



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter: Extraordinari
Data: 27/10/2016 19:30:00
Lloc: sala de plens

Assisteixen

Alcalde

FRANCESC BONET NIETO

Regidors

JORDI ORRIOLS VILARÓ
MONSERRAT TORRES BAJONA
ANNA M^a MONTES CABOT
FRANCESC X. DANTÍ ESPINASA
RAMON VILAGELIU RELATS
ANGEL EXOJO LOZANO
PERE CABOT BARBANY
GRISTINA GALLEGO CABANAS
ESTEVE AYMA PEDROLA
FRANCESC MONTES CASAS
ABRAHAM REQUENA RUIZ
ELVIRA MAS POBLADOR

Excusen la seva assistència

Cap

Secretària accidental

Lurdes Gimeno Maspons

Interventor accidental

Bernat Calpe Palma

A la Sala Pau Casals de la Biblioteca- Casa de Cultura Joan Ruiz i Calonja, a les 19:30:00 hores del dia 27/10/2016, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària accidental, a l'objecte de celebrar sessió de caràcter Extraordinari, en primera convocatòria, del ple de l'Ajuntament.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA:

1. Presa de possessió d'una regidora del grup d' ICV-EUiA.
2. Ordenances Fiscals 2017

1.- Presa de possessió d'una regidora del grup d' ICV-EUiA.

L'Alcalde dóna compte que la Junta Electoral Central ha tramès la credencial de la regidora ELVIRA MAS POBLADOR , en substitució del regidor Agustí Gonzalo Álvarez

L'Alcalde demana que la nova regidora declari si l'afecta alguna causa d'incompatibilitat sobrevinguda amb posterioritat a la seva proclamació.

LA Sra. ELVIRA MAS POBLADOR manifesta que no està afectada per cap causa d'incompatibilitat sobrevinguda

Tot seguit l'Alcalde demana a la Sra. ELVIRA MAS POBLADOR que presti jurament o promesa tot utilitzant la fórmula següent:

"Jures o promets complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor i guardar i fer guardar la Constitució com a norma fonamental de l'Estat i l'Estatut d'Autonomia de Catalunya?"

La regidora respon "Sí, prometo".

L'Alcalde dóna formalment possessió del càrrec de regidor de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana la Sra. ELVIRA MAS POBLADOR alhora que li desitja molta sort, encert i una llarga durada al Consistori al servei del poble

2.- Ordenances Fiscals 2017

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vista la Memòria de l'Alcaldia, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2017 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

Ordenança Fiscal núm. 1	Impost sobre Béns immobles
Ordenança Fiscal núm. 2	Impost sobre vehicles de tracció mecànica
Ordenança Fiscal núm. 3	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
Ordenança Fiscal núm. 4	Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana
Ordenança Fiscal núm. 5	Impost sobre activitats econòmiques
Ordenança Fiscal núm. 8	Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques
Ordenança Fiscal núm. 9	Taxa per la prestació de serveis de cementiris
Ordenança Fiscal núm. 10	Taxa per la prestació del servei de gestió de residus

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

(...)

Article 6.- Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Económico-administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el que s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el

nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat

que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

(...)

Article 8.- Normes de gestió

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. Per a gaudir de la bonificació de l'apartat 2, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

Documentació a presentar:

- Instància-model de sol·licitud de la bonificació.
- Fotocòpia del títol de família nombrosa
- Volant històric de convivència
- Autorització a l'Ajuntament de consulta de dades tributàries

En cas de no autoritzar:

- Fotocòpia de la darrera declaració de renda o certificat negatiu

Termini per presentar sol·licitud de bonificació:

La sol·licitud s'ha de presentar abans del 31 de desembre de l'exercici anterior quan es tracta de rebut incorporats a padró i, que per notificacions d'alta en padró, el període serà abans que adquireixin fermesa.

3. L'ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició

4. En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

(...)

Article 10.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

a) Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.

c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.

b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Ordenança Fiscal 2 – Impost sobre vehicles de tracció mecànica

Article 9.- Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament, que anunciarà per mitjà d'edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

Ordenança Fiscal 3 – Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2014, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 482,-eur/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

1.1. En edificacions de nova planta i addicions

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes). - Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes). - Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals. - Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50



- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. - Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30
NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.	

