Laia Vidal Cañadas		27/08/2024	ENTRA-2024-6921

Segons l'Acta de constitució de la mesa de contractació, celebrada el passat 10 de setembre de 2024, totes les proposicions presentades per prendre part a la present licitació van quedar admeses.

La Mesa de contractació efectuà la valoració i acordà atorgar la puntuació següent dels criteris de forma subjectiva:

	Proposta de dinamització de les instal·lacions esportives.	Memòria de gestió del servei.	PUNTUACIÓ TOTAL
LAIA VIDAL CAÑADAS	23	3	26



La Mesa de contractació efectua la valoració i acordà atorgar la puntuació següent dels criteris avaluables de forma automàtica:

Tercer		Oferta Presentada	Valoració	Valoració OBJECTIVA
Laia Vidal Cañadas	Preu	7.200,00 euros	35,00	55,00
	Ampliació hores de consergeria	8 hores d'ampliació del servei de consergeria addicional (20 hores en total)	20,00	

Vist que del resultat anterior, i d'acord amb l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, i d'acord amb l'informe econòmic de data 8 d'abril de 2024 cap oferta que es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

Vist el què disposen els articles 150.3 i 151.1 de la LCSP.

Vistes les actes, els informes i la proposta de la Mesa de Contractació de valoració de les ofertes presentades, que s'incorpora a l'expedient, i que fa proposta d'adjudicació a favor de la que ha obtingut en global la major puntuació.

Vist que conforme allò disposat al punt 1 la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan de contractació ha d'ésser l'Alcaldia, qui delegà la competència a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana, mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 20 de juny de 2023 amb número 2023/372.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Adjudicar la concessió del domini públic per a la utilització i explotació del Bar del camp de futbol municipal de Santa Eulàlia de Ronçana, a favor de la Sra. LAIA VIDAL CAÑADAS, per un cànon a favor de l'ajuntament d'import 14.400 euros (sense IVA) per un total de 4 anualitats, i amb la resta de propostes incloses a l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Segon.- Establir com a data d'inici del contracte, el l'1 d'octubre de 2024.

Tercer.- Aplicar, d'acord amb els Plecs Administratius Particulars, un termini de carència de dos mesos a partir de la data d'entrada en vigor del present contracte pel cobrament del cànon, així com del cobrament de cànon de consums elèctrics. Un cop finalitzat aquest termini, des de Serveis Econòmics s'emetrà un rebut mensual entre els dies 1 i 5 de cada mes per import de 300 euros + IVA corresponent al cànon de la concessió del domini públic per a la utilització i explotació del Bar del camp de futbol municipal de Santa Eulàlia de Ronçana



Quart.- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de deu dies hàbils a partir de la notificació del present acord, constitueixi la garantia definitiva establerta als plecs i formalitzi el contracte mitjançant la seva signatura.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari i a l'àrea d'Intervenció, i publicar l'acord d'adjudicació al perfil del contractant.

S'aprova per UNANIMITAT

2.1.2. Adjudicació de la contractació del subministrament de mobiliari de l'equipament Font del Rieral

Vista la necessitat d'executar les actuacions de relatives a l'adjudicació de les actuacions relatives al subministrament de mobiliari de l'equipament Font del Rieral, d'acord amb el previst a l'article 13 i següents la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Vist que l'objecte del contracte justifica l'interès públic de portar a termes aquestes actuacions.

Vist que d'acord amb el valor estimat de l'objecte de contractació que ascendeix a la quantia de 14.909,32 euros (IVA exclòs), i el límit establert per a la contractació menor en el cas de obres és de 15.000 euros.

Donat que no existeix fraccionament ni alteració del contracte, amb el propòsit d'eludir una licitació per la via ordinària.

Vist el decret d'alcaldia núm. 2424/424 de data 25 de setembre de 2024.

Vistos els informes dels serveis tècnics municipals, d'intervenció i de secretaria incorporats a l'expedient.

Vista l'oferta presentada per l'empresa Alvarasa amb CIF A08722506

En base al previst als articles 58, 59, 79, 80, 81,87, y 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 23.3, 29.8, 111 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Adjudicar mitjançant la figura del contracte menor la contractació relativa a l'adjudicació de les actuacions relatives al subministrament de mobiliari de l'equipament Font del Rieral per un import de 14.909,32 euros (IVA exclòs), (IVA exclòs) a l'empresa Alvarasa amb CIF A08722506.

Segon.- Autoritzar i disposar amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1/920/632026 *reformes equipament rieral* del pressupost 2024, l'import de 18.040,28 euros (IVA Inclòs).