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Piscines (sense cobrir).	1,00
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmtings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tangues i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

- Condicionament de terreny.	0,05
------------------------------	------

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

El pressupost de referència dels **enderrocs** s'obtindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 482,-eur/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

Ordenança Fiscal 4 – Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

Article 2n.- Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

5. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.

6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats anteriors.

(...)

Article 9è.- Període de generació i meritament

1. L'impost es merita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.

c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.

d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

4. El període de generació no podrà ser inferior a un any.

(...)

Article 11è.- Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat

3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.

4. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.

6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

8. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

10. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Ordenança Fiscal 5 – Impost sobre activitats econòmiques

Article 6.- Procediment de concessió de beneficis fiscals

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als articles 4t i 5è d'aquesta ordenança amb caràcter pregat, quan no tinguin regulat un termini específic de presentació, s'han de presentar durant el primer semestre de l'any o juntament amb la declaració d'alta per l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. No obstant això, els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data d'acreditament del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al seu gaudiment.

2. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos, a comptar des de la data en què la sol·licitud hagi entrat al registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Ordenança Fiscal 8 – Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques

Article 6.- Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

CONCEPTE	TIPUS IMPOSITIU
1. Certificació o informe urbanístic de compatibilitat del projecte o	



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

l'activitat projectada amb el planejament urbanístic.	115,98 €
2. Procediment de consulta prèvia, amb informe tècnic	77,33 €
3. Tramitació sol·licitud compatibilitat urbanística amb tramitació a la Comissió Territorial d'Urbanisme	475,65 €
4a. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats (annex II segons LPCA) exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m² , o de llur modificació substancial.	1.939,24
4b. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats (annex II segons LPCA) exercides en locals tancats o recintes amb una superfície superior a 500 m² , o de llur modificació substancial.	2.424,24
5. Certificat ambiental emès pels tècnics municipals previ a la presentació de la comunicació ambiental.	540,26 €
6. Informe preventiu en matèria d'incendis emès pels tècnics municipals (Llei 3/2010).	190,76 €
7. Acte de comprovació en matèria d'incendis emès pels tècnics municipals (Llei 3/2010).	190,76 €
8a. Tramitació de procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental (annex III segons LPCA) exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m² , o de llur modificació substancial.	948,79 €
8b. Tramitació de procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental (annex III segons LPCA) exercides en locals tancats o recintes amb una superfície superior a 500 m² i inferior o igual a 1000 m² , o de llur modificació substancial.	1.428,79€
8c. Tramitació de procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental (annex III segons LPCA) exercides en locals tancats o recintes amb una superfície superior a 1000 m² , o de llur modificació substancial.	1.428,79€ +0,96 € x m ² adicional
9a. Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments o de llur modificació substancial per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives en locals o recintes tancats amb una superfície de fins a 500 m² , o de llur modificació substancial.	1.348,79€
9b. Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments o de llur modificació substancial per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives en locals o recintes tancats amb una superfície superior a 500 m² , o de llur modificació substancial.	1.828,79€
10. Tramitació del procediment de comprovació de les comunicacions previstes al Decret 112/2010 del 21 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.	171,40 €
11a. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació per l'obertura d'establiments de l' annex II de la Llei 16/2015, de 21 de juliol de l'activitat administrativa amb una superfície de fins a 500 m² .	683,52 €
11b. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació per l'obertura d'establiments de l' annex II de la Llei 16/2015, de 21 de juliol de l'activitat administrativa amb una superfície superior a 500 m² i inferior o igual a 1000 m² , o de llur modificació substancial.	1.092,80 €
11c. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació per l'obertura d'establiments de l' annex II de la Llei 16/2015, de 21 de juliol de l'activitat administrativa amb una superfície superior a 1000 m² , o de llur modificació substancial.	1.092,80€ +0,81 € x m ² adicional
12. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació per l'obertura d'establiments de l' annex I de la Llei 16/2015, de 21 de juliol de l'activitat administrativa.	283,52 €
13. Tramitació del procediment de revisió de llicència ambiental municipal (annex II segons LPCA).	1.030,60 €
14. Tramitació del procediment de revisió de llicència d'obertura d'establiments per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives.	730,60 €
15. Tramitació del procediment de control inicial de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal quan el control el duen a terme tècnics municipals.	730,60 €