Tercer.- Manifestar que aquest òrgan de contractació no prorrogarà en cap cas l'objecte del contracte d'aquest expedient i comprovarà que l'empresa que resulti

Signatura 2 de 2	08/10/2024	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
04/10/2024		
Signatura 1 de 2		
LURDES GIMENO MASPONS		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



adjudicatària del contracte no ha subscrit altres contractes menors que superin la quantia establerta per aquesta modalitat de contractació.

Quart.- Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i als altres interessats de l'expedient.

2.1.3. Aprovació de la renúncia de l'adjudicació de l'habitatge jove (segona convocatòria)

Vist l'acord de data 30 de maig de 2024 en el qual s'adjudicava a les diferents unitats de convivència que van presentar sol·licitud per prendre part en el sorteig de diferents habitatges.

Atès que una de les unitats de convivència adjudicades estava representada pe [REDACTED], en concret va ser adjudicatari de l'habitatge 3-3 de l'edifici situat a la carretera de Barcelona 76-78.

Atès que en data 20 de setembre de 2024 [REDACTED], mitjançant Registre d'entrada 2024/7527 va sol·licitar la renúncia a l'habitatge per motius econòmics.

Vist l'informe tècnic del qual es desprèn, que un cop inspeccionat l'estat actual del pis, s'informa favorablement al retorn de la totalitat de la fiança.

Vist l'informe del tècnic d'habitatge, del qual es desprèn que no hi ha incidències en relació a l'habitatge adjudicat.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la renúncia a l'habitatge adjudicat [REDACTED] amb data 30 de maig de 2024, d'acord amb la sol·licitud de renúncia presentada per l'interessat.

Segon.-Retornar la fiança de 750 euros a l'interessat.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2. Serveis Econòmics

JGL2024-32 Ordinari 26-09-2024

Pàgina 5 de 19

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO

04/10/2024

08/10/2024

ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



2.2.1. Aprovació de factures

Vistes les factures de la relació O/2024/40 degudament registrades i conformades.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar les factures de la relació O/2024/40 per un import total de 51.749,08 euros.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3. Serveis Tècnics

2.3.1. Exp.2024/1033_Aprovar llicència per canvi d'ús de piscina a dipòsit pluvials

Atès que en [REDACTED] ([REDACTED]) amb RE 07/08/2024 ha demanat llicència d'obres amb exp.2024/1033 51 per canvi ús piscina existent a dipòsit pluvials, reforma jardí al carrer de la Creu, 47, S'adjunta comprovant d'autoliquidació d'import 680,13 euros.

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2024/1033 51 de [REDACTED] per canvi ús piscina existent a dipòsit pluvials, reforma jardí al carrer de la Creu, 47, amb les següents condicions particulars:

1. El **pressupost de referència** de les obres (Pr), s'estableix en 12.920,00 euros. **L'autoliquidació provisional** és la que s'indica a continuació:

Autoliquidació provisional

Cost de l'obra	Tipus impositiu	Quota
12.920,00 €	Impost (4,00%)	516,80 €
	Taxes (1,204%) Mínim 124,70 €	155,56 €
	5% quota anterior	7,78 €
	TOTAL A INGRESSAR	680,13 €

2. **Cal donar compliment al que s'estableix a l'article 128.2.f) de la Normativa urbanística del POUM**, que defineix els paràmetres de Piscines, Cisternes, dipòsits o similars:





f) *Piscines, Cisternes, dipòsits o similars:*

Quan qualsevol d'aquests elements estiguin encastats respecte al nivell natural del terreny, hauran de guardar les següents separacions mínimes als diversos límits de la parcel·la:

- 1,00 m si s'ubiquen en les subzones amb parcel·la mínima fins a 400 m²
- 2,00 m si s'ubiquen en les subzones amb parcel·la mínima fins a 1.000 m²
- 3,00 m si s'ubiquen en les subzones amb parcel·la mínima > 1.000 m²

Quan els esmentats elements sobresurtin més de 0,50 m respecte al nivell definitiu del terreny, hauran de guardar les separacions mínimes establertes per a les diferents subzones.

3. **Al finalitzar les obres, caldrà presentar davant l'ajuntament un certificat de la correcta gestió dels residus** provinents de l'execució de les obres.
4. **Al finalitzar les obres, caldrà declarar davant el Cadastre el canvi d'ús de piscina a dipòsit.**
5. En cas de requerir ocupar la via pública, caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
6. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les **disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció.**
7. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
8. La inclusió de la finca dins d'un Polígon d'Urbanització, comporta el compliment del que s'estableix a la fitxa PU-8 Salve Regina, inclosa al Document C2, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Eulàlia de Ronçana.

POLÍGON D'URBANITZACIÓ: PU-8 SALVE REGINA

Situació i delimitació: Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat que comprèn aproximadament l'àmbit de l'antiga unitat d'actuació "UAU-10 Salve Regina", a l'oest dels teixits residencial del nucli de La Sagrera, situat al sud del Camí de Salve Regina i per sobre del vial del Camí de Caldes.

Objectius: L'objectiu és implantar, acabar i/o adequar en aquest àmbit les obres d'urbanització necessàries per la justificació de l'existència dels serveis urbans i de la bondat del seu estat.

Es redactaran els corresponents projecte de reparcel·lació econòmica i projecte d'urbanització. La delimitació de l'àmbit d'urbanització podrà realitzar-se de manera que abasti la totalitat o part de l'àmbit, atenent a raons topogràfiques, criteris funcionals, exigències tècniques o motius de gestió.

També aniran a càrrec del polígon l'obertura i el manteniment de la franja de protecció contra incendis que determina la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions i el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals.

En el desenvolupament del polígon d'urbanització es sol·licitarà informe a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, per tal que valori la idoneïtat de les mesures previstes en la matèria i, si s'escau, incorpori les modificacions necessàries.

Gestió urbanística: Projecte de reparcel·lació econòmica per cooperació i projecte d'urbanització.



Sòl urbà consolidat Plànols 1.2.000. Sèrie 03 Instrument de desenvolupament urbanístic Sistema d'actuació Agenda Àmbit	Polígon d'urbanització PU-8 Fulls B2, B3 i C3 Projecte de reparcel·lació i Projecte d'urbanització Reparcel·lació per cooperació Sense programar 15,50 Ha
--	--



Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 680,13 euros, la fiança d'elements urbanístics per import de 272,05 euros, i la placa d'obres per import de 12,02 euros.

Concepte	Pressupost	Tipus	Import a compte	Import definitiu	Diferència
Impost sobre construccions (OF3)	12.920,00	4,000%	516,80	516,80	0,00
Llicència Urbanística (OF7)	12.920,00	1,204%	155,56	155,56	0,00
Docs administratius (OF6)	155,56	5,000%	7,78	7,78	0,00
Placa d'obres			0,00	12,02	12,02
Fiança elements urbanístics				272,05	272,05
IMPORT TOTAL A LIQUIDAR			680,13	964,21	284,08

Es notificarà que resta pendent de pagament l'import de 284,08 euros (fiança + placa)

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.2. Exp.2024/745_Aprovar llicència de gual

En data 06/06/2024 amb RE5041 () sol·licita llicència de gual al carrer Hostalets, 3, amb referència cadastral 6501306DG3160S0001KS

Adjunta comprovant de pagament d'import 36 euros, corresponent a la placa i pintura de la vorada (OF15)

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència de gual carrer Hostalets, 3, amb referència cadastral 6501306DG3160S0001KS, amb les següents condicions particulars:

1. Efectuar el gual, així com les altres obres que li ordeni l'administració municipal respecte del mateix.
2. El pagament del dret anual i l'actualització del dipòsit de garantia que assenyali la normativa vigent.
3. La instal·lació i conservació de la placa acreditava del mateix i l'indicatiu de l'any en curs que es col·locarà en la mateixa placa.
4. Pintar el gual en la forma establerta i conservar la pintura en perfecte estat, repintant-lo com a mínim una vegada a l'any, llevat que es disposi un altre termini per l'administració municipal, (pintura groc tràfic), la primera pintada ho realitzarà la Brigada Municipal, a càrrec de l'interessat.
5. Conservar la vorada i el paviment en perfecte estat.



6. Refer la vorada i el paviment en el seu cas, una vegada no renovi la llicència, excepte en els casos de canvi de titular, si així s'autoritza per l'administració municipal, una vegada complimentats els següents tràmits.
7. Mostrar la llicència, així com el comprovant d'estar al corrent del pagament de la taxa anual, pel titular, responsable o usuari del qual, quantes vegades per això sigui requerit pels agents de la Policia Local o els inspectors municipals.
8. Informar de qualsevol circumstància sobrevinguda que pugui afectar a la concessió de la llicència.
9. Facilitar la inspecció per part dels Serveis Tècnics o inspectors municipals del local objecte de la llicència.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa de qual d'import 32,43 euros (Tarifa 1a OF 15), gestionada per l'ORGT.

Tercer. Aprovar la liquidació de 36,00 euros, corresponent a 14,00 euros de placa de qual i 22,00 euros per pintar la vorada del qual. (Tarifa primer ús OF15)
Abonada amb autoliquidació en data 08/06/2024.