16. Tramitació del procediment de revisió de llicència d'obertura d'establiments per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives.	730,60 €
17. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació de canvis no substancials amb incidència ambiental de les activitats i instal·lacions subjectes a llicència ambiental.	25% de la taxa corresponent
18. Tramitació del procediment de comprovació de modificacions substancials d'activitats sotmeses al regim de comunicació ambiental.	50% de la taxa corresponent
19. Tramitació del procediment de comprovació de modificacions no substancials d'activitats sotmeses al regim de comunicació ambiental.	25% de la taxa corresponent
20. Tramitació del procediment de comprovació de canvi de titularitat de la llicència o dels efectes de comunicació.	213,52€
21. Instal·lació d'antenes de telefonia.	2.757,19 €
22. Instal·lació casetes pirotècnia.	595,25 €
23. Instal·lació dipòsits GLP.	139,29 €
24. Tramitació del procediment de nucli zoològic.	190,80 €

En cas d'explotacions ramaderes, la taxa es calcularà prenent com a base computable la superfície coberta destinada a estabulació del bestiar.

Ordenança Fiscal 9 – Taxa per la prestació de serveis de cementiris

Article 6è.- Quota tributària

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següent:

Epígraf primer. Assignacions	EUR
a perpetuïtat nínxols tipus A	367,29
a perpetuïtat nínxols tipus B	524,70
a perpetuïtat nínxols tipus C	367,29
a perpetuïtat nínxols tipus D	524,70
a perpetuïtat nínxols tipus E	682,10
a perpetuïtat nínxols tipus F	682,10
a perpetuïtat nínxols tipus G	891,98
a perpetuïtat nínxols tipus H	908,08
Columbaris, a perpetuïtat	288,59
a perpetuïtat de terrenys per a mausoleus i panteons:	
cada metre quadrat	630,69

Lloguer de nínxols:	EUR
per tres anys, cada any	19,92

Epígraf segon. Altres serveis	EUR
Col·locació làpides	31,53
Trasllat de restes	37,85
Enterrament a la fossa comú	0,63
Drets d'obertura i tancament de nínxols	
sense làpida	26,48
amb làpida	60,55
Drets d'administració i despeses a la preparació d'inhumacions	3,16
Cànon de conservació anual tot tipus de nínxol	6,30
Cànon de conservació anual de panteons*	
Trasllat de restes a Fossa comuna	12,62

El moviment de làpides o tapes en les diferents sepultures l'efectuarà el personal de l'ajuntament, o bé la pròpia funerària que en el seu cas tingui la concessió del servei.

* El cànon de conservació dels panteons serà l'equivalent al cost de conservació del nombre de nínxols que el componen.

2. En situacions d'escassa capacitat econòmica, les tarifes contingudes en el punt anterior es reduiran en un 50%.

A efectes d'obtenir aquesta reducció, haurà de complimentar-se l'imprès que facilitarà el Servei de cementiris, adjuntant còpia de l'última declaració d'IRPF.

3. En situacions d'absoluta impossibilitat econòmica per a satisfer les tarifes anteriors, es prestaran els serveis gratuïtament, previ informe de l'Àrea de Serveis Socials.

Ordenança Fiscal 10 – Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals

Article 5.- Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

HABITATGES	EUR
Per cada habitatge (s'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar)	132,59
Parcel·les en sòl urbà sense edificacions destinades a habitatge	71,05

Pel servei de deixalleria i recollida selectiva, s'afegirà a totes les tarifes la quantitat de 21,35 euros.

* Aquest servei inclou el servei comarcal de deixalleries, el servei comarcal de recollida selectiva voluntària i la quota del consorci per a despeses indirectes. Aquests preus els aprova el Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental. En el cas que aquesta entitat aprovi la modificació de les tarifes, aquestes quedaran automàticament actualitzades en aquesta ordenança.

3. Es podran aplicar reduccions de la quota en els següents casos:

3.1. Podran gaudir d'una reducció del 100 per cent de la quota aquells contribuents que acreditin que els ingressos de la unitat familiar no superen l'import del salari mínim interprofessional.

S'entendrà per a unitat familiar la suma dels membres que conviuen en un mateix domicili amb o sense vincle familiar, justificat mitjançant declaració de renda de l'últim any, justificant d'empadronament de convivència i justificant d'esser arrendatari/s o propietari/s d'una única vivenda a l'estat espanyol. S'entén per ingressos familiars el conjunt de rendiments íntegres de conceptes computables en el càlcul de l'IRPF.

3.2. Podran gaudir d'una reducció del 90 per cent de la quota els jubilats i pensionistes que reuneixin els requisits següents que no cobrin pensió o que sigui igual o inferior a la pensió mínima de jubilació amb cònjuge a càrrec, vigent en cada període.

3.3. Els requisits obligatoris per a gaudir de les reduccions del 90 o del 100 per cent de la quota són els següents:

- a) Que el sol·licitant sigui arrendatari o propietari d'una sola vivenda
- b) Que els ingressos de la unitat familiar no superin l'import del Salari Mínim Interprofessional en el cas de reducció de quotes del 100% o que els ingressos de la unitat familiar siguin igual o inferior a la pensió mínima de jubilació amb cònjuge a càrrec vigent en cada període en el cas de la reducció del 90%.
- c) Que la residència habitual del sol·licitant sigui en el municipi, concretament a l'immoble objecte de la bonificació.
- d) Que tots els membres de la unitat familiar figurin empadronats en el domicili abans de l'1 de gener de l'any en curs.

3.4. La tramitació per tal de gaudir de reducció de quota serà la següent:

- Adreçar la corresponent sol·licitud a l'organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.
- Aportar la documentació referent als ingressos i les condicions familiars que sigui requerida.
- Les sol·licituds per a la reducció de quota es poden presentar des del dia 1 de gener fins l'acabament del període de voluntària.

Si es concedeix la reducció de quota, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents aquells estaran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament.

4. Els habitatges i solars urbans sense edificacions que acreditin l'ús de la deixalleria, gaudiran d'una reducció del 10% de la taxa. Per gaudir d'aquesta prestació caldrà obtenir un carnet de la deixalleria a l'Ajuntament que serà segellat a la deixalleria municipal cada vegada que l'usuari faci entrada dels següents materials:

TIPUS DE RESIDU	MATERIAL
Residus municipals especials	Pneumàtics
	Fluorescents i làmpades de vapor de mercuri
	Bateries
	Dissolvents
	Pintures i vernissos
	Piles
Residus municipals ordinaris	Electrodomèstics que continguin substàncies perilloses
	Olis minerals usats
	Ferralla i metalls
Residus municipals voluminosos	Olis vegetals usats
	Ampolles de cava senceres
	Mobles i altres
	Electrodomèstics que no contenen substàncies perilloses
	Ferralla electrònica (ordinadors, petits, electrodomèstics, aparells electrònics...)



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

TIPUS DE RESIDU	MATERIAL
Altres residus municipals	Fustes
	Restes de poda o jardineria
	Runes i restes de la construcció d'obres menors

Per gaudir d'aquesta reducció, caldrà presentar el carnet de la deixalleria segellat a l'ajuntament fins el 31 de desembre i la reducció de la quota serà aplicada a l'exercici immediatament posterior al justificat.

5. Els habitatges i solars urbans sense edificacions gaudiran d'una reducció del 15% de la quota quan acreditin que, durant l'exercici anterior, han realitzat compostatge casolà de la brossa orgànica generada als habitatges que utilitzen o ocupen, en condicions que no ocasionin cap molèstia als veïns ni problemes higiènics de cap mena.