Quart.- Comunicar aquest acord a l'ORGT per a la seva liquidació i corresponent incorporació en el padró

Cinquè.- Notificar aquest acord a les persones interessades

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.3. Exp.2024/323_Aprovar devolució fiança per instal·lació de plaques solars fotovoltaïques

Atès que en [REDACTED] ([REDACTED]) amb RE 6864 23/08/24 ha demanat la devolució de la fiança d'obres de la Llicència 2024/323 16 per la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a CA L'ESPEL, S/N

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança de la Llicència d'Obres 2024/323 16 de [REDACTED] per la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a CA L'ESPEL, d'import 90,15 euros.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.4. Exp.2024/1035_Aprovar llicència per piscina

JGL2024-32 Ordinari 26-09-2024

Pàgina 9 de 19

Signatura 2 de 2	08/10/2024	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	04/10/2024	
LURDES GIMENO MASPONS		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Atès que en [REDACTED] ([REDACTED]) amb RE 14/08/2024 i número 6738 ha demanat llicència d'obres amb exp. 2024/1035 52 per construir una piscina al Camí de Caldes, 25,

S'adjunta comprovant de pagament, taxa e impostos, i fiança, d'import 1348,69 euros.

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2024/1035 52 de [REDACTED] per construir una piscina al Camí de Caldes, 25, amb les següents condicions particulars:

1. El **pressupost** de les obres (Pr), s'estableix en 18.300 euros.

L'autoliquidació provisional és la que s'indica a continuació:

Autoliquidació provisional

Cost de l'obra	Tipus impositiu	Quota
18.300,00 €	Impost (4,00%)	732,00 €
	Taxes (1,204%) Mínim 124,70 €	220,33 €
	5% quota anterior	11,02 €
	TOTAL A INGRESSAR	963,35 €

2. **Cal donar compliment al que s'estableix a l'article 128.2.f) de la Normativa urbanística del POUM**, que defineix els paràmetres de Piscines, Cisternes, dipòsits o similars:

f) Piscines, Cisternes, dipòsits o similars:

Quan qualsevol d'aquests elements estiguin encastats respecte al nivell natural del terreny, hauran de guardar les següents separacions mínimes als diversos límits de la parcel·la:

- 1,00 m si s'ubiquen en les subzones amb parcel·la mínima fins a 400 m²
- 2,00 m si s'ubiquen en les subzones amb parcel·la mínima fins a 1.000 m²
- 3,00 m si s'ubiquen en les subzones amb parcel·la mínima > 1.000 m²

Quan els esmentats elements sobresurtin més de 0,50 m respecte al nivell definitiu del terreny, hauran de guardar les separacions mínimes establertes per a les diferents subzones.

3. **Al finalitzar les obres, caldrà presentar davant l'ajuntament un certificat de la correcta gestió dels residus** provinents de l'execució de les obres.
4. **Al finalitzar les obres, caldrà declarar davant el Cadastre la construcció de la nova piscina.**



5. En cas de requerir ocupar la via pública, caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
6. En el supòsit d'utilitzar una sitja per a la construcció de la piscina, que quedi situada a la via pública, aquesta **haurà d'estar degudament senyalitzada. Caldrà comunicar a l'ajuntament l'ocupació prevista realitzar, i les dates per a dur-ho a terme.**
7. En cas de requerir de l'execució d'una nova escomesa per al desguàs de la xarxa de la piscina, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'obres.
8. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les **disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció.**
9. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
10. Al finalitzar les obres, i concretament **en el moment que es pretengui omplir la piscina, caldrà consultar** si el municipi de Santa Eulàlia de Ronçana es troba en **situació de sequera** i en queda limitat el seu compliment.

Per a més informació pot consultar el Visor de la Sequera de la Generalitat de Catalunya: <https://aplicacions.aca.bencat.cat/visseq/>

Tot i això, l'informem de les limitacions en funció de la situació en la que ens podem trobar:

Estat d'alerta

A partir de l'estat d'alerta, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es poden reomplir les piscines que no tinguin un sistema de recirculació de l'aigua. Es poden reomplir parcialment les piscines d'aigua dolça que disposin de sistemes de recirculació (només la quantitat mínima indispensable per reposar les pèrdues per evaporació i per realitzar les operacions de neteja de filtres i per garantir la qualitat sanitària de l'aigua).
- Es pot fer el primer ompliment de piscines de nova construcció.
- En centres educatius, es pot fer ompliment complet o parcial de piscines desmuntables de menys de 500 litres destinades al bany dels infants.