Per donar constància a l'Ajuntament de la realització del compostatge casolà s'haurà d'omplir anualment una instància a tals efectes, i es passarà a formar part del 'Registre de compostaires'. Per sol·licitar la reducció de la taxa caldrà adreçar una instància a l'Ajuntament durant el mes de desembre de l'any en curs. Un cop rebuda la sol·licitud, el personal municipal realitzarà un mostratge significatiu i podrà realitzar una visita a l'habitatge i emetre un informe per comprovar que es gestioni correctament el procés de compostatge casolà:

- manteniment del procés actiu, essent necessària una aportació de brossa orgànica constant
- volum mínim de material d'1m3
- dur a terme el procediment en condicions higièniques
- no provocar molèsties als veïns

Per a rebre la bonificació, el procés de compostatge haurà d'haver estat actiu un mínim de 6 mesos abans de la presentació de la instància, cosa que es verificarà en la inspecció amb el volum mínim de material.

En cas que l'informe sigui positiu, la bonificació s'aplicarà en la tarifa de l'exercici següent.

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent l'exempció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

6. Els habitatges situats en sòl no urbanitzable que estiguin a una distància superior a 200 metres del contenidor de residus més proper podran sol·licitar una reducció del 25% de la tarifa. Aquesta sol·licitud s'haurà de fer una única vegada i per exercicis posteriors s'aplicarà l'esmentada tarifa directament. La sol·licitud s'haurà de presentar fins que s'exhaureixi el període de pagament voluntari.

7. Els propietaris de parcel·les situades en sòl urbà sense edificacions destinades a l'habitatge que acreditin que disposen d'un servei de tractament i eliminació de les restes vegetals (caldrà presentar factura de l'empresa de jardineria on consti l'adreça de la parcel·la així com el justificat de la gestió de les restes vegetals –albarà d'entrada a la deixalleria o a la planta de tractament de restes vegetals-), podran sol·licitar una reducció del 75% de la tarifa. Aquesta sol·licitud s'haurà de realitzar fins el 31 de desembre i la reducció de la quota serà aplicada a l'exercici immediatament posterior al justificat.



8. els propietaris de parcel·les situades en sòl urbà sense edificacions destinades a l'habitatge que acreditin l'ús de la deixalleria per a l'eliminació de les restes vegetals, podran sol·licitar una reducció del 15% de la tarifa. Per gaudir d'aquesta prestació, caldrà obtenir un carnet de la deixalleria per a solars a l'Ajuntament que serà segellat a la deixalleria municipal cada vegada que l'usuari faci entrada de restes vegetals (amb un volum mínim de 25 litres). Aquesta sol·licitud s'haurà de realitzar fins el 31 de desembre i la reducció de la quota serà aplicada a l'exercici immediatament posterior al justificat.

Ordenança Fiscal 16 – Taxa per ocupacions de subsòl, el sòl i la volada de la via pública

Article 6è.- Quota tributaria

La quantia de la taxa serà el resultat d'aplicar les tarifes contingudes als apartats següents :

Epígraf primer.- Instal·lacions permanents (superior a 30 dies).

Tipus d'ocupació permanents	Ocupació m² per trimestre	Ocupació per any
1.- Taules, cadires, taulells, tendals i similars (terrasses activitats recreatives amb un període mínim d'un trimestre).	3,15 €	
2.-Xurreries, quioscos, gelats i similars (amb un període mínim d'un trimestre).	12,47 €	
3.- Caixers automàtics d'entitats bancàries.		365 €
4.- Aparells expenedors/màquines automàtiques.		150 €

Epígraf segon. Parades, barraques i casetes de venda, espectacles o atraccions que s'instal·lin amb autorització municipal en terrenys d'ús públic.

Tipus d'ocupació	Import
5.- Casetes de tir, dards, gelateries, castanyeres, caramels, cotó de sucre, fruits secs i altres tipus de venda ambulant en motiu de la festa major (1) (2).	5,35 € x m ²
6.- Atraccions de fira en motiu de la festa major (2).	
Fins a 50 m ² .	250 €
De 50 a 100 m ² .	250 € + 4,50 € per m ²
7.- Gelateries, castanyeres, caramels, cotó de sucre, fruits secs i altres tipus de venda ambulant de forma esporàdica (1)	2,50 € x m ² i dia
8.- Circs no organitzats per la corporació (3).	0,40 € x m ²
9.- Fires no organitzades per la corporació (4).	1,50 € x m ²

- 1.- En l'ocupació de parades (punt 5 i 7) es contemplarà un mínim de 21,40 €.
- 2.- En l'ocupació es contempla el període de festa major de dijous a diumenge.
- 3.- En l'ocupació de circs es contemplarà un mínim de 350 €.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

4.- En l'ocupació de fires no organitzades per la corporació es contemplarà un mínim de 300 €.

Epígraf tercer. Parades, barraques, casetes de venda que s'instal·lin amb autorització municipal en terrenys d'ús públic, amb motiu de la Festa Major.

Tipus d'ocupació	Import
10.- Barraques de festa major per entitats del municipi.	350 €
11.- Terrasses a la Plaça del Ajuntament amb motiu de festa major(4 dies).	
Fins a 50 m ² .	450 €
De 50 a 100 m ² .	600 €
Més de 100 m ² (increment 3 € per m ² que superi els 100 m ²).	600 € + 3 € per m ²

1.- S'obtindrà una bonificació del 40% per les barraques que no dispensin begudes alcohòliques.

Epígraf quart. Parades que s'instal·lin al mercat setmanal, als llocs assenyalats a l'efecte de via pública.

Tipus d'ocupació	Import
12.- Taxa setmanal per metre lineal.	1 €
13.- Taxa anual addicional parades alimentació.	30 €

1. Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzi el procediment de licitació pública, no s'aplicaran les tarifes detallades al punt 1. L'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

Epígraf cinquè. Parades, barraques, casetes de venda i similars que s'instal·lin amb motiu de les Fires locals organitzades per la Corporació

Tipus d'ocupació	Import
14.-Fires locals	
Fins a 2 dies	20 €
Més de 2 dies.	30 €
15.-Fires puntuals amb finalitats socials, per dia	3 €

A les entitats degudament registrades al Registre Municipal d'Entitats la quota aplicable serà de 0 euros.

Segon.- Aprovar l'annex de la Ordenança fiscal de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de Dret Públic Municipal, i aprovant per a l'exercici 2017 el calendari de cobrament en període voluntari dels impostos i dels preus públics per la prestació de serveis de l'escola bressol municipal i per la prestació de serveis i/o realització d'activitats de competència municipal en els termes següents:

CALENDARI FISCAL 2017		
DESCRIPCIÓ	Data Inici Vol.	Data Fi Vol / Domi.
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS - 1A FRACCIÓ-DOMICILIATS		02/05/2017
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS-NO DOMICILIATS	02/05/2017	04/07/2017
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS - 2A FRACCIÓ-DOMICILIATS		01/06/2017
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS - 3A FRACCIÓ-DOMICILIATS		01/09/2017
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS - 4A FRACCIÓ-DOMICILIATS		01/12/2017