Estat d'excepcionalitat

A partir de l'estat d'excepcionalitat, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es pot omplir cap piscina d'aigua dolça de nova construcció.
- Les piscines sense recirculació no es poden omplir ni reomplir. Pel que fa a reompliments parcials en les piscines amb recirculació, tan sols es podra

Signatura 1 de 2	04/10/2024	08/10/2024	ALCALDE
LURDES GIMENO MASPONS			
Signatura 2 de 2	04/10/2024	08/10/2024	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO			



reposar el mínim volum indispensable per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.

- Es pot fer ompliments parcial i complerts en les piscines desmuntables de menys de 500 litres destinades a bany d'infants en centres educatius.

Estat d'emergència

A partir de l'estat d'emergència, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es pot omplir ni total ni parcialment cap piscina.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 963,35€, la fiança d'elements urbanístics per import de 385,34€, i la placa d'obres per import de 12,02€.

Concepte	Pressupost	Tipus	Import a compte	Import definitiu	Diferència
Impost sobre construccions (OF3)	18.300,00	4,000%	732,00	732,00	0,00
Llicència Urbanística (OF7)	18.300,00	1,204%	220,33	220,33	0,00
Docs administratius (OF6)	220,33	5,000%	11,02	11,02	0,00
Placa d'obres			0,00	12,02	12,02
Fiança elements urbanístics			385,34	385,34	0,00
IMPORT TOTAL A LIQUIDAR			1.348,69	1.360,71	12,02

Es comunicarà que resta pendent de pagament 12,02 euros (placa obres)

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.5. Exp.2024/1039_Aprovar llicència per instal·lació de plaques solars fotovoltaïques

Atès que en [REDACTED] ([REDACTED]) amb RE7080 de 03/09/2024 ha demanat llicència d'obres amb exp. 2024/1039 55 per instal·lació panells solars FV al Camí Antic del Bruguer,8 (sol no urbanitzable) DS SOLEIA;

Atès que adjunta comprovant d'autoliquidació d'import 443,88 euros,

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

JGL2024-32 Ordinari 26-09-2024

Pàgina 12 de 19

Signatura 2 de 2
ALCALDE
08/10/2024
FRANCESC BONET NIETO
Signatura 1 de 2
04/10/2024
LURDES GIMENO MASPONS

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2024/1039 55 de [REDACTED] per instal·lació panells solars FV al Camí Antic del Bruguer,8 (sol no urbanitzable) DS SOLEIA, amb les següents condicions particulars:

1. El **pressupost** de les obres s'estableix en 7.823,61 euros.

Autoliquidació provisional

Cost de l'obra	Tipus impositiu	Quota
7.823,61 €	Impost (4,00%)* (Import bonificat 50%)	156,47 €
	Taxes (1,204%) Mínim 124,70 €	124,70 €
	5% quota anterior	6,24 €
	TOTAL A INGRESSAR	287,41 €

2. **Al finalitzar les obres, caldrà presentar davant l'ajuntament un certificat de la correcta gestió dels residus** provinents de l'execució de les obres, per tal de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.
3. En cas de requerir ocupar la via pública, caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
4. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 287,41€, la fiança d'elements urbanístics per import de 90,15€.

Concepte	Pressupost	Tipus	Import a compte	Import definitiu	Diferència
Impost sobre construccions (OF3)	7823,61	4,000%	312,94	156,47(50% bonificació)	0,00
Llicència Urbanística (OF7)	7823,61	1,204%	124,70	124,70	0,00
Docs administratius (OF6)	220,33	5,000%	6,24	6,24	0,00
Placa d'obres			0,00	0	0,00
Fiança elements urbanístics			0,00	90,15	0,00
IMPORT TOTAL A LIQUIDAR			443,88	377,56	-66,32

Atès que es va fer un pagament de 443,88 euros i la liquidació definitiva és de 377,56 euros, caldrà retornar l'import de 66,32 euros pagats erroniamment.



Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.6. Exp.2023/59_Donar compte de l'informe favorable de primera ocupació i devolució fiança

Vista la comunicació de primera ocupació amb expedient número 2023/59/4, presentada en aquest Ajuntament per [REDACTED] ([REDACTED]), en nom i representació propis, amb la finalitat de comunicar la primera ocupació de l'habitatge ubicat al carrer Països Catalans, 5, d'aquest municipi (Llicències d'Obres 2023/59/4, atorgada en data 30 de març de 2023).