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

CALENDARI FISCAL 2017		
DESCRIPCIÓ	Data Inici Vol.	Data Fi Vol / Domi.
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES RÚSTICS	01/09/2017	02/11/2017
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES RÚSTICS CONSTRUÏTS	01/09/2017	02/11/2017
IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA - 1A FRACCIÓ-DOMICILIATS		01/03/2017
IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA-NO DOMICILIATS	01/03/2017	03/05/2017
IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA - 2A FRACCIÓ-DOMICILIATS		01/07/2017
IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	15/09/2017	15/11/2017
TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS DOMÈSTICS - 1A FRACCIÓ-DOMICILIATS		03/07/2017
TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS DOMÈSTICS-NO DOMICILIATS	02/05/2017	04/07/2017
TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS DOMÈSTICS - 2A FRACCIÓ-DOMICILIATS		02/11/2017
TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS COMERCIALS - 1A FRACCIÓ-DOMICILIATS		01/07/2017
TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS COMERCIALS-NO DOMICILIATS	02/05/2017	04/07/2017
TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS COMERCIALS - 2A FRACCIÓ-DOMICILIATS		02/11/2017
TAXA PER MANTENIMENT DE CEMENTIRI MUNICIPAL	01/09/2017	03/11/2017
TAXA PER ENTRADA DE VEHICLES-GUALS	01/09/2017	03/11/2017
PREU PÚBLIC PER SERVEI D'ESCOLA BRESSOL - FEBRER	21/02/2017	24/04/2017
PREU PÚBLIC PER SERVEI D'ESCOLA BRESSOL - MARÇ	21/03/2017	22/05/2017
PREU PÚBLIC PER SERVEI D'ESCOLA BRESSOL - ABRIL	21/04/2017	22/06/2017
PREU PÚBLIC PER SERVEI D'ESCOLA BRESSOL - MAIG	22/05/2017	24/07/2017
PREU PÚBLIC PER SERVEI D'ESCOLA BRESSOL - JUNY	21/06/2017	22/08/2017
PREU PÚBLIC PER SERVEI D'ESCOLA BRESSOL - JULIOL	21/07/2017	22/09/2017
PREU PÚBLIC PER SERVEI DE MENJADOR I ACOLLIDA - JULIOL	22/08/2017	23/10/2017
PREU PÚBLIC PER SERVEI D'ESCOLA BRESSOL - SETEMBRE	21/09/2017	22/11/2017
PREU PÚBLIC PER SERVEI D' ESCOLA BRESSOL - OCTUBRE	23/10/2017	27/12/2017
PREU PÚBLIC PER SERVEI D'ESCOLA BRESSOL - NOVEMBRE	21/11/2017	22/01/2018
PREU PÚBLIC PER SERVEI D'ESCOLA BRESSOL - DESEMBRE	21/12/2017	22/02/2018
PREU PÚBLIC CURSOS - FEBRER	21/02/2017	24/04/2017
PREU PÚBLIC CURSOS - MARÇ	21/03/2017	22/05/2017
PREU PÚBLIC CURSOS - ABRIL	21/04/2017	22/06/2017
PREU PÚBLIC CURSOS - MAIG	22/05/2017	24/07/2017
PREU PÚBLIC CURSOS - JUNY	21/06/2017	22/08/2017
PREU PÚBLIC CURSOS - JULIOL	21/07/2017	22/09/2017
PREU PÚBLIC CURSOS - SETEMBRE	21/09/2017	22/11/2017
PREU PÚBLIC CURSOS - OCTUBRE	23/10/2017	27/12/2017
PREU PÚBLIC CURSOS - NOVEMBRE	21/11/2017	22/01/2018
PREU PÚBLIC CURSOS - DESEMBRE	21/12/2017	22/02/2018

Tercer.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2017, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Cinquè.- Si en el termini d'exposició pública no es presenten al·legacions, les Ordenances Fiscals 2017 es consideraran aprovades.

Intervencions:

La Sra. Montse Torras, procedeix a l'explicació d'aquelles ordenances que han patit modificacions respecte de l'any anterior.

Pel que fa a la núm1. Referent a l'impost de béns immobles informa que és manté igual que l'any anterior però hi ha alguna variació respecte el redactat establert per la Diputació, i manifesta que en cas que a conseqüència de l'aprovació dels pressupostos de l'Estat augmentes el valor cadastral, es realitzaria automàticament una variació del tipus impositiu.

El Sr. Pere Cabot, diu que fa un any van votar en contra de les Ordenances ja que les trobaven fora de lloc i no comportaven un benefici pels ciutadans. Aquest any els tipus base no han augmentat i per tant creuen que tampoc hi haurà un augment de serveis pels ciutadans. Considera que amb l'augment de l'IBI els ciutadans de Santa Eulàlia no han tingut millores, diu que no és correcte pagar més i no gaudir de més serveis. Pel que fa a la taxa d'escombraries considera que s'està pagant més que quan existia un millor servei. Manifesta que els ciutadans tenen uns impostos injustos respecte dels serveis que reben.

La Sra. Montse Torras, diu que primer s'ha d'anar reduint deute per poder fer front a futurs serveis, tot i que si que s'han engegat nous projectes com el servei Porta'm per a la gent gran amb mobilitat reduïda, s'ha engegat el projecte fem deures a través de serveis socials, s'ha posat en marxa el servei de neteja viària amb el lloguer d'una màquina escombradora... i creu que mica en mica es podrà començar a incrementar més serveis que els hi manquen als ciutadans. Pel que fa a la recollida d'escombraries es seguirà per ara amb el mateix model però realitzat per una altra empresa, si es contempla un superàvit respecte aquest servei, aquest serà destinat a la millora de la recollida d'escombraries.