D'acord amb els informes tècnics i jurídics adjunts a l'expedient.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Donar compte a l'informe favorable en relació a la comunicació prèvia de primera ocupació a [REDACTED], de l'habitatge ubicat al carrer Països Catalans, 5, d'aquesta localitat, d'acord amb els documents presentats en aquest Ajuntament.

Segon.- Aprovar la seva liquidació, que ascendeix a l'import 79,46 euros

Tercer.- Retornar la fiança de 4.008,25 euros dipositats per tal de garantir la reposició dels serveis. (núm. Operació 320230000925)

Quart.- Comunicar aquest acord a tots els interessats.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.7. Exp.2024/860_Aporvar llicència de segregació

Atès que en [REDACTED] ([REDACTED]) en representació de [REDACTED] ([REDACTED]) amb registre d'Entrada 5728 de data 02/07/2024 ha demanat llicència de segregació al carrer de la Creu, 29, carrer Estepa, 2A, No aporta justificant de liquidació,

Les parcel·les resultants de la segregació proposada, classificades de Sòl Urbà Consolidat i qualificades de Clau R6d i inclosa en el Polígon d'Urbanització PU-8 Salve Regina, COMPLEIX amb allò que estableix l'article 20.1 del RPLUC sobre la divisió de terrenys compresos en un àmbit d'actuació urbanística (PU-8 Salve Regina), en funció de la seva qualificació urbanística, especificada a l'anterior apartat 2.1.

Atès que la segregació proposada, s'ajusta a les determinacions de:

- el vigent POUM del municipi de Santa Eulàlia de Ronçana
- el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (articles 108, 187, 191 i 196)

JGL2024-32 Ordinari 26-09-2024

Pàgina 14 de 19

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO

04/10/2024

08/10/2024

ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en els seus articles reproduïts a l'anterior apartat, 2.4. d'aquest informe.

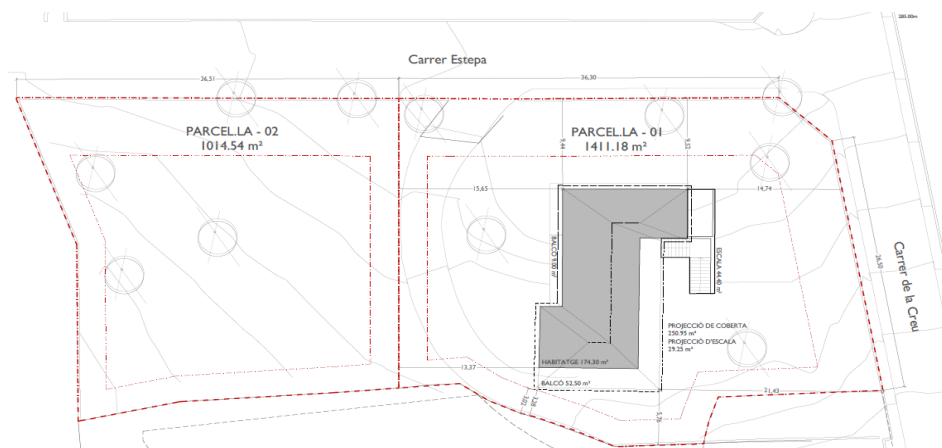
Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Deixar sense efecte la llicència de segregació amb expedient 166/2002 del carrer de la Creu, 29, Estepa, 2, aprovada per la JGL de data 05/11/2002.

Segon.- Aprovar la llicència de segregació 2024/860 45 de [REDACTED] per segregar la parcel·la del carrer de la Creu, 29 i carrer Estepa, 2A, d'acord amb la següent descripció:



En la proforma del document privat de segregació de les parcel·les, de la documentació tècnica presentada en data 19 de setembre de 2024 per l'arquitecte Sr. Raimón Brustenga Sunyer, la finca inicial objecte de segregació és:

*"URBANA. — PIEZA DE TIERRA, secano, alta en el término de Santa Eulàlia de Ronçana, calle de la Creu, número 29, que ocupa una superfície de **DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS Y TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS**. Existe una CASA destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de planta sótano y planta baja. Está cubierta de tejado- La planta sótano ocupa una superficie de **ciento siete metros setenta decímetros cuadrados** y se compone de garaje y almacén, y la planta baja ocupa una superficie **de ciento ochenta y nueve metros***





ochenta decímetros quadrados y se compone de cuatro dormitorios, dos baños, despacho, recibidor, cocina y comedor estar.

LINDANTE todo: al Norte, con el camino llamado "Salve Regina", hoy calle de la Creu, y parte con finca segregada; al Oeste, con el camino de Los Almendros, hoy calle de La Estepa; al Sur, con finca de [REDACTED] y parte con finca segregada; y al Este, con finca segregada.

*REFERENCIA CATASTRAL. - Dicha finca tiene la referencia catastral número **4919001DG3141N0001QD**, según resulta de certificación catastral descriptiva y gráfica, obtenidas por mí, el Notario, telemáticamente que, por testimonio, queda unida a la presente escritura."*

Les característiques dimensionals de les dues parcel·les resultants d'aquesta segregació, d'acord amb la proforma presentada, seran:

Parcel·la 01

URBANA.— PEÇA DE TERRA, secà, alta al terme de Santa Eulàlia de Ronçana, carrer de la Creu, nombre 29, que ocupa una superfície de MIL QUATRE-CENTS ONZE METRES DIVUIT DECÍMETROS QUADRATS (1.411,18 M²). Hi ha una CASA destinada a HABITATGE UNIFAMILIAR, composta de planta soterrani i planta baixa. Està coberta de teulada- La planta soterrani ocupa una superfície de cent set metres setanta decímetres quadrats i es compon de garatge i magatzem, i la planta baixa ocupa una superfície de cent vuitanta-nou metres vuitanta decímetres quadrats i es compon de quatre dormitoris, dos banys, despatx, rebedor, cuina i menjador estar. Aquesta parcel·la té la façana principal amb al carrer de la Creu amb una longitud de 36.30 metres, i fa cantonada amb el carrer Estepa on ocupa una longitud de 26.50 metres, el xamfrà entre les dues, disposat en diagonal fa 6,80 metres.

Parcel·la 02

URBANA.— PORCION DE TERRENY, situada al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana, amb domicili al Carrer Estepa número 2A. D'extensió superficial MIL CATORZE METRES CINQUANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS (1.014,54 M²).

la seva façana principal dona al carrer Estepa amb una longitud de 36,51 metres lineals. La parcel·la limita al sud-est amb la finca número de cadastre 4919008DG3141N (carrer de la Creu, 27) amb 30,64 metres lineals relatius, la forma és irregular. Pel que fa al llindar sud-oest que limita amb el torrent, també és de forma irregular i té una longitud relativa de 33,81 metres lineals. Aquesta parcel·la limita amb la parcel·la 01 amb 30,23 metres lineals.

I amb les següents condicions particulars de llicència:

1. En compliment amb l'article 10.6 de la Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la Llei hipotecària aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946, i de l'article

Signatura 2 de 2	08/10/2024	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	04/10/2024	
LURDES GIMENO MASPONS		





36.2 del text refós de la Llei de cadastre immobiliari, aprovat pel Reial Decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, article 1, caldrà aportar la documentació requerida en el moment de la inscripció registral.

2. Atès que la parcel·la resultant està inclosa en el PU-8 Salve Regina, la finca romandrà afectada a les obligacions derivades de la fitxa normativa del POUM per aquest àmbit i, particularment a abonar la part que proporcionalment li pertorqui per a l'acabament/adequació de les obres d'urbanització un cop realitzats els projectes d'urbanització i reparcel·lació corresponents.

Tanmateix, la parcel·la 02 **no es podrà edificar fins que obtingui la condició de solar** segons el que determina l'article 29 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

POLÍGON D'URBANITZACIÓ: PU-8 SALVE REGINA

Situació i delimitació: Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat que comprèn aproximadament l'àmbit de l'antiga unitat d'actuació "UAU-10 Salve Regina", a l'oest dels teixits residencial del nucli de La Sagrera, situat al sud del Camí de Salve Regina i per sobre del vial del Camí de Caldes.

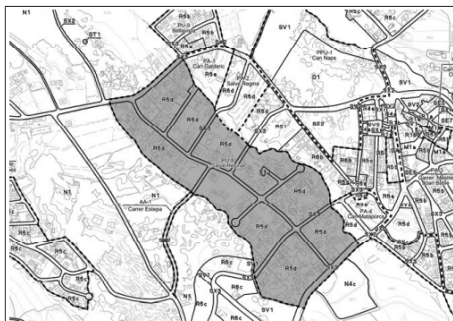
Objectius: L'objectiu és implantar, acabar i/o adequar en aquest àmbit les obres d'urbanització necessàries per la justificació de l'existència dels serveis urbans i de la bondat del seu estat.

Es redactaran els corresponents projecte de reparcel·lació econòmica i projecte d'urbanització. La delimitació de l'àmbit d'urbanització podrà realitzar-se de manera que abasti la totalitat o part de l'àmbit, atenent a raons topogràfiques, criteris funcionals, exigències tècniques o motius de gestió.

També aniran a càrrec del polígon l'obertura i el manteniment de la franja de protecció contra incendis que determina la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions i el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals.