El Sr. Francesc Montes, manifesta que estan d'acord amb totes les variacions per tal d'anar complint amb les obligacions, però pel que fa a l'ordenança Fiscal 4 de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, no hi estant d'acord, ja que la plus vàlua és l'impost sobre l'increment de valor que pateixen els terrenys, calculat en base al preu de compra i venda i per tant creuen que el càlcul hauria de fer-se en base aquest increment i no pas al del valor cadastral, a banda també de que el càlcul es fa sobre una previsió d'increment a futur del bé. Consideren doncs que la base de càlcul i el sistema no és correcte i proposen eliminar les dues línies del redactat de l'ordenança per tal de que les famílies de Santa Eulàlia no quedin desemparades.

El Sr. Esteve Aymà, fa una explicació on manifesta perquè creu que el redactat no es correcte respecte a aquesta ordenança de la plus vàlua i manifesta que per poder votar a favor s'hauria de variar aquest redactat.

La Sra. Montse Torras, respon que s'ha consultat a la Diputació aquest redactat tal com es va quedar, i manifesta que la Diputació aplicarà aquesta llei mentre no existeixi una derogació.

El Sr. Abraham Requena, expressa la preocupació que té la governabilitat de Santa Eulàlia, ja que diu que no han tingut participació en la creació i modificació de les ordenances, manifesta que es va signar un document on l'Alcalde es comprometia a introduir una sèrie de partides dins el pressupost, i a dia d'avui no té els suficients mecanismes per comprovar si s'està complint aquest pacte. Diu que no s'ha creat el Consell de barris, no s'ha realitzat una conferència explicant la reestructuració del



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

deute, creu que hi ha un canvi en el comportament de govern envers l'oposició. Creu que no existeix una garantia de compliment dels pactes i per això votarà en contra.

L'Alcalde, diu que per tema de terminis s'han avançat les ordenances, que es van enviar les ordenances i es va comunicar als grups municipals que podien presentar propostes, que aquesta no va ser contestada i a la comissió informativa tampoc es va fer cap aportació per part del PSC. Considera que per poder avaluar si s'està complint o no els pactes i el pressupost, s'ha d'esperar a 31 de desembre. Respecte el tema del consell de barris, s'està enrederint perquè s'està realitzant un projecte de participació ciutadana, en el qual primer s'ha d'establir president de tots els barris, ja que hi ha molts barris de Santa Eulàlia que no gaudeixen d'aquesta figura.

El Sr. Abraham Requena, considera que l'Alcalde està deslegitimant els presidents dels barris, i creu que no li dóna la suficient importància al document signat amb el seu partit, ja que no ha complert el pacte. Considera que no és la funció de l'oposició iniciar les negociacions de les ordenances. L'any passat el PSC va donar un vot de confiança a les ordenances i també al pressupost.

L'Alcalde, manifesta que aquest acord es va signar un cop el pressupost estava realitzat ja, respecte els barris l'Alcalde diu que els barris són el poble. I manifesta que en cap moment ha dit que els barris no siguin importants.

El Sr. Ramon Vilageliu, manifesta que abans d'iniciar el consell de barris, s'ha de fer una feina prèvia que és la de crear totes les juntes de veïns, i demana poder estar

presents en aquestes reunions. Pel que fa al consell econòmic, un dels seus temes a tractar és el tema de les ordenances.

La Sra. Elvira Mas, manifesta que s'abstindrà ja que no s'esperava prendre possessió del seu càrrec tant aviat, i actualment no es veu preparada per poder manifestar-se al respecte.

Sotmesa la proposta a votació:

A favor: 5 PU

Abstencions: 4 I-ERC, 2 CIU, 1 ICV-EUIA

En contra: 1 PSC

I a 27 d'octubre de 2016, es dóna per finalitzada la sessió i s'estén aquesta acta, i jo, la secretària accdntal., ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.

L'Alcalde

Lurdes Gimeno Maspons

Francesc Bonet Nieto