En el desenvolupament del polígon d'urbanització es sol·licitarà informe a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, per tal que valori la idoneïtat de les mesures previstes en la matèria i, si s'escau, incorporar les modificacions necessàries.

Gestió urbanística: Projecte de reparcel·lació econòmica per cooperació i projecte d'urbanització.



Sòl urbà consolidat Plànols 1.2.000. Sèrie O3 Instrument de desenvolupament urbanístic Sistema d'actuació Agenda Àmbit	Polígon d'urbanització PU-8 Fulles B2, B3 i C3 Projecte de reparcel·lació i Projecte d'urbanització Reparcel·lació per cooperació Sense programar 15,50 Ha
--	---

Fitxa del PU-8 Salve Regina, que figura en el Document C2 (Normativa urbanística i fitxes) del POUM.

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀLIA DE RONÇANA. Pla d'ordenació urbanística municipal

Document C2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament p. 29

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxa de llicència de segregació d'import 537,13 euros. (VALOR SÒL : 85258,56 X 0,63% (of7) = 537,13 EUROS)

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.8. Exp. 2024/352 Aprovar alta activitat oficina immobiliària

Atès que en data 07/03/2024 i número de registre d'entrada 2024-1868, es fa Comunicació Prèvia d'inici d'activitat amb certificat tècnic, del [REDACTED] amb DNI [REDACTED], en representació de [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per obertura d'una oficina immobiliària, al C/ Pi Gros, 1.

JGL2024-32 Ordinari 26-09-2024

Pàgina 17 de 19

Signatura 2 de 2
ALCALDE
08/10/2024
FRANCESC BONET NIETO
Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
04/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Presenta:

- Instància genèrica comunicant inici activitat.
- Certificat tècnic competent segons model normalitzat
- Plànols descriptius activitat.
- Autorització tràmit.

Atès que en data 24/09/2024 i amb número de registre d'entrada 2024-7577 es rep justificant de pagament de la taxa corresponent a la tramitació del procediment de comprovació de la Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic d'establiments de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica, amb una superfície fins a 120 m2, per import de 283,52€, segons Ordenança Fiscal número 8.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 13/03/2024.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'alta d'activitat d'oficina immobiliària a nom de la [REDACTED] en el C/ Pi Gros, 1.

Segon.-Aprovar la liquidació de la taxa, per import de 283,52€, segons Ordenança Fiscal número 8.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.4. Recursos Humans

2.4.1. Acord deixar sense efectes suspensió processos estabilització

La Junta de Govern Local en la sessió de caràcter ordinari de data 21 de març de 2024, va acordar, suspendre de forma temporal els processos d'estabilització pendents de resoldre, a l'espera del pronunciament de la justícia estatal, sobre la sentència del TJUE, emesa en data 22 de febrer de 2024, sobre la conversió automàtica en personal fix del personal temporal afectat per l'estabilització.

En data setembre de 2024, la justícia estatal no ha fet un pronunciament clar sobre com s'ha de procedir i si és procedent l'aplicació de la sentència del TJUE.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/10/2024	
FRANCESC BONET NIETO	
04/10/2024	
LURDES GIMENO MASPONS	
Signatura 1 de 2	



La Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública, estableix que la resolució del processos selectius d'estabilització, ha de finalitzar abans del 31 de desembre de 2024.

Les places aprovades per l'Oferta Pública d'estabilització de l'any 2022, que resten pendents d'execució dels processos selectiu i que afecten a la plantilla de personal laboral són les següents:

Plaça	Grup/subgrup	Vacants	Sistema selectiu
Psicòleg/a	A1	1	Concurs
Oficial primera	C2	1	Concurs
Conserge instal·lacions municipals	AP	4	Concurs
Peó brigada	AP	1	Concurs-oposició

Atès que per l'execució dels processos selectius, és necessari disposar de temps suficient per realitzar els tràmits pertinents, per a la selecció de les persones aspirants que han de cobrir les places ofertades.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aixecar la suspensió temporal aprovada en la sessió ordinària de 21 de març, per executar l'Oferta Pública d'estabilització de l'any 2022, dins els terminis establerts a la Llei 20/2021.

Segon.- Publicar aquest acord al BOPB i al DOGC als efectes de notificació a les persones interessades

Tercer.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

I a les 18:00, es dona per finalitzada la sessió, i s'estén aquesta acta, i jo, la secretària accidental ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.

L'Alcalde

Secretària

JGL2024-32 Ordinari 26-09-2024

Pàgina 19 de 19

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO

04/10/2024

08/10/2024

ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/fidi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

